

**1. Jahr mietfrei für Start up's / Firmengründer! 145 m2
Geschäftslokal, Zentrum Hartberg, Sofortbezug!**



Objektnummer: 3779

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michaeligasse 11
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	668,33 €
Betriebskosten:	233,33 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	165,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



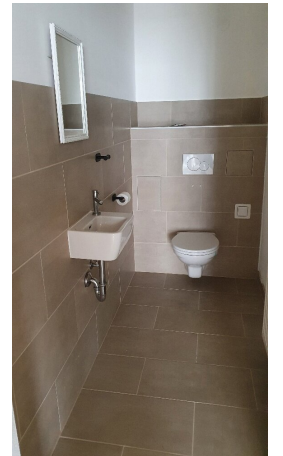
Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

T +43 1 597 33 99
H +43 664 303 32 34









Objektbeschreibung

In einem schönen Stadthaus in Bestlage kommt dieses Geschäftslokal zur Vermietung. Gut geeignet für Handel jeder Art, aber auch Büroräumlichkeiten wären möglich - keine Gastronomie. Insgesamt 5 Räume - 3 große, 2 kleinere, Küche, 2 WCs. Straßeneingang sowie Hofzufahrt für Anlieferungen.

Zur Eröffnung des neuen Geschäftslokals und als Entgegenkommen des Eigentümers gibt es für das 1. Jahr Mietfreistellung! Es sind nur die Betriebskosten und Energiekosten zu zahlen!

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit dieses gut gelegene Geschäftslokal und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <125m
Klinik <75m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <550m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap