

**Helle Wohnung in 1030 Wien zu verkaufen: Garten, 101m²,
3 Zimmer, 2 WCs, 2 Bäder!**



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 403

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 155,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	202,12 €
USt.:	20,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien





Objektbeschreibung

Es gelangt eine grosszügige, loftartige Wohnung zum Verkauf.

Mit folgender Aufteilung:

- Heller Wohn-/Essbereich
- offene Küche
- 2 Schlafzimmer
- stilvolle Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Stauraum
- Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort und Privatsphäre

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap