

Geschäftsfläche im Palais Ferstel



Objektnummer: 6703

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	34,68 m ²
Heizwärmebedarf:	E 234,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,22
Kaltmiete (netto)	2.427,60 €
Kaltmiete	2.552,10 €
Miete / m²	70,00 €
Betriebskosten:	124,50 €
USt.:	510,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

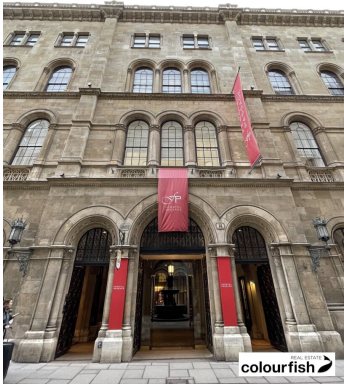


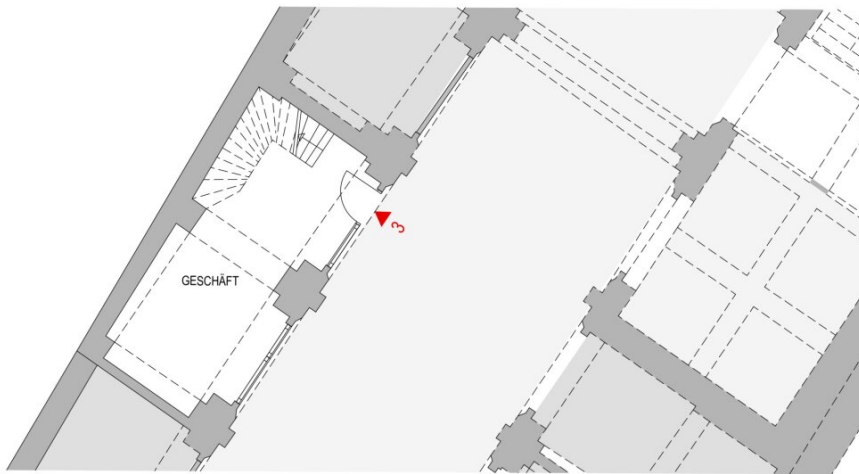
Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56







A - 1010 WIEN
HERRENGASSE 14

ERDGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP
ca. 35m²



gez.: GA

REAL ESTATE
colourfish



A - 1010 WIEN
HERRENGASSE 14

ZWISCHENGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP



gez.: GA

REAL ESTATE
colourfish



Objektbeschreibung

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine außergewöhnliche Fläche im Erdgeschoss der Ferstel Passage. Die Fläche gliedert sich in zwei Verkaufsräume sowie ein extra WC.

Bevorzugte Vermietung an hochwertige Lebensmittelgeschäfte - keine Gastronomie!

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 35 m² - netto € 70,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 3,59/m²/Monat

Heiz- und Kühlkosten: netto € 1,52/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3 (Herrengasse), U2 (Schottentor)

Straßenbahn: 1, 71, D, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44

Bus: 1A, 2A

Individualverkehr:

Straßenanbindung B1, B227

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap