Südlich ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Carport im Zentrum

Wohnhausanlage

Objektnummer: 4551

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	216,36 €
USt.:	21,64 €

Provisionsangabe:

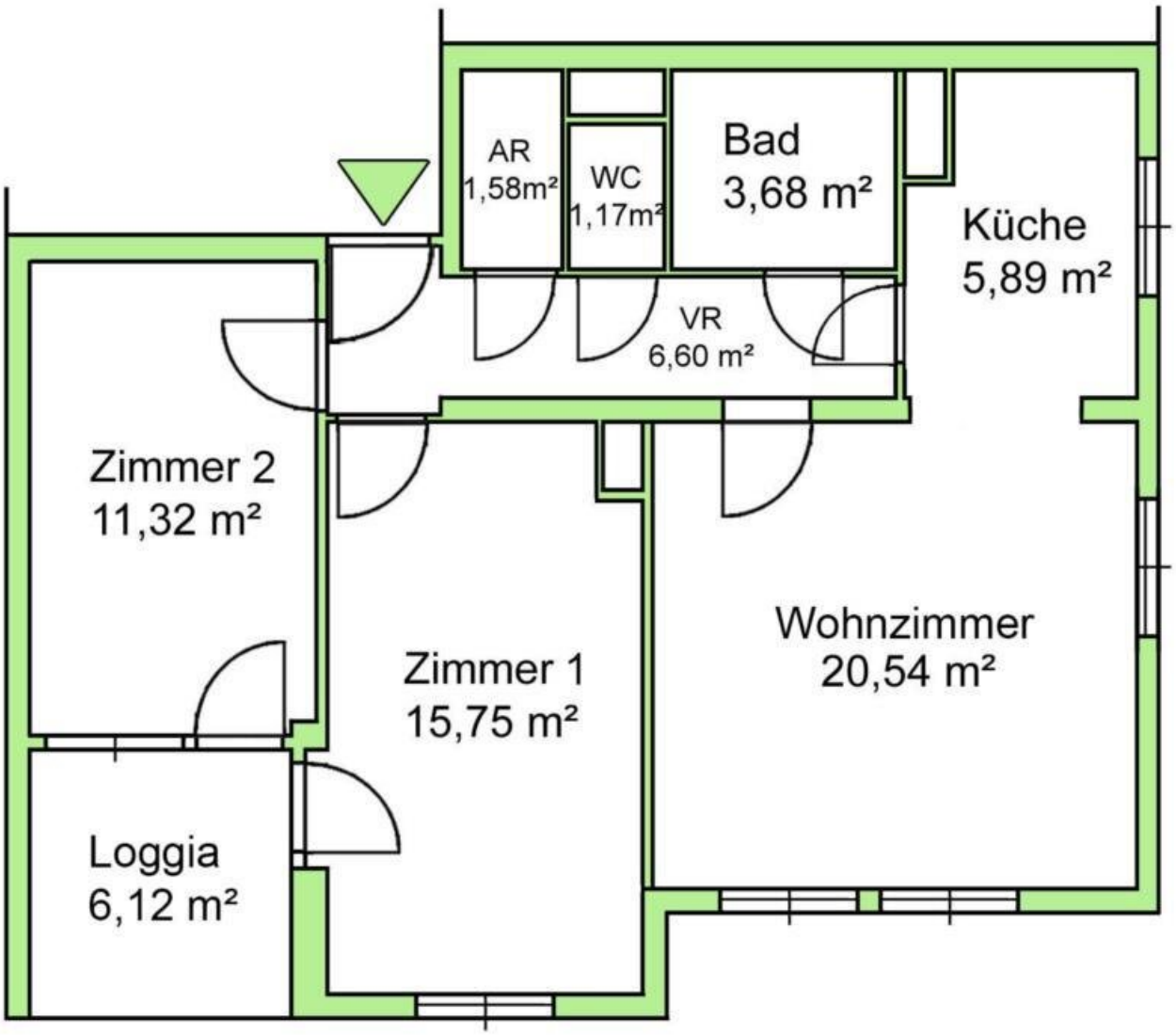
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

?Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 394 0880


AR
1,58m²
WC
1,17m²
Bad
3,68 m²
Küche
5,89 m²
VR
6,60 m²
Zimmer 2
11,32 m²
Zimmer 1
15,75 m²
Wohnzimmer
20,54 m²
Loggia
6,12 m²

Objektbeschreibung

1. Liftstock in Südostausrichtung: zentraler Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Zimmer mit Ausgang auf die gemeinsame Loggia, Wannenbad, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Gas-Etagenheizung, überdachter Autoabstellplatz, Parkettböden,

Kellerabteil, Waschküche, Fahrradabstellraum, Kabel-TV möglich

Betriebskosten: mtl. € 238,--

Instandhaltungsrücklage: mtl. € 71,--

Die sehr gut angelegte 3-Zimmer-Wohnung liegt südöstlich ausgerichtet im ersten Stock einer im Jahr 1993 errichteten Wohnhausanlage. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen der Wienerwaldstadt Purkersdorf wie Nahversorger, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Gastronomiebetriebe und der Bahnhof Purkersdorf-Zentrum sind von hier aus bequem zu Fuß erreichbar.

Durch die südseitige Ausrichtung der Wohnung sind alle drei Zimmer sehr sonnig und hell, die Küche hat ein ostseitiges Fenster.

In den Wohnräumen sind Parkettböden verlegt, die übrigen Räume sind verfliest. Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gasetagenheizung, wobei die Therme im Bad untergebracht ist.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Autoabstellplatz und ein Kellerabteil. Zur gemeinsamen Nutzung gibt es in der Wohnhausanlage einen Fahrradabstellraum und eine Waschküche.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap