

Zuhause in Zwettl: MIETE - 4-Zimmer-Wohnung im STADT-ZENTRUM



Wohnküche Ansicht 2

Objektnummer: 7530/34

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Baujahr:	1918
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	101,92 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,56 m²
Heizwärmebedarf:	D 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	997,85 €
Kaltmiete (netto)	662,48 €
Kaltmiete	785,45 €
Betriebskosten:	122,97 €
Heizkosten:	111,54 €
USt.:	100,86 €
Provisionsangabe:	

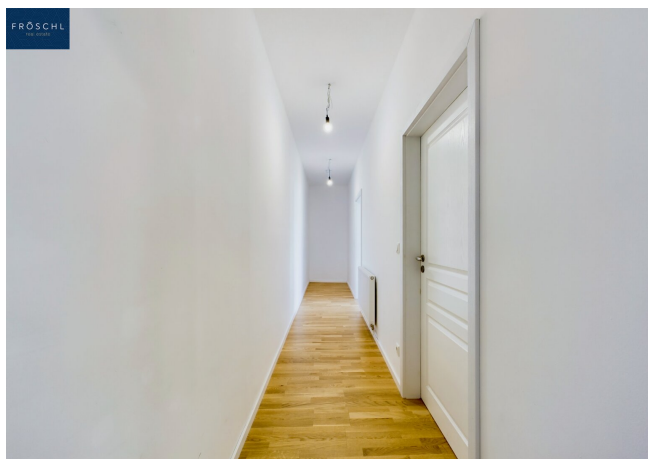
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



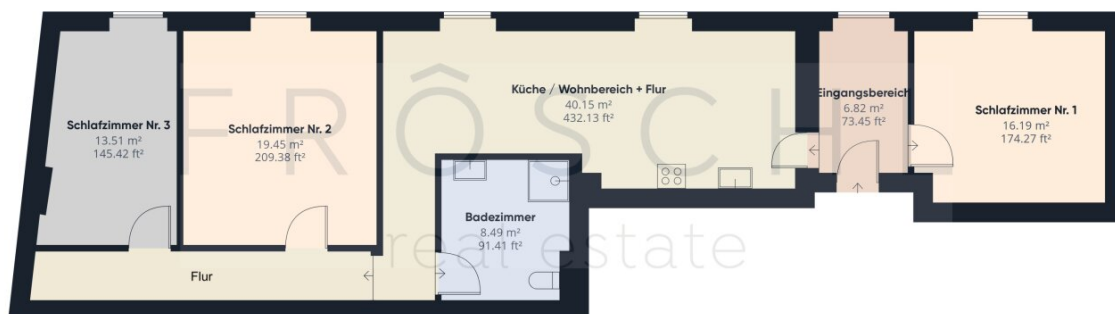
Christian Fröschl











Nutzflächen lt. NWG
101.92

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
104.61 m²
1126.05 ft²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Immobilie in Zwettl-Niederösterreich! Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung ist ein echter Hingucker und bietet alles, was Sie sich wünschen können. Mit einer Wohnfläche von 101,92 m² und vollständig sanierten Räumen bietet die Wohnung viel Platz und Komfort. Genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause.

Diese wunderschöne Wohnung ist der perfekte Ort, um Ihren Traum im neuen Heim zu verwirklichen. Greifen Sie jetzt zu und machen Sie sich bereit, in Ihr neues Zuhause einzuziehen!

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen im Jahre 2022:

- Elektrische Leitungen inkl. Starkstrom für einen E-Herd wurden komplett erneuert;
- Sanitäre Leitungen innerhalb der Wohnung komplett erneuert;
- Heizungsinstallationen für die neu eingeleitete Fernwärme-Heizung in der Anlage des Obergeschosses;
- Badezimmer und WC komplett kernsaniert;
- Küche: sämtliche Anschlüsse und Leitungen erneuert;
- Eine Klimaanlage in den Haupträumen;
- Nachhaltiger Eiche-Parkettboden;
- Neue wärmedämmende Kunststofffenster mit Doppel-Verglasung;
- Zentralisierter Internetanschluss und Netzwerkverkabelung.

Sonstiges:

- Ein Kellerabteil schafft Platz in der Wohnung;
- Ein Fahrrad- u. Kinderwagenraum stehen für die Hausgemeinschaft zur Verfügung;
- Stromversorgung durch die EVN oder Anbieter frei wählbar.

Nebenkosten beim der Anmietung dieser Immobilie:

- Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap