Hauptplatz-Graz: Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung!

Zimmer 1

Objektnummer: 141/78490

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	73,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,09 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	590,87 €
Betriebskosten:	218,22 €
USt.:	80,91 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

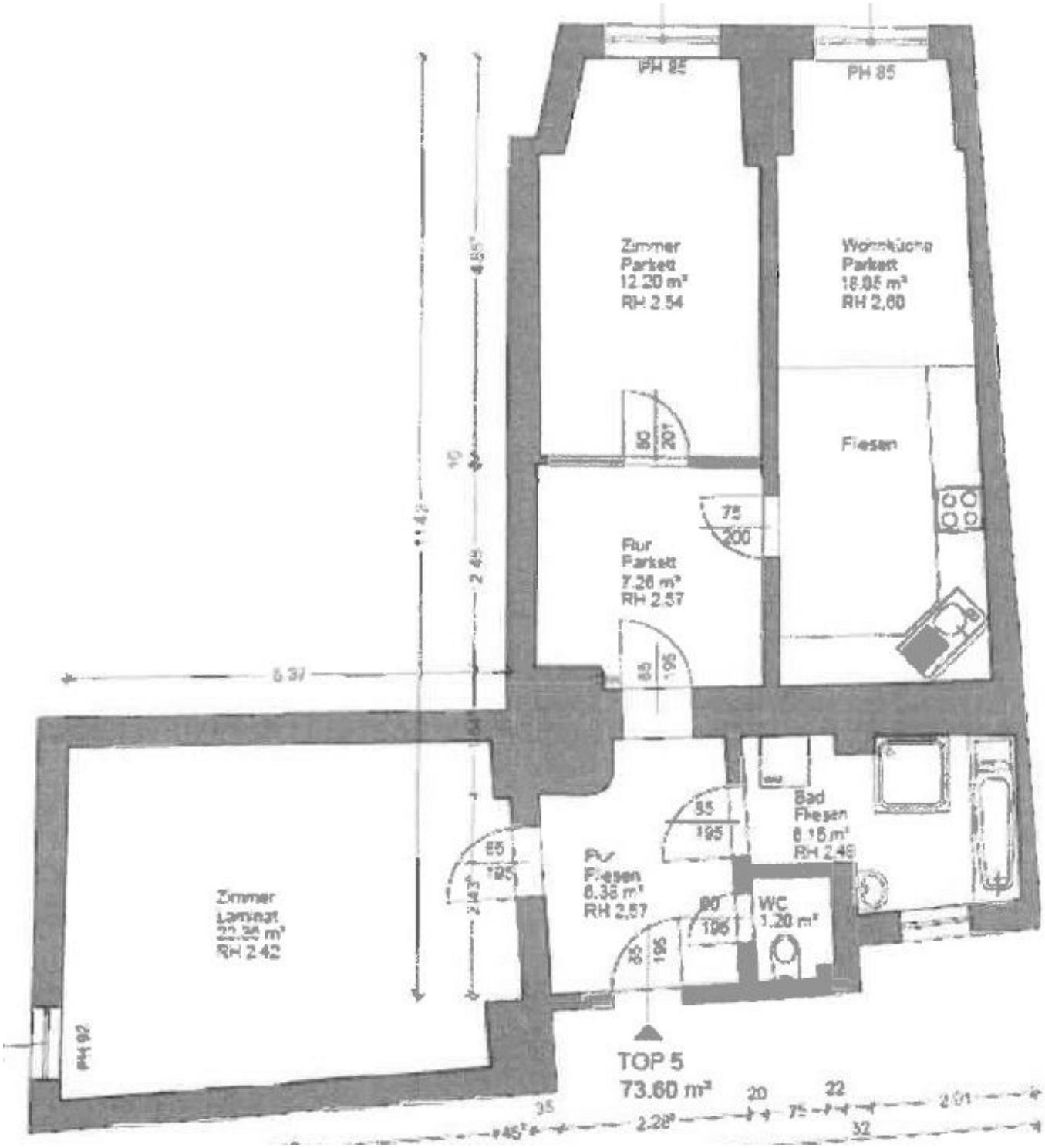
Ihr Ansprechpartner

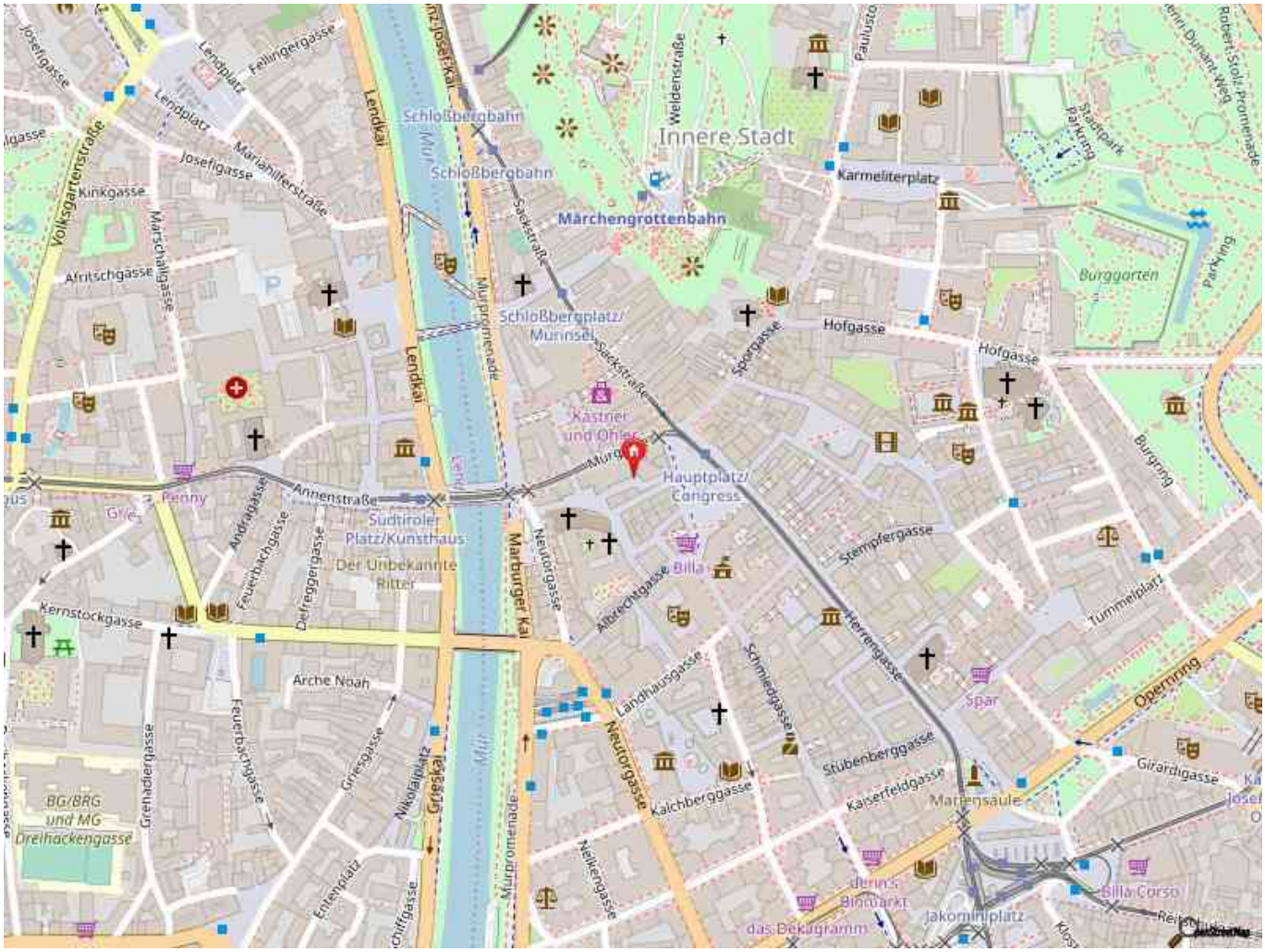
Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702
H +43 676 834 34 702
F +43 316 9089009 - 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


PH 85
PH 85
Zimmer
Parkett
12.20 m²
RH 2.54
Wohnküche
Parkett
18.05 m²
RH 2,60
Fliesen
Flur
Parkett
7.26 m²
RH 2.57
Bad
Fliesen
RH 2.49
WC
1.20 m²
Zimmer
Laminat
RH 2.42
PH 92
TOP 5
73.60 m²


Innere Stadt
Schloßbergbahn
Schloßbergbahn
Märchengrottenbahn
Schloßbergplatz/
Murinsel
Kastner
und Öhler
Hauptplatz/
Congress
Karmeliterplatz
Burggarten
Hofgasse
Hofgasse
Sporgasse
Sackstraße
Sackstraße
Weidenstraße
Lendkai
Lendkai
Lendplatz
Lendplatz
Fellingergasse
Josefigasse
Marianiltherstraße
Kinkgasse
Volksgartenstraße
Marschallgasse
Afritschgasse
Murpromenade
Annenstraße
Südtiroler
Platz/Kunsthaus
Der Unbekannte
Ritter
Penny
Andragasse
Feuerbachgasse
Defreggergasse
Kernstockgasse
Arche Noah
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Griesgasse
Grenadiergasse
BG/BRG
und MG
Dreihackengasse
Entenplatz
Marburger Kai
Neutorgasse
Neutorgasse
Albrechtgasse
Billa
Landhausgasse
Kalchberggasse
Nelkengasse
Schmiedgasse
Herrengasse
Stempfergasse
Stübenberggasse
Kaiserfeldgasse
Mariensäule
Spar
Tummelplatz
Burgring
Burgring
Opernring
Girardigasse
Billa Corso
Jakominiplatz
das Dekagramm
Park ing
Stadtpark
Parkring
Robert-Stolz-Promenade
Henri-Dunant-Weg

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4ten Stockwerk (ohne Lift), bietet ca. 73,60 m2 Wohnfläche und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- eine vom Wohnraum abgetrennte Küche mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- 2 weitere Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten, und Umsatzsteuer.

Zusätzliche Kosten:
Heizkostenakonto € 80,68 (brutto) pro Monat.

Lage und Infrastruktur:
Die Wohnung liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz und bietet deshalb eine perfekte Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen sämtlicher Straßenbahnlinien finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.