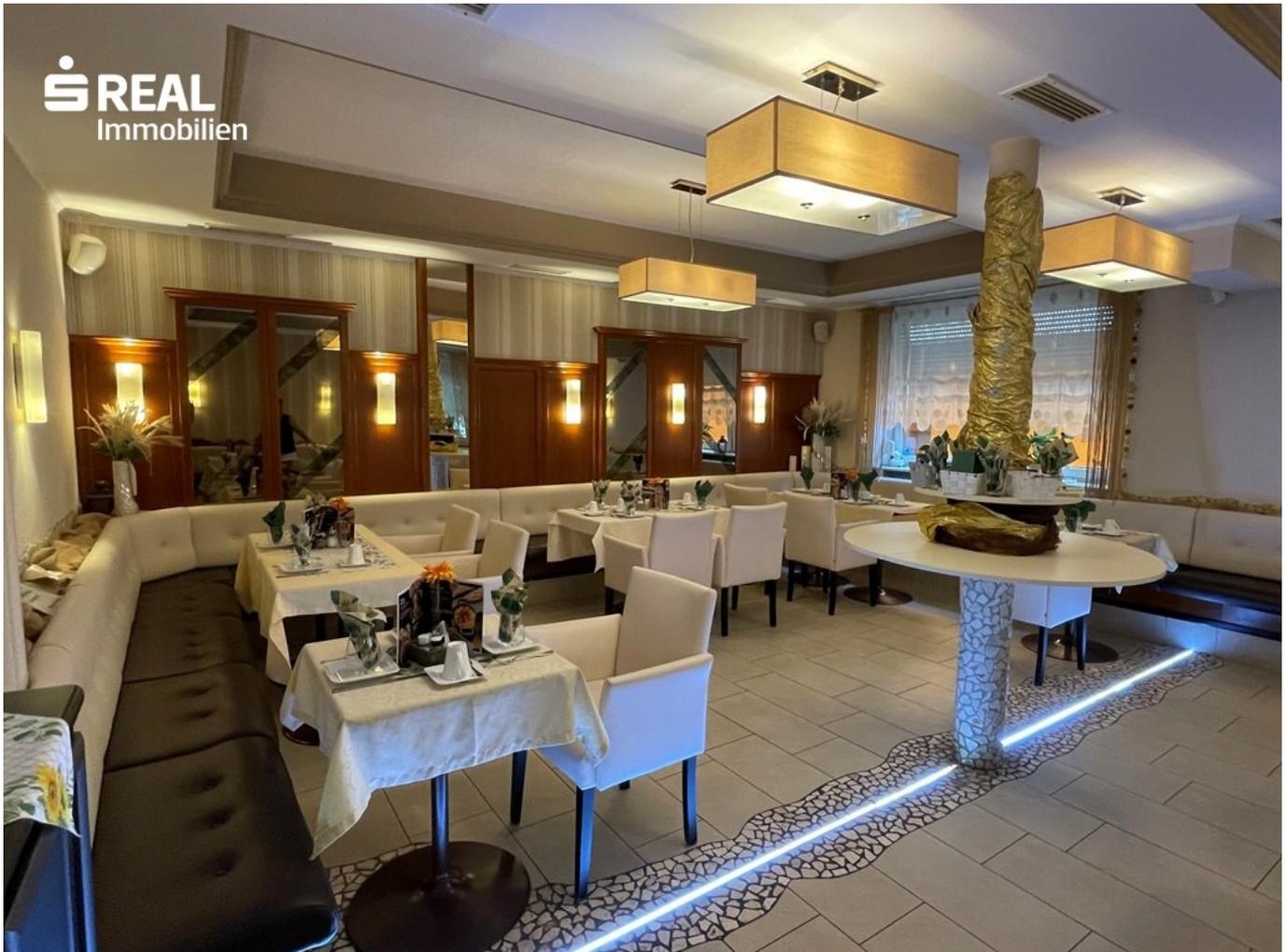


Interessante Liegenschaft mit Café, Wohnung, Gästezimmern, großen Lagerflächen und Garagen im Bezirk Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/34433

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Pöfing-Brunn
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

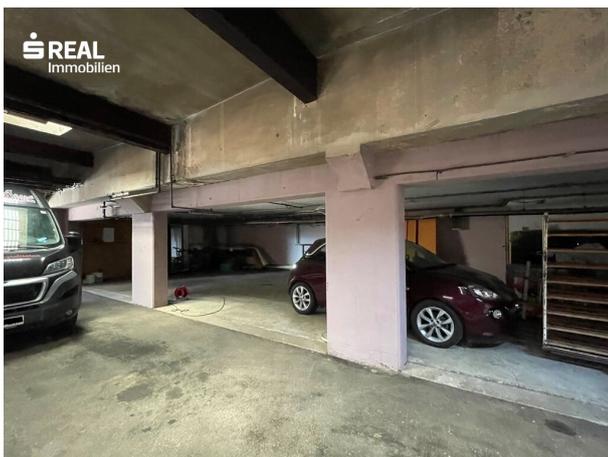
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

