

Wunderschönes Zinshaus, Nähe Meidlinger Hauptstraße



Objektnummer: 4071

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	785,00 m ²
Kaufpreis:	4.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Zinshaus im 12. Wiener Gemeindebezirk. Bei dem beigefügten Foto handelt es sich lediglich um ein Symbolbild.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Zinshaus, bestehend aus 12 Wohnungen und einem Geschäftslokal auf ca. 785 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt zudem über einen großen Innenhof, Kellerabteile für alle Einheiten und einen Fahrradabstellraum.

Die Nutzfläche erstreckt sich über vier Stockwerke und teilt sich in 12 Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils ca. 34-118 m². Fünf der Wohnungen sind aktuell befristet vermietet, die restlichen Einheiten, inklusive dem Geschäftslokal im Erdgeschoss, sind momentan bestandsfrei. Ein Ausbau des Dachgeschosses mit zwei Wohnungen ist bereits genehmigt.

Die Lage des Zinshauses ist ausgezeichnet. Durch die Nähe zur Einkaufsstraße Meidlinger Hauptstraße profitieren Sie von sehr guter Infrastruktur sowie öffentlicher Anbindung. Die U-Bahn Linien U4 und U6 sowie die Buslinien 63A, 10A, 9A und 7A sind fußläufig erreichbar. Eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Entfernung. Die nahegelegenen Parks runden das abwechslungsreiche Angebot der Umgebung ab.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap