Bis zu 3 Monate MIETFREI! - Sonnige 2-Zimmerwohnung mit Balkon | Nähe City Park

Balkon

Objektnummer: 141/78506

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	68,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	791,11 €
Kaltmiete (netto)	510,95 €
Betriebskosten:	208,24 €
USt.:	71,92 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

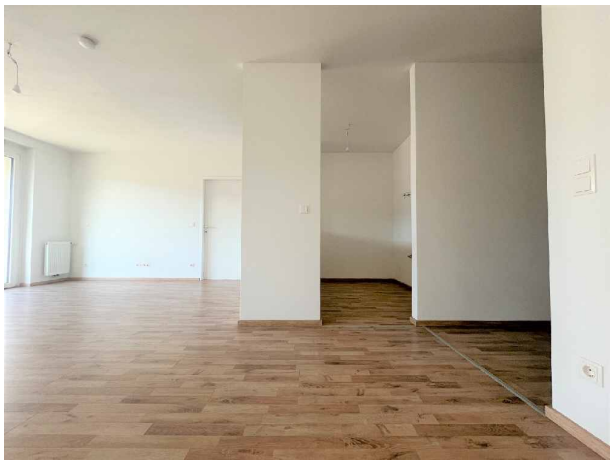
Ihr Ansprechpartner

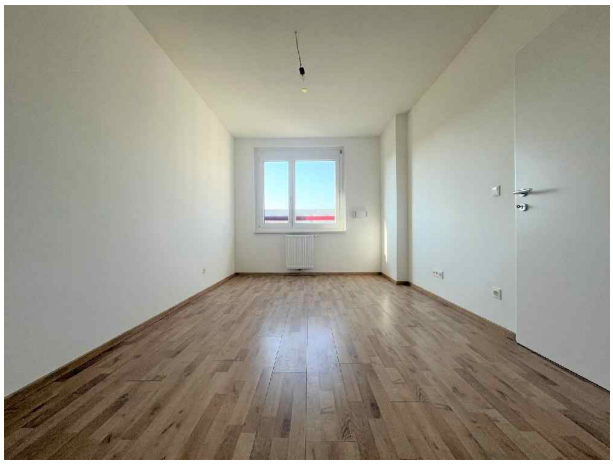
Arber Licaj

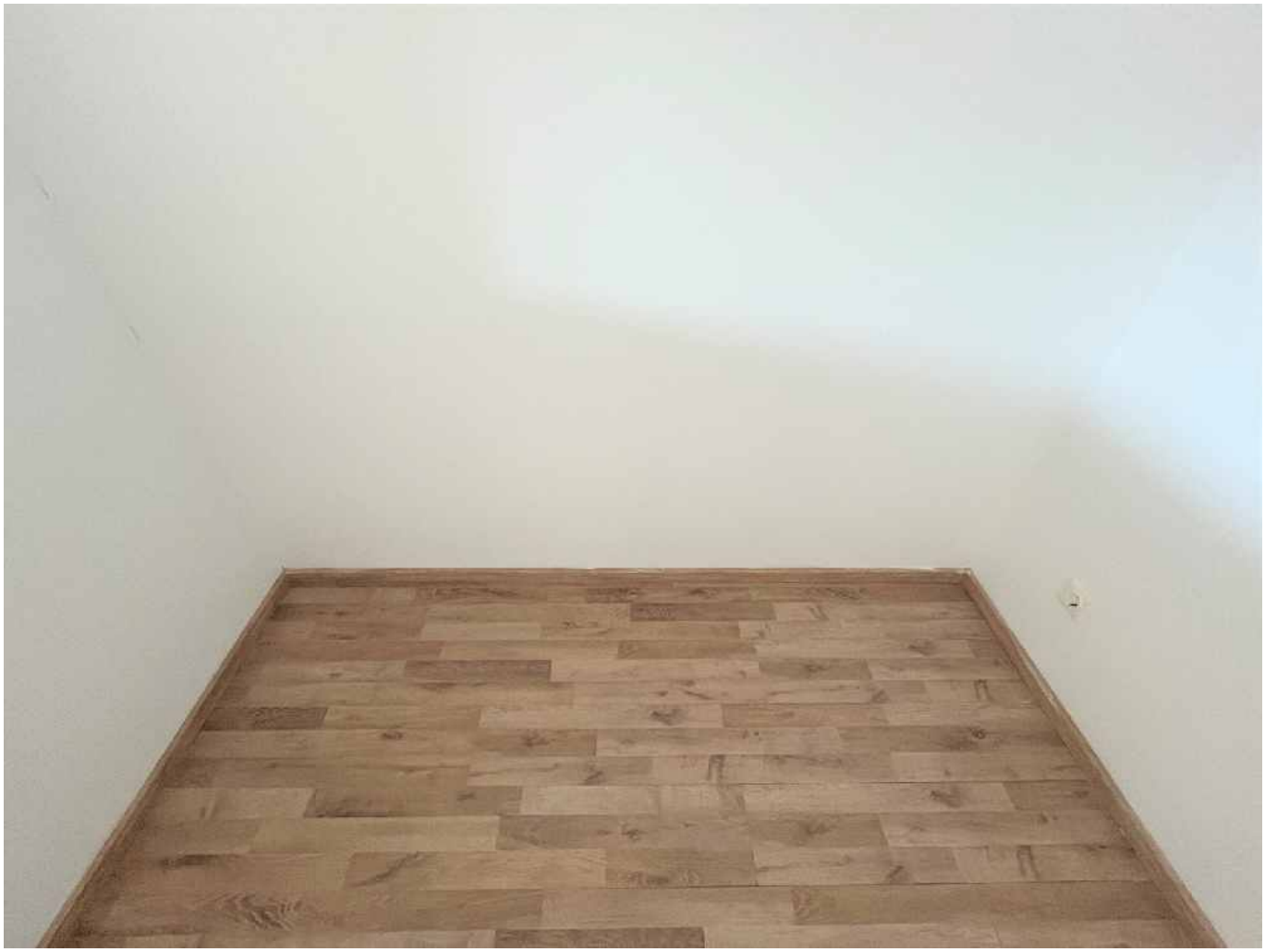
Rustler Immobilientreuhand

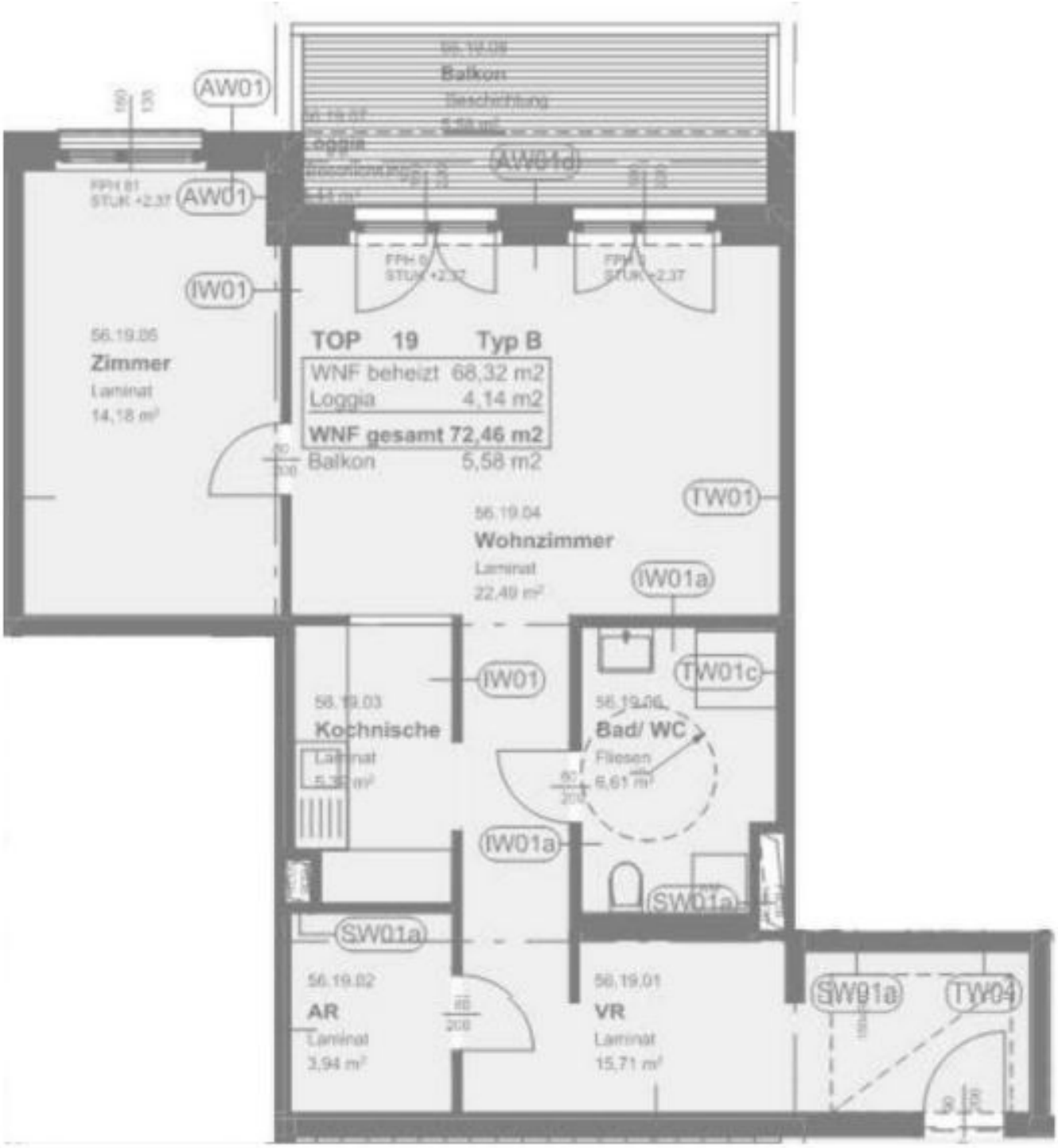
T +43 316 908 900 274
H +43 676 834 34 274

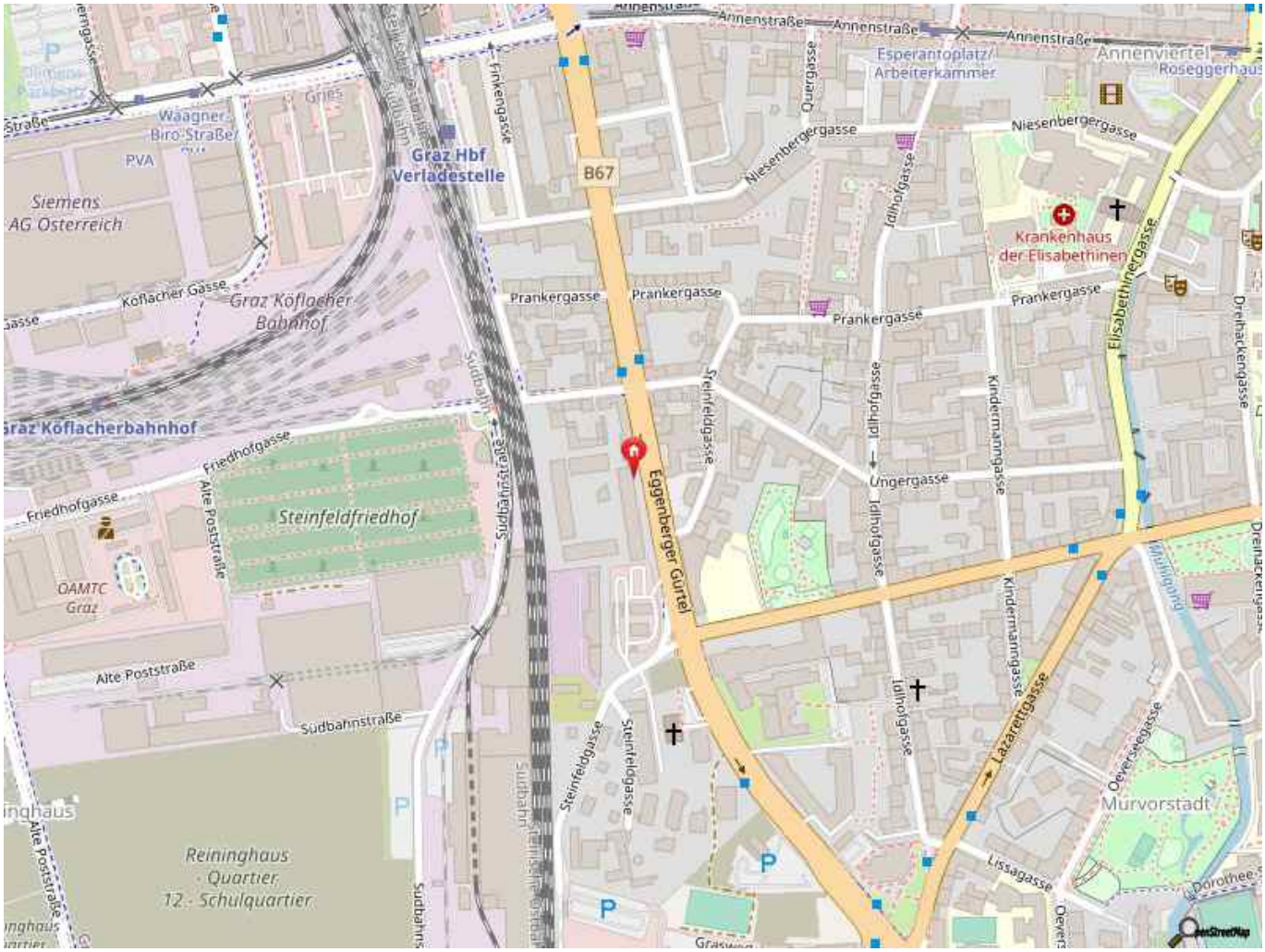
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Balkon
Beschattung
Loggia
AW01
AW01d
IW01
TOP 19 Typ B
WNF beheizt 68,32 m2
Loggia 4,14 m2
WNF gesamt 72,46 m2
Balkon 5,58 m2
56.19.05
Zimmer
Laminat
14,18 m²
56.19.04
Wohnzimmer
Laminat
22,49 m²
TW01
IW01a
TW01c
56.19.03
Kochnische
56.19.06
Bad/ WC
Fliesen
6,61 m²
SW01a
56.19.02
AR
Laminat
3,94 m²
56.19.01
VR
Laminat
15,71 m²
TW04


Annenstraße
Annenstraße
Annenstraße
Annenstraße
Esperantoplatz/
Arbeiterkammer
Annenviertel
Roseggerhaus
Quergasse
Niesenbergergasse
Niesenbergergasse
Idlhofgasse
Gries
Waagner-Biro-Straße
PVA
Graz Hbf
Verladestelle
B67
Finkengasse
Siemens
AG Österreich
Krankenhaus
der Elisabethinen
Elisabethinergasse
Köflacher Gasse
Graz Köflacher
Bahnhof
Prankergasse
Prankergasse
Prankergasse
Prankergasse
Drehackergasse
Steinfeldgasse
Idlhofgasse
Kindermanngasse
Graz Köflacherbahnhof
Friedhofgasse
Friedhofgasse
Alte Poststraße
Steinfeldfriedhof
Eggenberger Gürtel
Ungergasse
Idlhofgasse
Kindermanngasse
OAMTC
Graz
Alte Poststraße
Südbahnstraße
Steinfeldgasse
Steinfeldgasse
Idlhofgasse
Lazarettgasse
Oeverseegasse
Murvorstadt
Reininghaus
Quartier
12. Schulquartier
Alte Poststraße
Lissagasse
Dorothee
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung liegt im 5. Stock mit Lift. Sie gliedert sich auf einer Gesamtfläche von 72,46 m² in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer und Kochnische
- ein Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum
- großzügiger, sonniger Balkon

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Spar, Interspar und das Einkaufszentrum Citypark, die Ihren täglichen Bedarf problemlos decken. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, während die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel durch die Nähe zum Grazer Hauptbahnhof gewährleistet ist. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Optionen zur Verfügung: Genießen Sie entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks, wie dem Josef-Huber- oder Oeverseepark, besuchen Sie das Theater um die Ecke oder lassen Sie den Tag in einem der verschiedenen Restaurants und Cafés ausklingen.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.