

# **Traumhaftes Grundstück für ein Wohnprojekt beim Naturpark!**



**Objektnummer: 5063/1556**  
**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7022 Schattendorf
<b>Kaufpreis:</b>	416.833,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Mayer**

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

3.473,61 m<sup>2</sup> Baugrund, 10.983 m<sup>2</sup> Grünland optional

- Bauland Wohngebiet
- Wasser, Strom, Kanal an der Grundstücksgrenze
- kein Bauzwang

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap