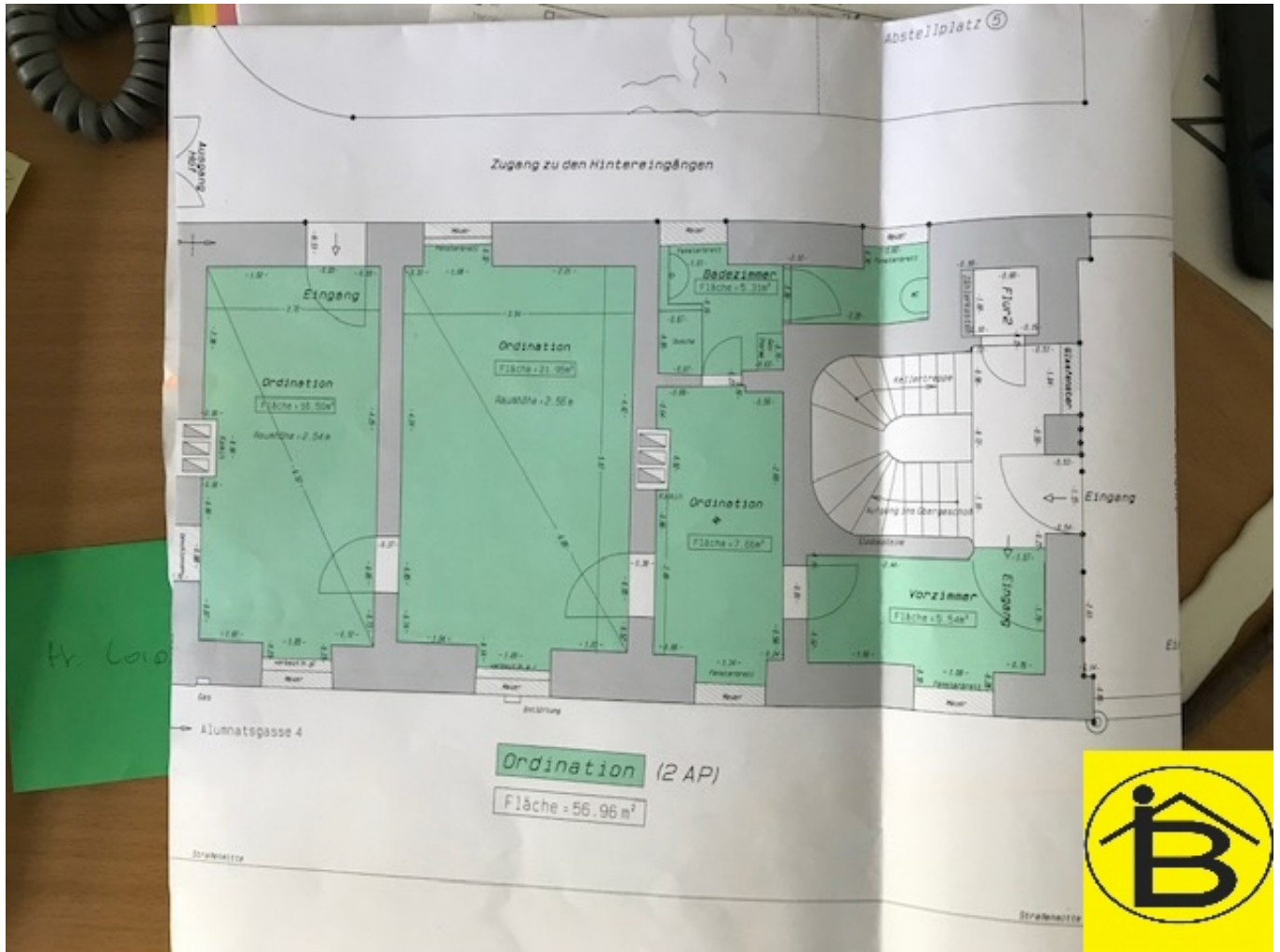


## 15030 BARRIEREFREIES INNENSTADTBÜRO!



IMG\_0256

Objektnummer: 215/15030

Eine Immobilie von Borger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Nutzfläche:</b>	52,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	751,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	510,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,28 €
<b>USt.:</b>	125,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Erdgeschoßbüro in einer Seitengasse der St. Pöltner Innenstadt!

Die Nutzfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Kochnische, Badezimmer mit WC sowie 2 große Büroräume.

Die Räumlichkeiten werden mittels einer Gasterme beheizt.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.