

3100 St. Pölten, Kranzbichlerstraße 28/07



Objektnummer: 5889/154725579

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	84,43 m ²
Gesamtfläche:	96,83 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.052,32 €
Kaltmiete (netto)	742,67 €
Kaltmiete	956,65 €
Betriebskosten:	213,98 €
USt.:	95,67 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





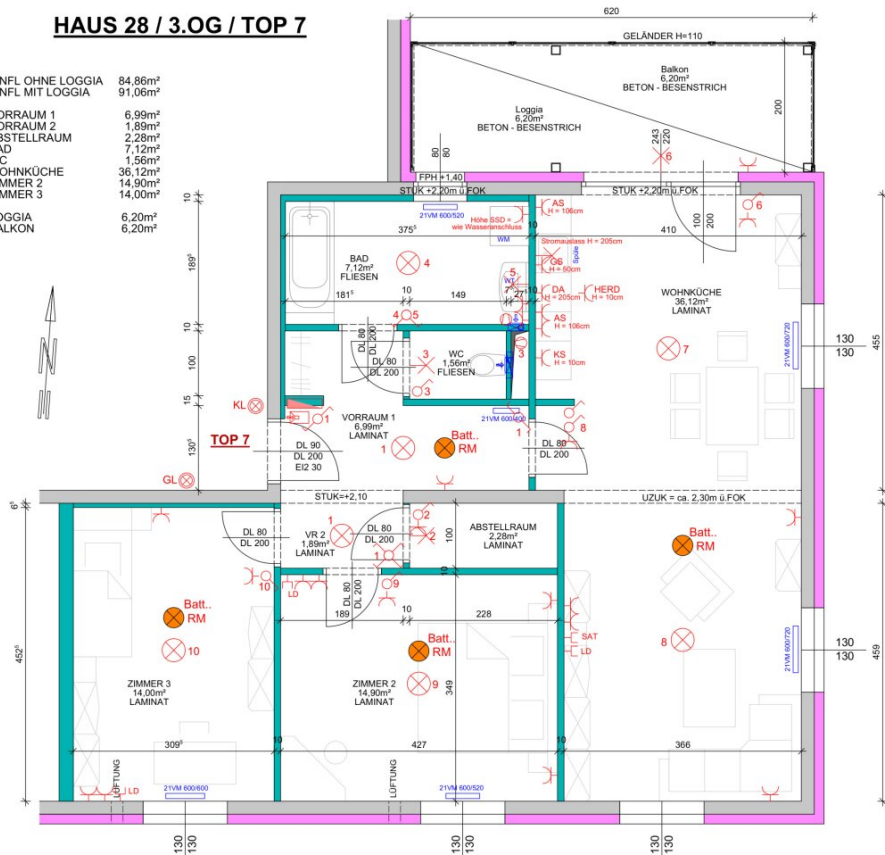






HAUS 28 / 3.OG / TOP 7

WNFL OHNE LOGGIA	84,86m²
WNFL MIT LOGGIA	91,06m²
VORRAUM 1	6,99m²
VORRAUM 2	1,89m²
ABSTELLRAUM	2,28m²
BAD	7,12m²
WC	1,56m²
WOHNKÜCHE	36,12m²
ZIMMER 2	14,90m²
ZIMMER 3	14,00m²
LOGGIA	6,20m²
BALKON	6,20m²



HAUS 32 HAUS 36 HAUS 28

Kranzbichlerstraße

B 201 Mauerbach Straße

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH

Trester Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage

Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- BAUERWERK
- DAMPFISOL
- LEICHTBAU
- AUSSCHALTER
- BRÜNSCHALTER
- WECHSELCHALTER
- STRECKSCHALTER
- DOPPELSTRECKDOSE
- WANDAUFLASS
- DECKENAUFLASS BELEUCHTUNG
- KLINGELTASTER / GANGLICHT
- SAT - DOSE
- LEERDOSE
- VENTILATOR
- GEGENSPRACHLAGE
- E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER
- BATTERIEAUFLASSER
- ABLUFTVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HINSEITLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.

ALLE QUADRATMETR-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.

ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMMASSE. BEI ZIEGEL-WÄNDEN OHNE DER INNEN-PUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSAB-WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 28

3. OBERGESCHOSS

TOP 7

WOHNNUTZFLÄCHE 84,56m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018

ING. SCHÖDERBECK + MS. OG

BAUPLAN- / BAUSTATIK

UTZSTRASSE 11/1

3050 KREMSDOLU

Tel. 02732/70697, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap