

Einzigartige Wohnung in 1140 Wien - 77m², Balkon



Objektnummer: 6301/111

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	318,18 €
USt.:	31,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Albrechtsgasse 12, Top 1, E4













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1140 Wien! Diese Wohnung bietet Ihnen 77 m² Platz, um Ihren Träumen und Wünschen Raum zu geben. Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig, so dass Sie sich hier ganz nach Ihren Vorstellungen einrichten können. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, von dem aus Sie auf die Dächer Wiens blicken können.

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal: Der nächste Bus- und Straßenbahnhalt, die U-Bahn-Station und der Bahnhof befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. So finden Sie immer eine geeignete Verbindung, um zu Ihrem Ziel zu gelangen.

Ebenfalls in der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Alles, was Sie für Ihren Alltag brauchen, ist also gleich vor der Haustür.

Mit dieser Wohnung erwartet Sie ein vielseitiges Stück Wien. Hier können Sie sich wohlfühlen und die Stadt mit allen Sinnen erleben. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap