Attraktive und helle Verkaufsläche inkl. Büro im Andräviertel über 2 Etagen

Objektnummer: 536/1631

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	146,20 m²
Bürofläche:	146,20 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.920,00 €
Kaltmiete	2.434,38 €
Betriebskosten:	514,38 €
Heizkosten:	186,23 €
USt.:	524,13 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

DIANA
AIGNER
IMMOBILIEN

Exposéplan, nicht maßstäblich

DIANA
AIGNER
IMMOBILIEN

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eckpunkte:

Erdgeschoß:

- Verkaufsfläche im Erdgeschoß im Ausmaß von ca 53,20 m2
- Wahlweise voll möbliert oder geräumt
- Toilette mit Vorraum
- Anschluss für Alarmanlage
- EDV Verkabelung
- Infrastruktur für Zahlungssystem vorhanden

Obergeschoß

- Obergeschoß über Erdgeschoß (Stiegenaufgang) bzw. über Lift im Haus erreichbar
- Drei große Büroräumlichkeiten davon einer inkl. Safe
- Falls gewünscht komplett ausgestattet
- Toilette mit Vorraum
- Teppichboden
- EDV Verkabelung

Ab sofort bezugsbereit.

Tiefgaragenstellplätze können optional für €120 brutto mitangemietet werden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.