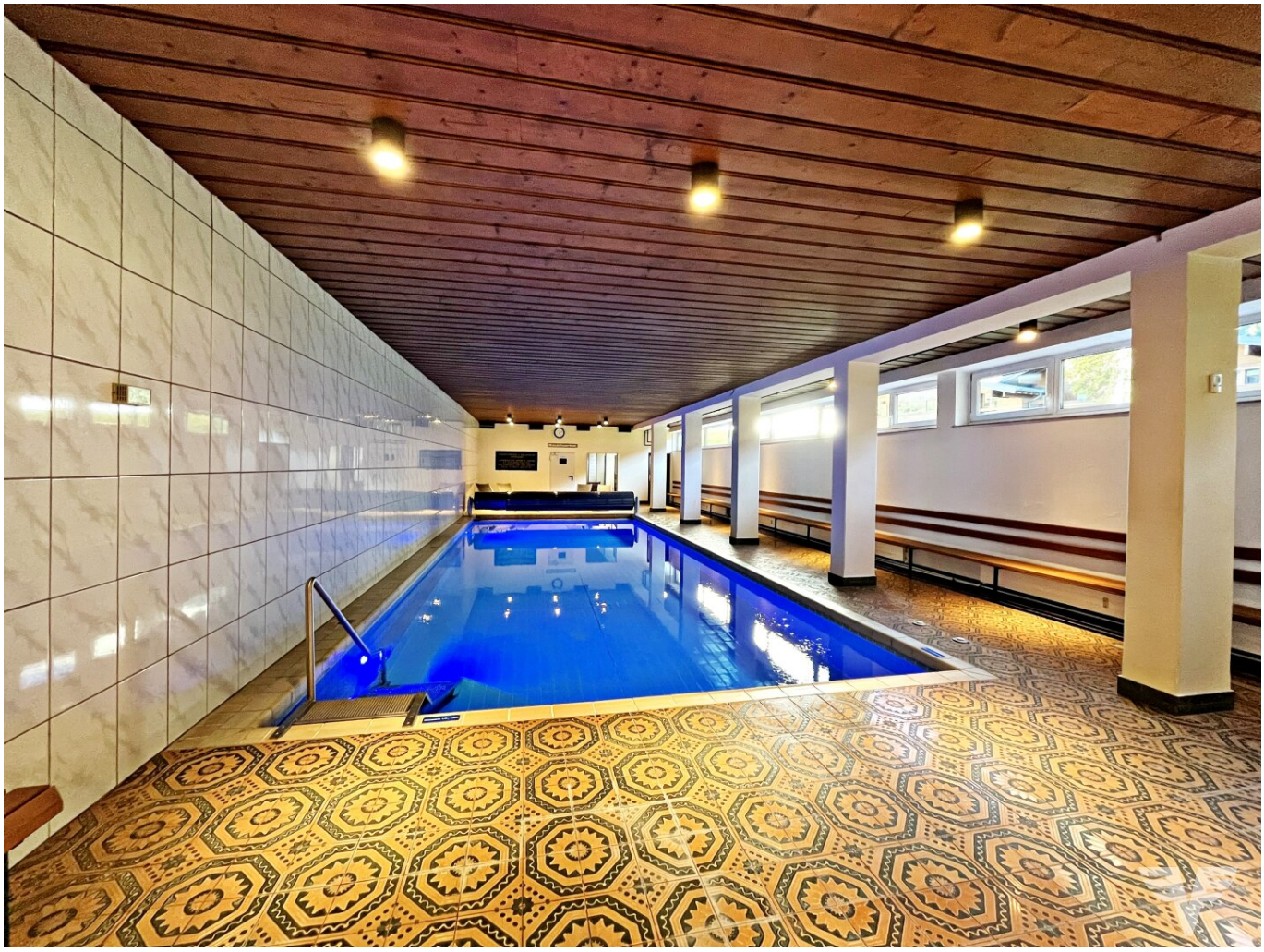
Zweitwohnsitz! Ferienwohnung in Saalbach - Pool inklusive!



Objektnummer: 507/2595

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	51,47 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	289,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



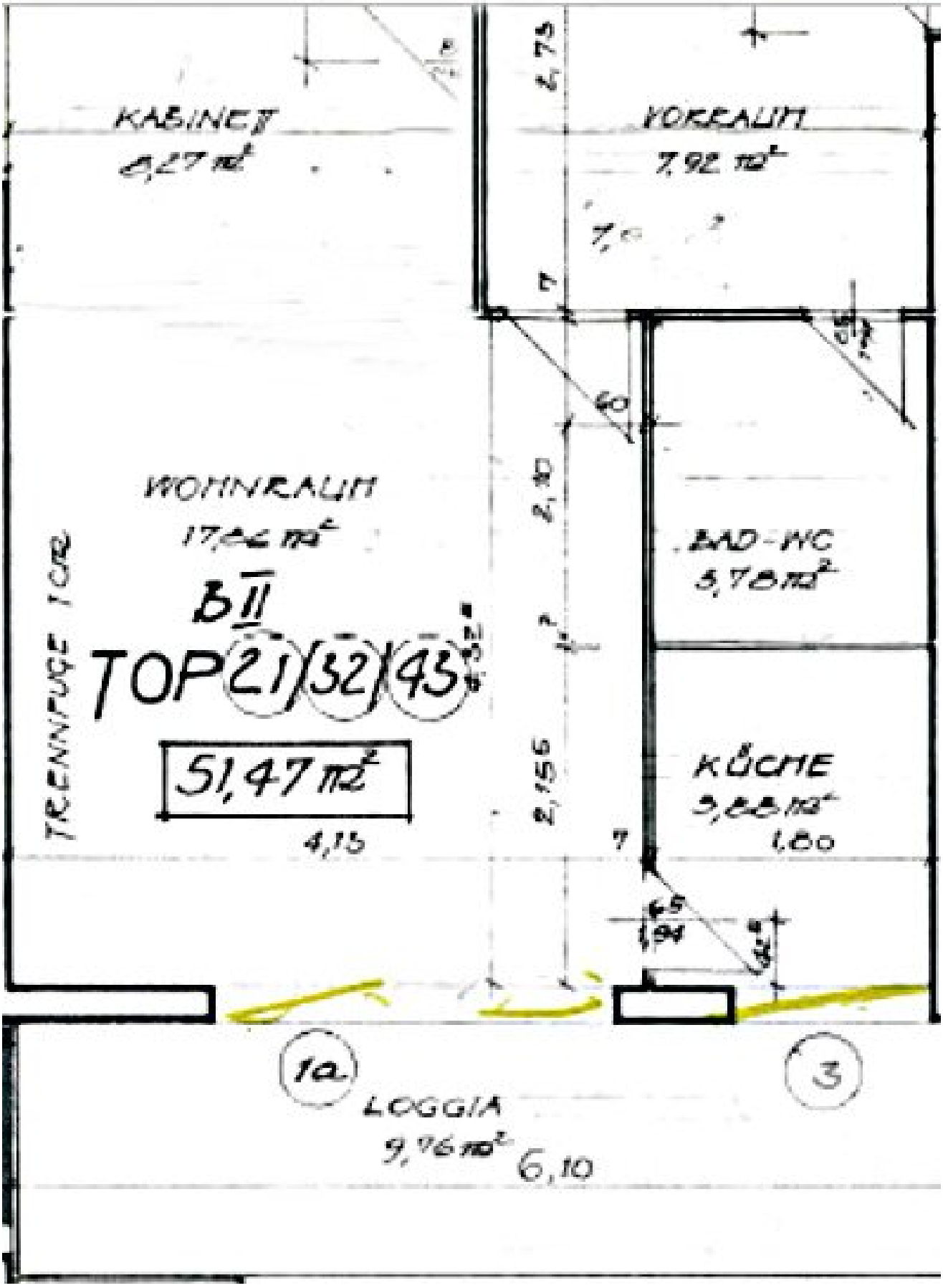











KABINETT
4,27 m²
VORRAUM
7,92 m²
2,75
7,10
WOHNRAUM
17,26 m²
B II
TOP 21 32 43
51,47 m²
4,15
TRENNFUGE 1 CM
2,40
2,15
BAD-WC
3,78 m²
KÜCHE
3,28 m²
1,80
1,94
1a
3
LOGGIA
9,96 m²
6,10

Objektbeschreibung

Ferienhighlight mit Pool!

Diese Ferienwohnung in Saalbach, Salzburg, ist eine ganz besondere Gelegenheit für Sie!

Mit einer Nutzfläche von ca. 51,47m² inkl. Loggia, einem im Haus zugehörigen Innenpool und Sauna bietet Ihnen diese Ferienwohnung ein absolutes Urlaubsgefühl. Sie ist zentrumsnahe und der Lift ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie wird voll möbliert und komplett eingerichtet verkauft.

Ein absolutes Plus ist das zum Wohnkomplex gehörende Hallenbad, die Sauna und der Schikeller.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.