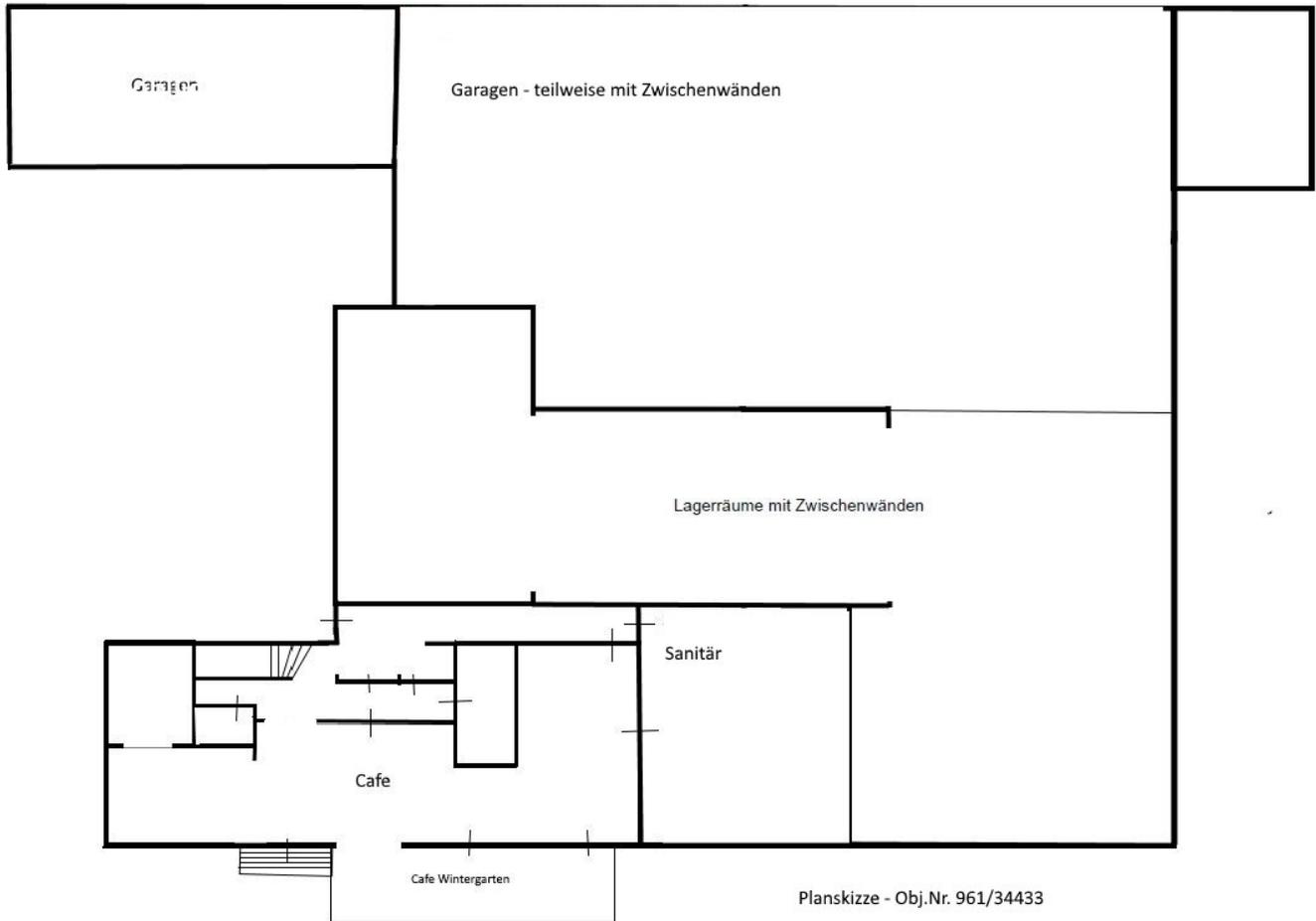
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Starten Sie ein neues Projekt und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Café!

Viele Stammkunden freuen sich auf Sie und das Personal könnte übernommen werden.

Die interessante Lage im Zentrum der Marktgemeinde Pöfing-Brunn mit naher, guter Infrastruktur macht dieses Anwesen sehr interessant. Aktuell wird das kleine und feine Café (ca. 90 Sitzplätze) aktiv betrieben, die Räume der stillgelegten Bäckerei könnten wieder reaktiviert oder vermietet werden. Diese gepflegte Liegenschaft bietet aber auch viel Platz und viele Möglichkeiten zur Eigennutzung oder Vermietung.

Das Erdgeschoss mit Café, Backstube und Lagerräumen hat ein Ausmaß von ca. 340 m², die Wohnung im Dachgeschoss ist ca. 140 m² groß.

Die fünf von außen begehbaren Zimmer mit Sanitärbereich bieten sich gut zur Vermietung an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.