

**Weißkirchen: lichtdurchflutete 3-Zimmer
Eigentumswohnung mit schöner Aussicht!**



Objektnummer: 6409/309

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Wohnfläche:	74,32 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	79,76 €
USt.:	10,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Weißkirchen: lichtdurchflutete 3-Zimmer Eigentumswohnung mit schöner Aussicht!

Hier erwartet sie eine helle, freundliche Wohnung in einem Mehrparteienhaus am Ortsanfang von Weißkirchen. Die Wohnung liegt im 3. und letzten Stock, von wo aus sie eine tolle Aussicht auf das Ortszentrum mit dem schönen Kirchturm und auf die umliegenden Berge genießen können. Das Objekt bietet ein komfortables Zuhause in einer attraktiven Umgebung für Jungfamilien, Paare und Singles.

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 74 m² präsentiert sich diese Wohnung wie folgt:

- Flur, Eingangsbereich mit kleiner Garderobe
- Küche, inkl. hochwertiger DAN-Küche in Top-Zustand
- 1. Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer
- Wohnzimmer, mit großer Fensterfront und Zugang zur Loggia
- Badezimmer, mit Dusche und Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum, mit Regalen ausgestattet
- WC
- Loggia, ca 5 m², voll verglast mit großen Schiebeelementen zum öffnen

Beheizt wird die Wohnung mittels Elektropanelle und einem Elektrospeicherofen. Die momentanen Stromkosten belaufen sich auf ca € 147,-/Monat inkl Haushaltsstrom.

Fazit: Eine schöne und gut aufgeteilte Eigentumswohnung, in ruhiger Lage, bereit um sofort einzuziehen!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.