

Exklusives (Bauträger-) Grundstück in Top-Lage! Zwischen Schießstattring und Julius-Raab-Promenade



Luftbild

Objektnummer: 202/07741

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Mag. FH Robert MAHOWSKY

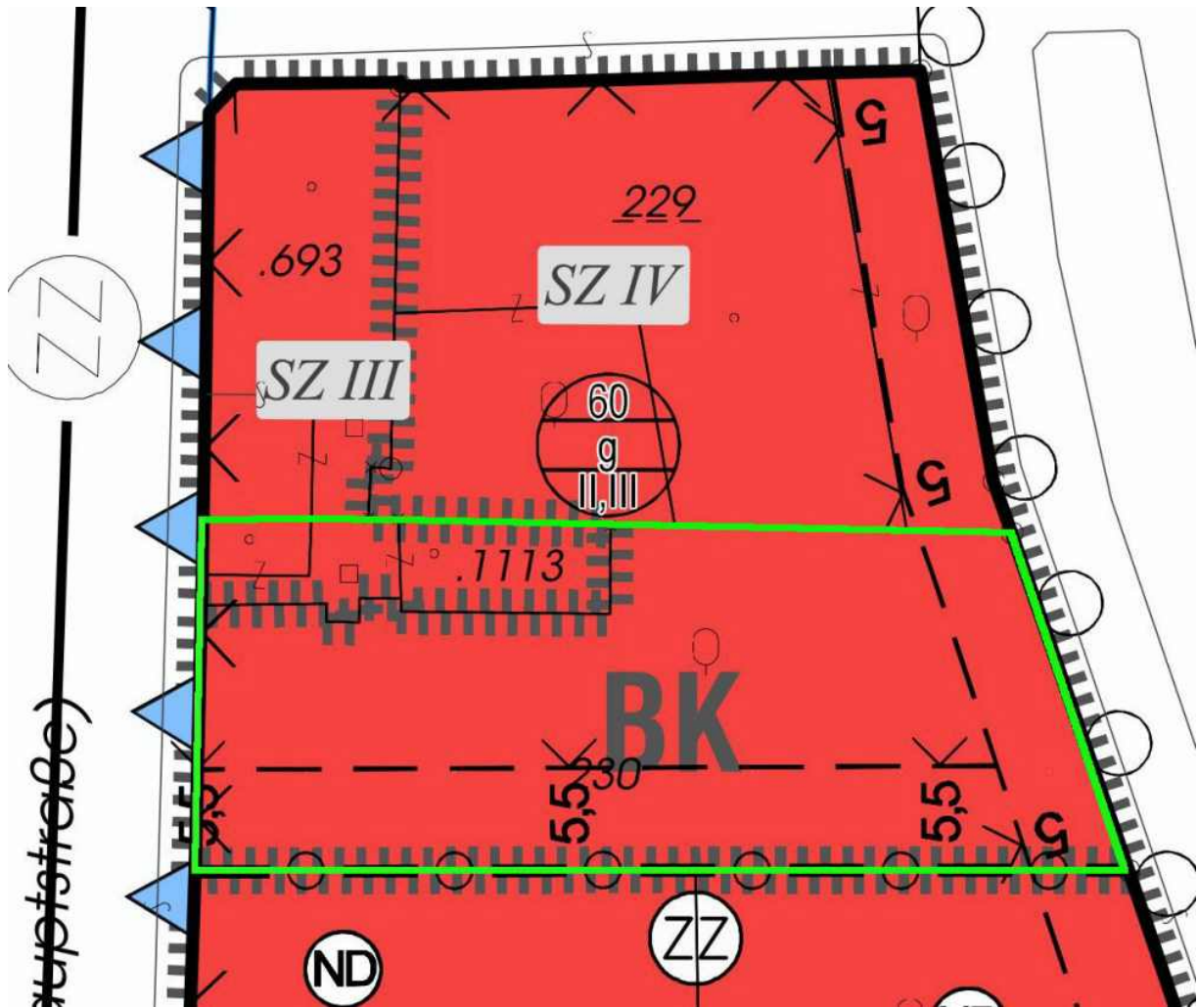
Realkanzlei Edlauer Immobilien treuhänder

T 02742/352438 98

H 0664/88 21 44 33

F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives (Bauträger-) Grundstück in Top-Lage!

KURZBESCHREIBUNG: Baugrundstück in Top-Lage, Bauland-Kerngebiet, Nahe der Innenstadt

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:

Das sonnige Grundstück befindet sich zentral in St. Pölten, zwischen dem Schießstattring und der Julius-Raab-Promenade. Die Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, ist durch die ausgezeichnete Verkehrslage sehr gut gegeben.

Beschreibung:

Das Baugrundstück ist annähernd rechteckig und weist laut Grundbuch eine Fläche von ca. 874 m² auf. Das Grundstück ist unbebaut und teilweise eingezäunt. Derzeit befinden sich einige Parkplätze auf der Liegenschaft, welche vermietet sind.

Widmung und Bebauungsvorschriften:

Widmung: Bauland Kerngebiet

Bebauungsdichte: 60%

Bauweise: gekuppelt

Bauklasse: II, III

Schutzzone Kategorie IV (Pufferzone) und im untergeordneten Ausmaß Kategorie III

Kaufpreis:

Der angegebene Kaufpreis von EUR 950.000,- stellt den unverbindlichen, geldlastenfreien Kaufpreis dar.

Nebenkosten:

Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % des Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw.

Verfügbarkeit:

Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung. Für die Vertragsabwicklung und Treuhandschaft ist ein Notar oder Rechtsanwalt zu beauftragen.

NAHEVERHÄLTNIS

Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Objektnummer: 7741

Bitte halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.