

Lagerbox oder Hobbygarage mit 5m Raumhöhe! Sofort verfügbar!



Objektnummer: 5561/1838

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	36,00 m ²
Kaltmiete (netto)	541,67 €
Kaltmiete	541,67 €
Miete / m²	15,05 €
USt.:	108,33 €
Provisionsangabe:	

1.300,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien

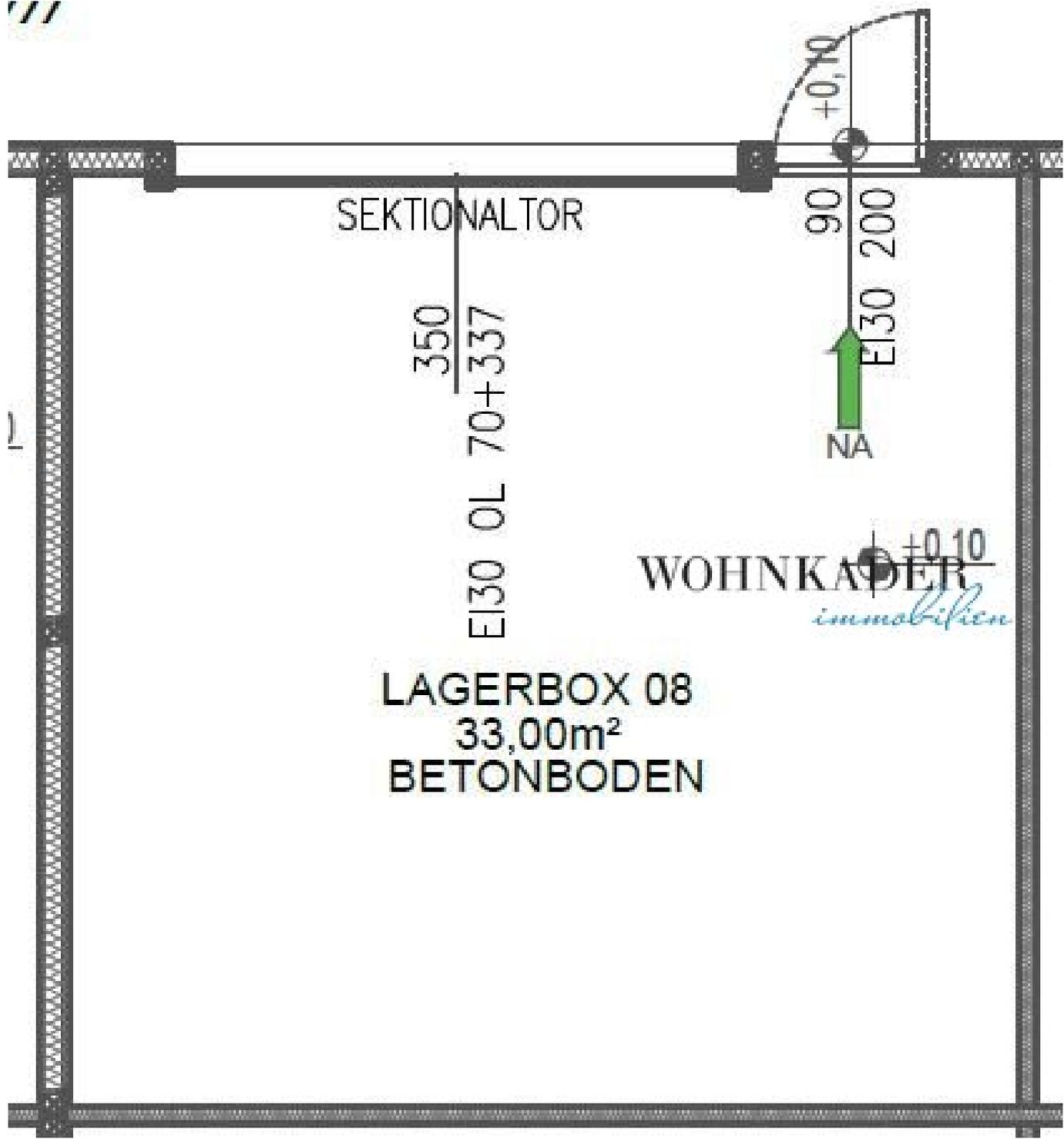
T +43 676 542 73 64
H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









SEKTIONALTOR

350

EI30 OL 70+337

90

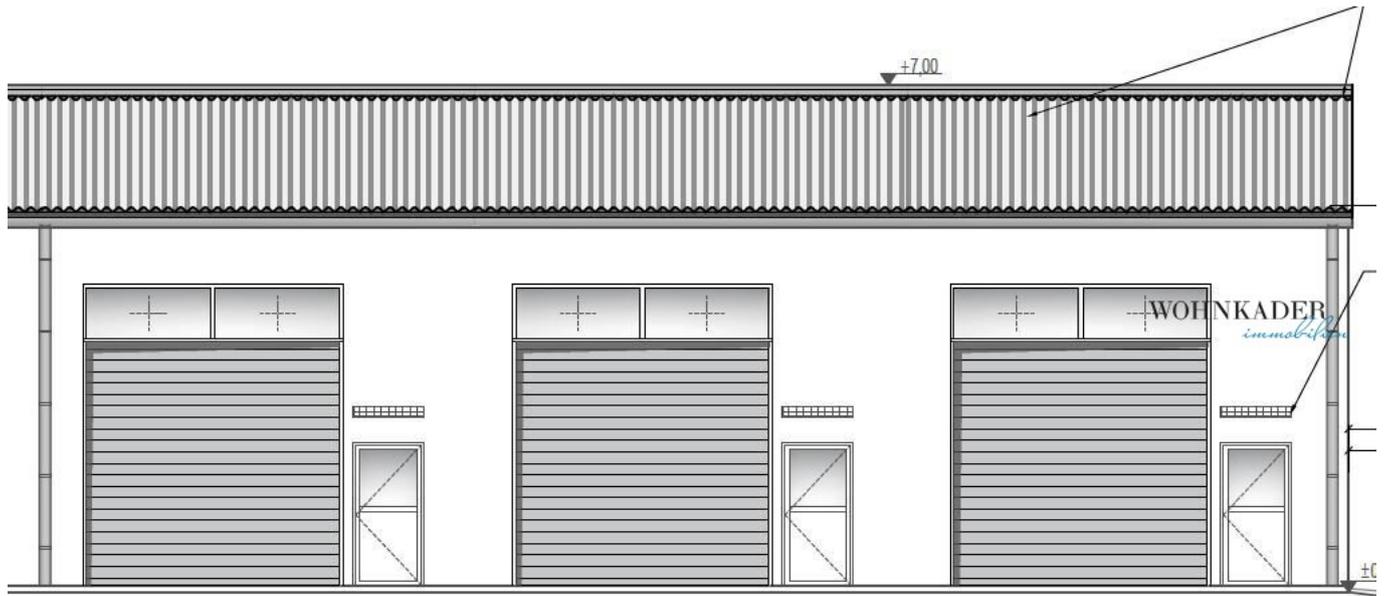
200

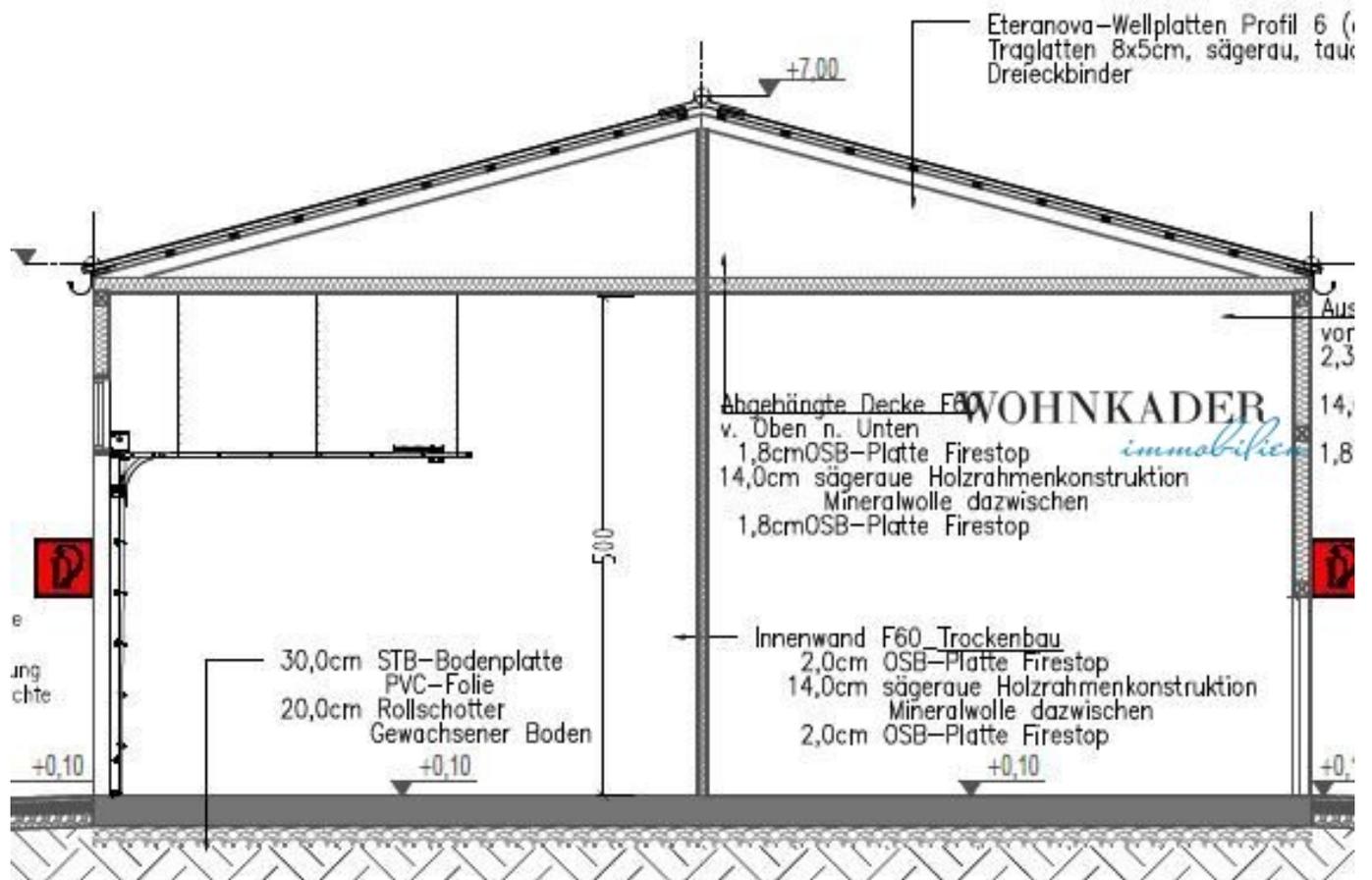
EI30

NA

LAGERBOX 08
33,00m²
BETONBODEN

WOHNKÄDER +0,10
immobilien





Eteranova-Wellplatten Profil 6 (Traglatten 8x5cm, sägerau, taue Dreieckbinder

+7.00

Ausvor 2,3

WOHNKADER
 Abgehängte Decke F60
 v. Oben n. Unten
 1,8cm OSB-Platte Firestop
 14,0cm sägeraue Holzrahmenkonstruktion
 Mineralwolle dazwischen
 1,8cm OSB-Platte Firestop

immobilien

5.00

Innenwand F60 Trockenbau
 2,0cm OSB-Platte Firestop
 14,0cm sägeraue Holzrahmenkonstruktion
 Mineralwolle dazwischen
 2,0cm OSB-Platte Firestop

30,0cm STB-Bodenplatte
 PVC-Folie
 20,0cm Rollschotter
 Gewachsener Boden

ungichte

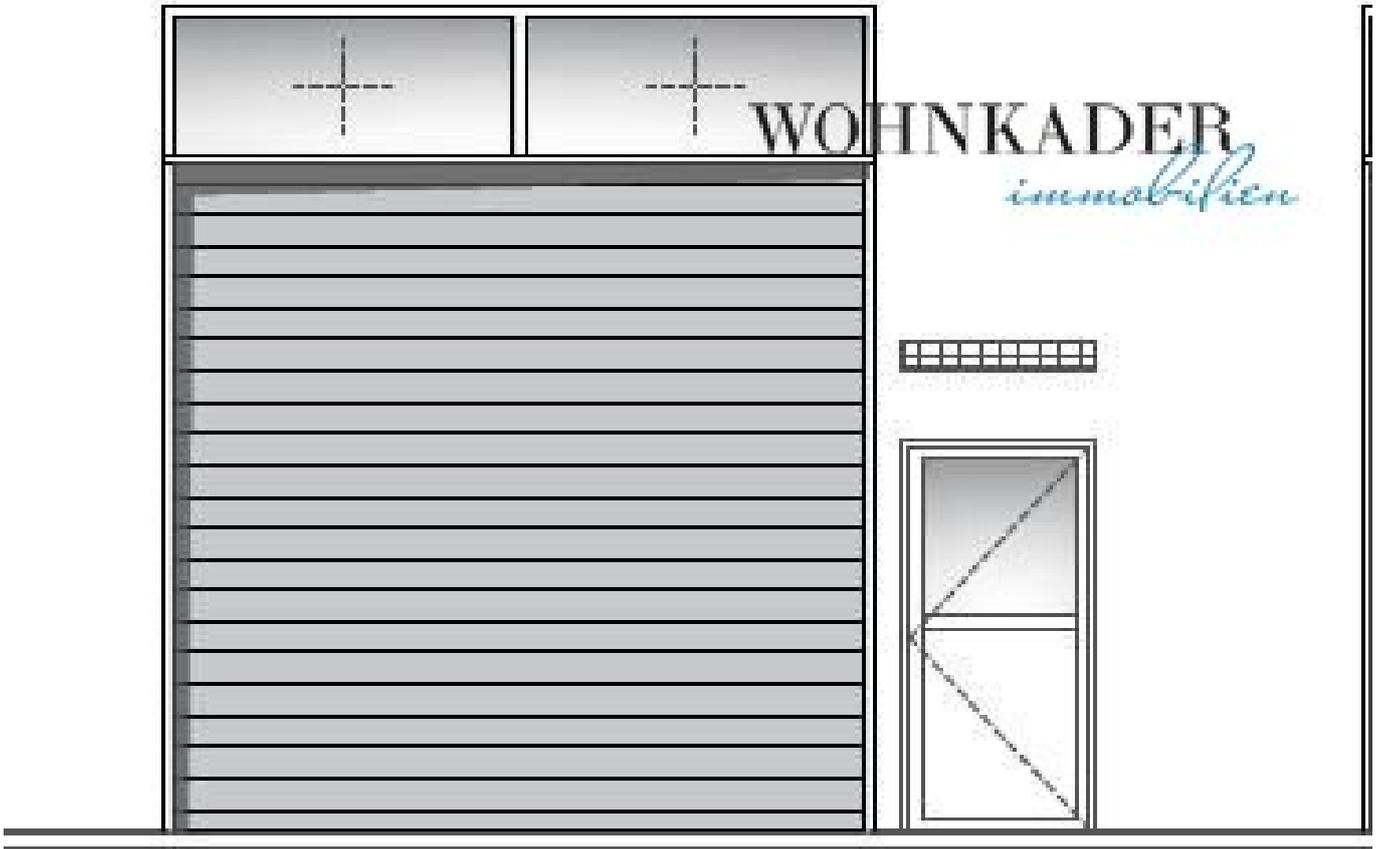
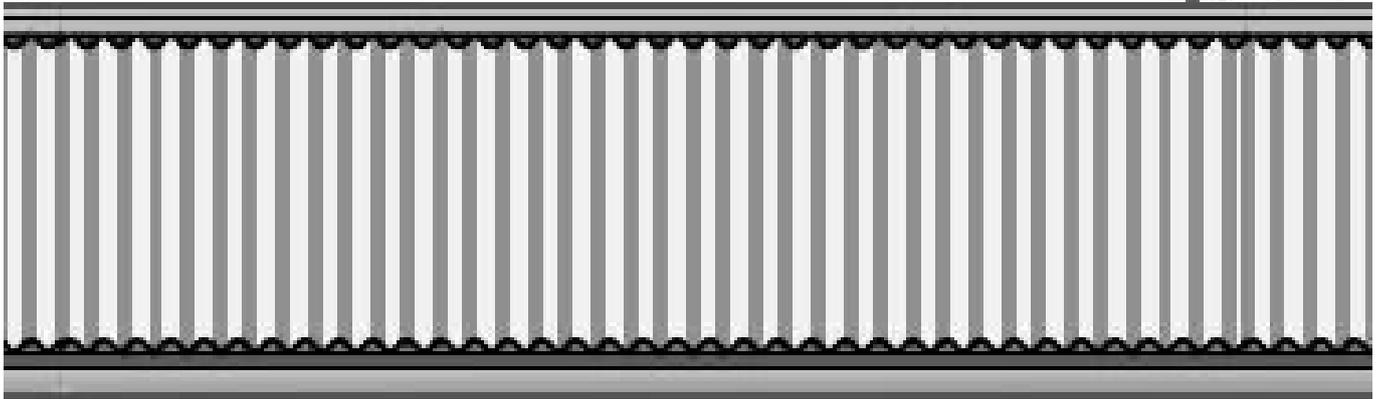
+0.10

+0.10

+0.10

+0.10

+7,00



Objektbeschreibung

Zur Vermietung werden Lagerräume angeboten, die ideal sowohl als Hobbygaragen als auch Lagerboxen genutzt werden können!

Die Gesamte Anlage besteht aus 83 Lagerboxen/Hobbygaragen. Holzriegel-Boxen winterfest.

Jeder Lagerraum bietet gesamt 36m² Bruttonutzfläche und 5m Raumhöhe.

Jeder Raum hat einen Stromzähler und einen Starkstromanschluss!

Die gesamte Anlage wird videoüberwacht + Elektro-Einfahrtstor mit "CALL-KEY" System!

Die Box wird leer vermietet!

Miete Brutto: € 650,00

Storagebox or hobby garage with 5m room height!

Storage rooms are offered for rent, which can be ideally used both as hobby garages or storage boxes!

The entire facility consists of 83 storage boxes/hobby garages. Winterproof wooden bar boxes.

Each storage room offers a total of 36m² gross floor space and 5m room height.

Each room has an electricity meter and a high-voltage connection!

The entire facility is under video surveillance + electric entrance gate with "CALL-KEY" system!

The box is rented empty!

Rent gross: € 650.00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap