Private Garagenbox in 1070 Wien



Objektnummer: 5612/261

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hermanngasse 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	15,55 €
USt.:	3,11 €

Infos zu Preis:

Für den Einzelverkauf

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Sagan

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

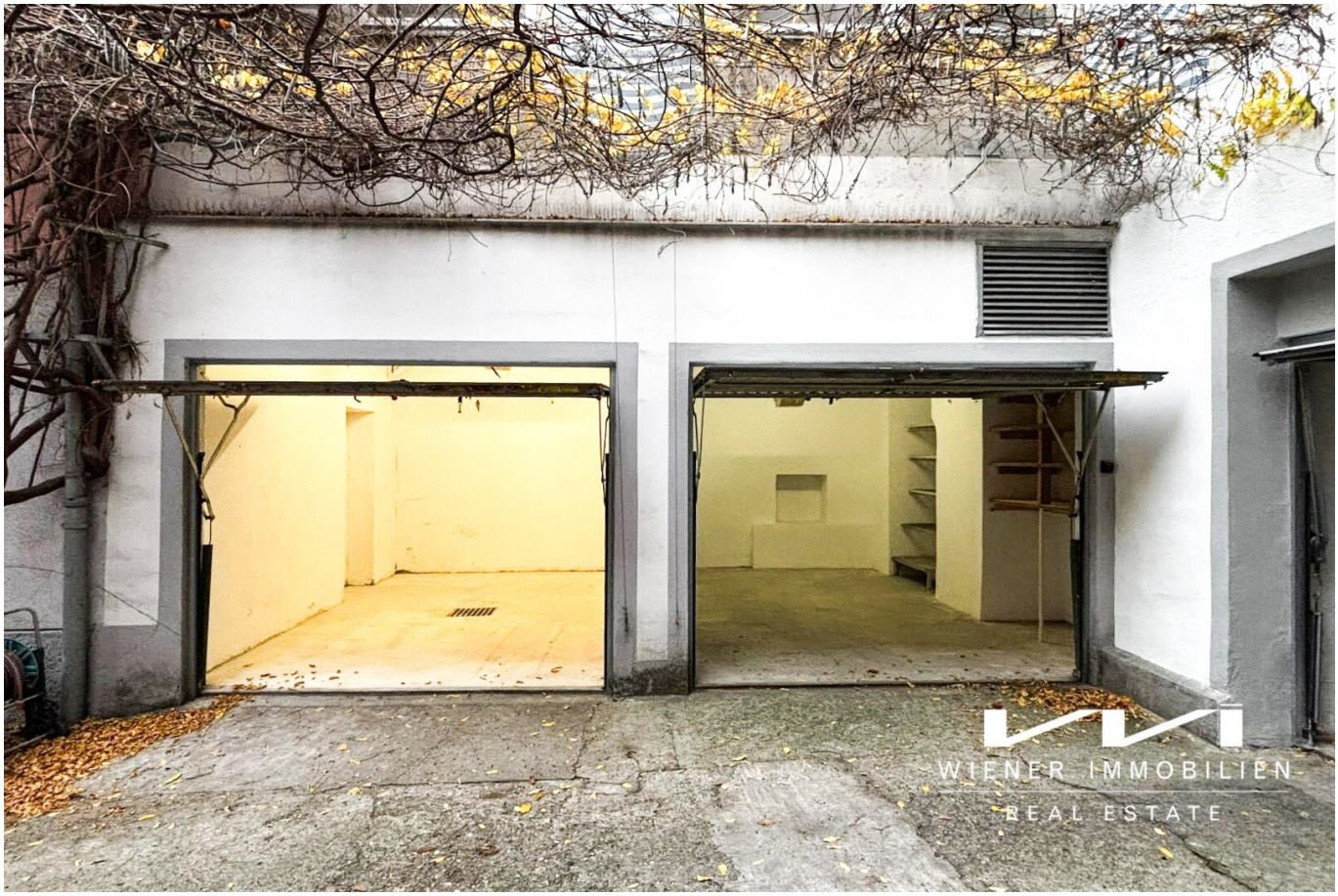
T +43 1 512 22 27
H +43 664 88 57 82 07

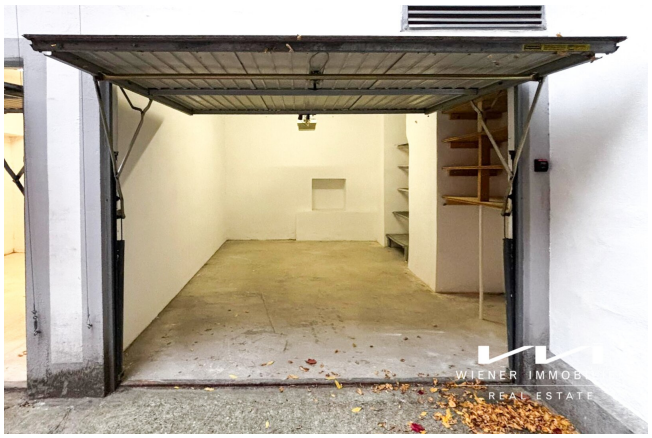
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GARAGE
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE







WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien
T: +43 1 512 22 27

Sicheres Parken in zentraler Lage Wiens.

office@wi.immo
www.wi.immo


16
17
250
225
250
225
LAGER
15
10
255cm x 640cm
Tor
11
350cm x 610cm
9
4
235cm x 440cm
3
235cm x 440cm
2
235cm x 440cm
1
235cm x 440cm
5
235cm x 440cm
6
235cm x 440cm
7
235cm x 440cm
8
235cm x 440cm
250
210
Tor
20
Breite: 250cm
Länge: 440cm
Höhe: 220cm
260
225
19
Breite: 250cm
Länge: 440cm
Höhe: 220cm
260
225

Objektbeschreibung

Garagenplätze in der begehrter Lage des 7. Wiener Bezirks

Dieses Angebot ermöglicht Ihnen den Erwerb eines Parkplatzes in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens – einer Gegend, in der die Parkplatzsituation besonders herausfordernd ist. Profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen dieses Angebotes und erleichtern Sie sich das tägliche Parken mitten im 7. Bezirk.

Zum Verkauf steht 1 vollständig abgetrennte **Garagenbox (SP19)** im geschützten Innenhof des Gebäudes. Diese bietet eine komfortable, sichere und äußerst bequeme Lösung in einem stark frequentierten Umfeld wie der Hermanngasse, wo freie Parkmöglichkeiten erfahrungsgemäß selten sind.

Investitionsmöglichkeit

Ein Stellplatz in einer so begehrten Lage wie der Hermanngasse ist nicht nur eine äußerst praktische Lösung für Ihr eigenes Fahrzeug, sondern zugleich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die konstant hohe Nachfrage nach Parkplätzen in Wien – kombiniert mit der äußerst begrenzten Verfügbarkeit im 7. Bezirk – macht diesen Stellplatz zu einer wertbeständigen Anlage mit attraktivem Wertsteigerungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <175m
Klinik <325m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <100m
Universität <350m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <175m
Post <325m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <375m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap