Neuer Preis! - Großer Wohnbau-Grund. - Zwischen Jennersdorf und Fürstenfeld.

Objektnummer: 824

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Henndorf im Burgenland
Gesamtfläche:	1.830,00 m²
Kaufpreis:	113.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT

AKTIVIT

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohn-Baugrundstück befindet sich in erhöhter Lage, zwischen Jennersdorf und Fürstenfeld.

Die rund 1.680 m² Bauland bieten die Möglichkeit ein herrliches Anwesen zu errichten.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Erhöhte Lage Fernblick Richtung Süden.
- Nur 5 Min. nach Jennersdorf, 10 Min. nach Fürstenfeld.
- Auffahrt auf die Autobahn A2 in rund 25 Min. erreichbar.
- Großzügiges Grundstück mit insgesamt rund 1.830 m² Bauland.
- Baudichte bis zu 0,4 - Ca. 730 m² BGF möglich.
- Kein Bauzwang (keine Bauverpflichtung).

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 1.830 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um gewidmete Bauland-Flächen.

Die Liegenschaft hat zur Gänze die Widmung "BD (Bauland Dorfgebiet)".

Die zulässige Bebauungsdichte beträgt bis zu 0,4. So ist hier laut Dichte die Errichtung von bis zu rund 730 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) möglich.

Dies entspricht bis zu ca. 550 m² Nettonutzfläche.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Die Zufahrt erfolgt über eine Straße, von welcher ein Miteigentums-Anteil mitverkauft wird. (Der Anteil ist bereits im Kaufpreis inklusive).

Es kann auch eine weitere direkt angrenzende Parzelle erworben werden. So ergeben sich insgesamt über 3.500 m² Grundfläche.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap