

Private Garagenbox in 1070 Wien



Objektnummer: 5612/261

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hermannngasse 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	19,55 €
USt.:	3,91 €
Infos zu Preis:	

Für den Einzelverkauf

Ihr Ansprechpartner



Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



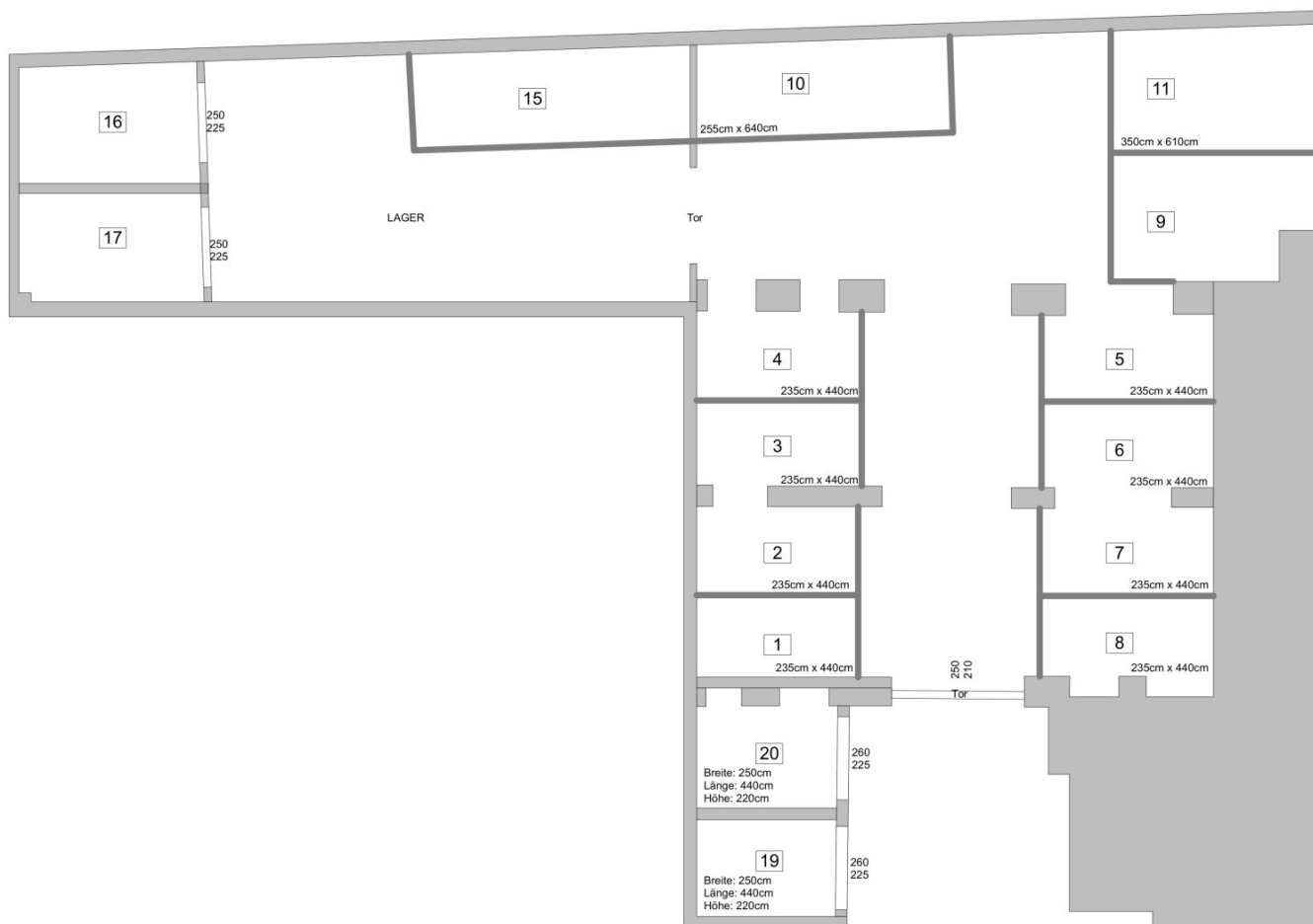




Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

*Sicheres Parken in
zentraler Lage Wiens.*

office@wi.immo
www.wi.immo



Objektbeschreibung

Garagenplätze in der begehrten Lage des 7. Wiener Bezirks

Dieses Angebot ermöglicht Ihnen den Erwerb eines Parkplatzes in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens – einer Gegend, in der die Parkplatzsituation besonders herausfordernd ist. Profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen dieses Angebotes und erleichtern Sie sich das tägliche Parken mitten im 7. Bezirk.

Zum Verkauf stehen 2 vollständig abgetrennte Garagenboxen (sowohl SP19 als auch SP20 verfügbar) im geschützten Innenhof des Gebäudes. Diese bieten eine komfortable, sichere und äußerst bequeme Lösung in einem stark frequentierten Umfeld wie der Hermannngasse, wo freie Parkmöglichkeiten erfahrungsgemäß selten sind. Die Boxen können auch einzeln à 55.000 Euro pro Box angekauft werden. ACHTUNG: Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die BKs und Rücklage pro Box!

Investitionsmöglichkeit

Ein Stellplatz in einer so begehrten Lage wie der Hermannngasse ist nicht nur eine äußerst praktische Lösung für Ihr eigenes Fahrzeug, sondern zugleich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die konstant hohe Nachfrage nach Parkplätzen in Wien – kombiniert mit der äußerst begrenzten Verfügbarkeit im 7. Bezirk – macht diesen Stellplatz zu einer wertbeständigen Anlage mit attraktivem Wertsteigerungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <175m
Klinik <325m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <100m
Universität <350m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <175m

Post <325m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <375m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap