

## Private Garagenbox in 1070 Wien



**WVI**  
WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

Objektnummer: 5612/261

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hermanngasse 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien, Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	19,55 €
USt.:	3,91 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Für den Einzelverkauf

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate**

WI-RE Immobilienmakler  
Börsegasse 12 / M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10  
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE



WTENER IMMO  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien  
T: +43 1 512 22 27

Sicheres Parken in  
zentraler Lage Wiens.

office@wi.immo  
www.wi.immo



# Objektbeschreibung

## Garagenplätze in der begehrter Lage des 7. Wiener Bezirks

Dieses Angebot ermöglicht Ihnen den Erwerb eines Parkplatzes in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens – einer Gegend, in der die Parkplatzsituation besonders herausfordernd ist. Profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen dieses Angebotes und erleichtern Sie sich das tägliche Parken mitten im 7. Bezirk.

Zum Verkauf stehen 2 vollständig abgetrennte Garagenboxen (sowohl SP19 als auch SP20 verfügbar) im geschützten Innenhof des Gebäudes. Diese bieten eine komfortable, sichere und äußerst bequeme Lösung in einem stark frequentierten Umfeld wie der Hermanngasse, wo freie Parkmöglichkeiten erfahrungsgemäß selten sind. Die Boxen können auch einzeln à 55.000 Euro pro Box angekauft werden. ACHTUNG: Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die BKs und Rücklage pro Box!

## Investitionsmöglichkeit

Ein Stellplatz in einer so begehrten Lage wie der Hermanngasse ist nicht nur eine äußerst praktische Lösung für Ihr eigenes Fahrzeug, sondern zugleich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die konstant hohe Nachfrage nach Parkplätzen in Wien – kombiniert mit der äußerst begrenzten Verfügbarkeit im 7. Bezirk – macht diesen Stellplatz zu einer wertbeständigen Anlage mit attraktivem Wertsteigerungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m  
Apotheke <175m  
Klinik <325m  
Krankenhaus <975m

### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <100m  
Universität <350m  
Höhere Schule <575m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <400m

**Sonstige**

Geldautomat <150m

Bank <175m

Post <325m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <150m

U-Bahn <375m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap