

Ein- bzw. Zweifamilienhaus in guter Lage



Objektnummer: 5750/157

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	186,50 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	93,20 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

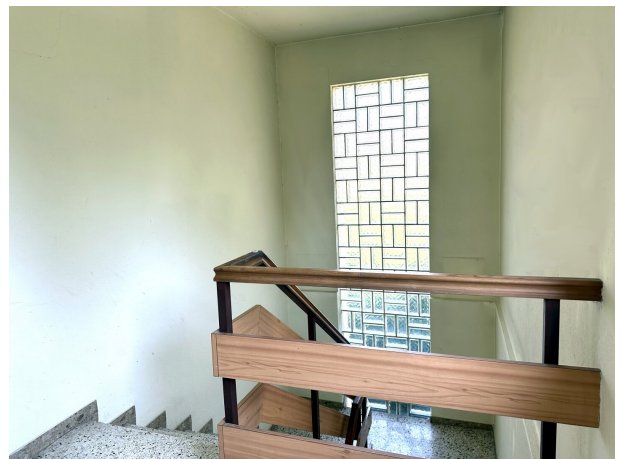


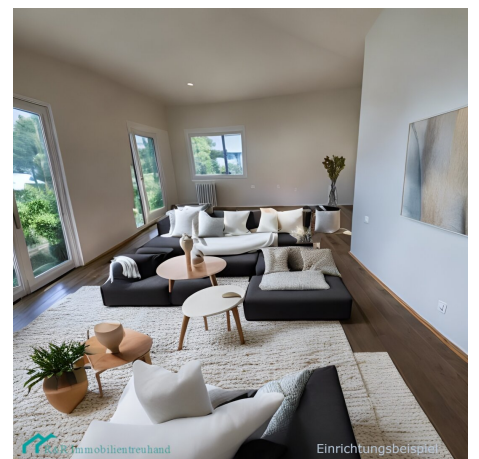
Nikolaus Rebernig

R & R Immobilienreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Klagenfurts entfernt wartet dieses geräumige Haus darauf, aus seinem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Das 995m² große Grundstück mit süd-westlicher Ausrichtung verspricht ganztägig Sonnenschein.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein unterkellertes Haus mit zwei Geschoßen.

Keller ca. 93m², aufgeteilt in 3 Kellerräume sowie Heiz- und Tankraum.

Erdgeschoß: 3 Zimmer, Küche, Speis, Bad, WC und Terrasse.

Obergeschoß: 3 Zimmer, Küche, WC, Bad und Balkon

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <7.000m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap