

Guntramsdorf - Haus mit 905 m² großem Grundstück und Wirtschaftsgebäude



Objektnummer: 21603

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Kaufpreis:	749.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Auf diesem Grundstück wird Ihr Traum Wirklichkeit!

Egal ob Wohnen oder Arbeiten - alles ist möglich!

[YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG](#)

Die Details Ihrer neuen Immobilien:

- * ca. 905 m² Grundstücksgröße

- * ca. 100 m² Wohnfläche

- * max. bebaubare Fläche:

150 m² +4% der Grundstücksfläche für das Hauptgebäude

+ 100 m² Nebengebäude

- * ergibt in Summe ca. 500 m² bebaubare Fläche

- * geschlossene Bauweise

- * Bauklasse I,II

- * Stellplatzverpflichtung: 1 Stellplatz pro Wohneinheit, 1,5 Stellplätze ab 3 Wohneinheiten

- * die Gebäude auf dem Grundstück ermöglichen es, Arbeiten & Wohnen optimal zu vereinen

- * Einzigartige Lage!

- * im Zentrum von Guntramsdorf - alles zu Fuß erreichbar

- * Investition: € 749.000,-

[YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG](#)

Rufen Sie an und sichern Sie sich dieses absolute Traumgrundstück

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap