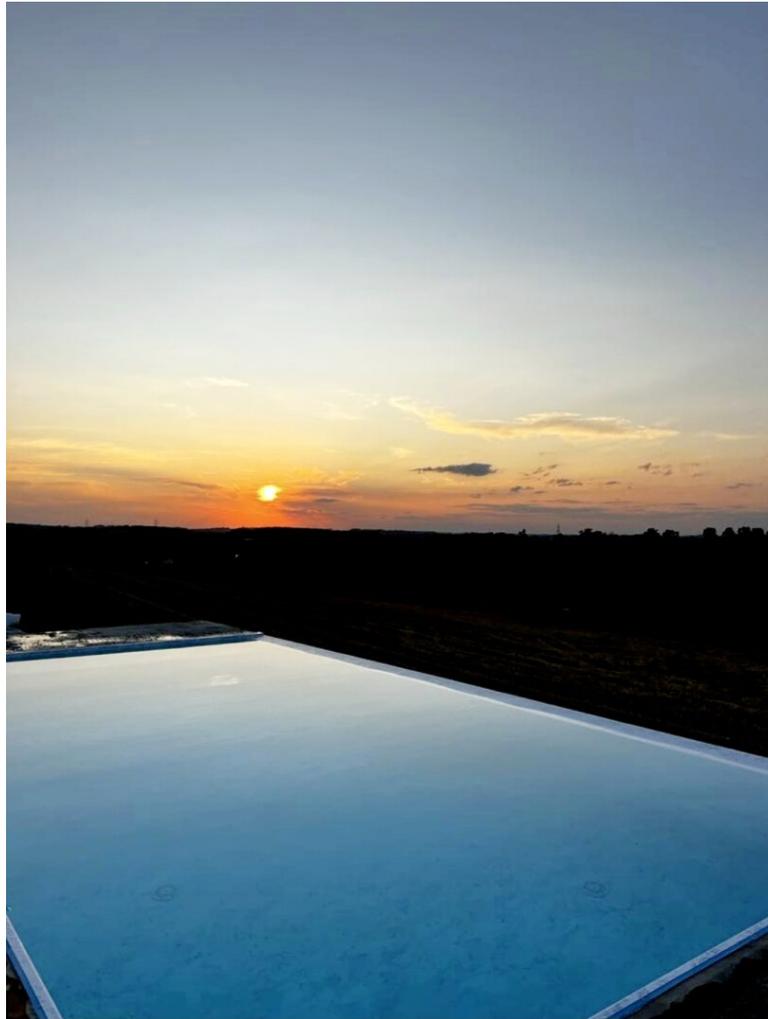


**Familien-Traumhaus mit herrlicher Aussicht: 5 Zimmer,
Garten, XL Pool, Terrasse, Carport!**



Objektnummer: 7906/45

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	172,50 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	17,00 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

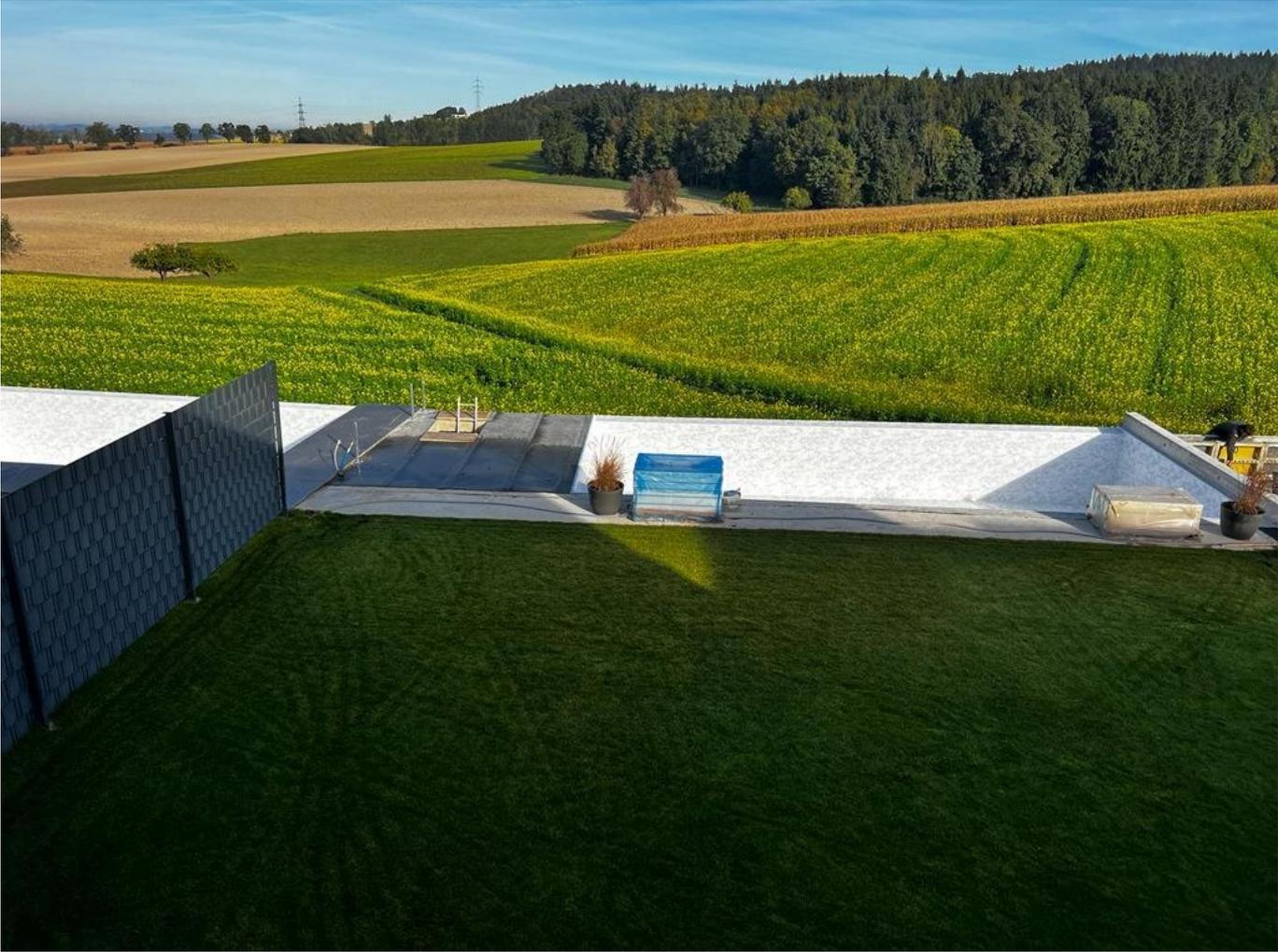
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

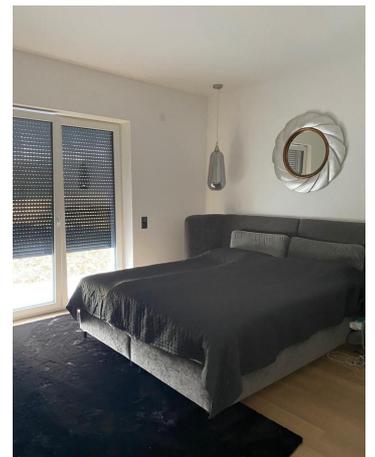


Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40









Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in 4676 Aistersheim in Oberösterreich!

Dieses wunderschöne Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie sich wünschen. Die Liegenschaft hat einen unvergleichlichen Ausblick, verfügt über 5 Zimmer, einen gepflegten Garten mit Terrasse, Garage, 2x Stellplätze, 2 WCs und 2 Bäder. Genießen Sie den wundervollen Ausblick aus dem 10m x 4,3m Infinity-Pool auf die Landschaft mit Fernblick und Grünblick.

Das Haus ist ausgestattet mit Dielen, Parkett, Fußbodenheizung, Einbauküche der Marke Team-Sieben, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Carport. Dank der perfekten Verkehrsanbindung durch Bus und Autobahnanschluss haben Sie eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Orte, die Sie erreichen möchten.

Machen Sie sich bereit, in Ihr neues Zuhause zu ziehen und genießen Sie jeden Tag die wunderschöne Aussicht und die Vorzüge, die das Haus Ihnen bietet. Ein Traumhaus, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap