Attraktives Wohnungspaket in Grünruhelage - Anlageobjekt/Mehrheitsanteil!

Objektnummer: 6361/95

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	306,19 m²
Kaufpreis:	698.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

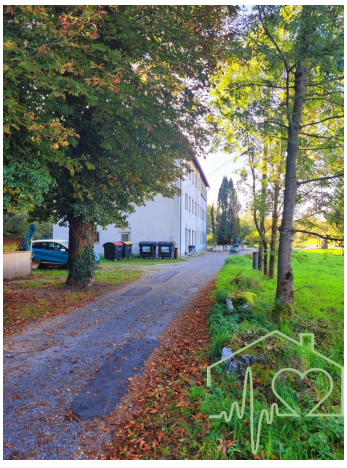
Ihr Ansprechpartner

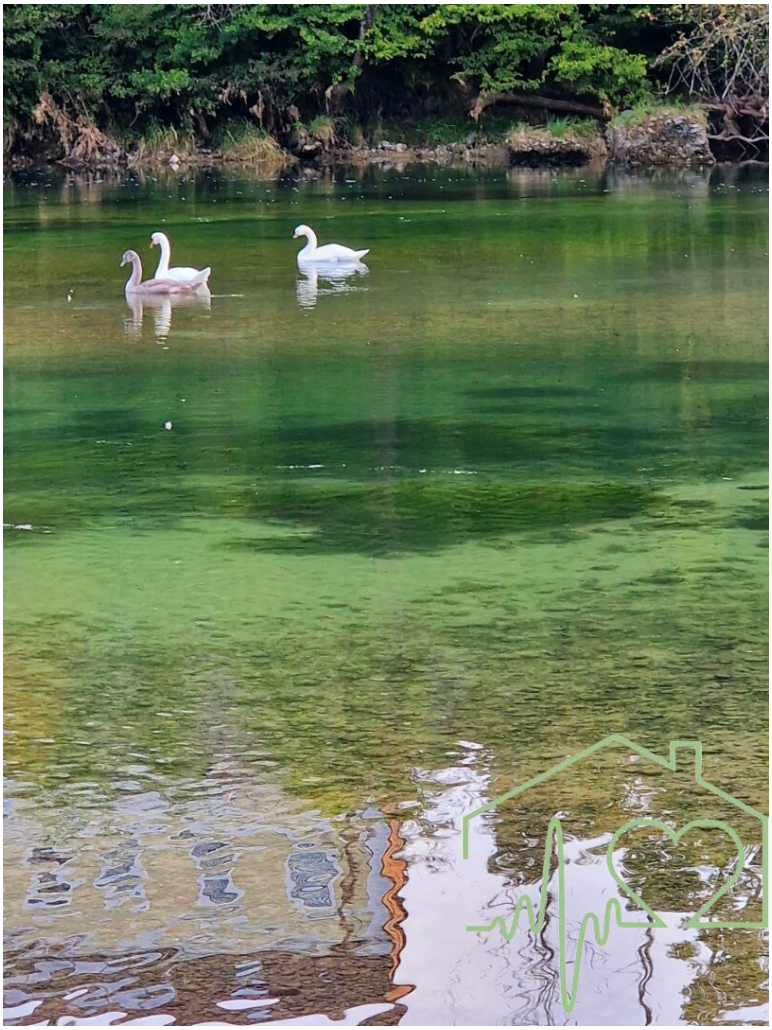
Dipl. BW Anke Schuch

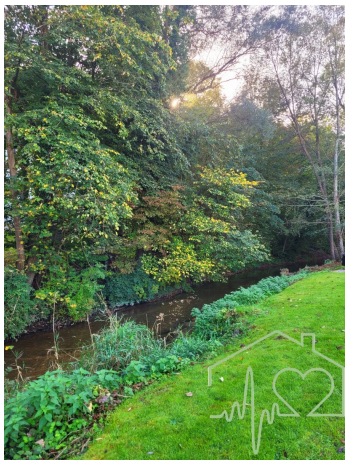
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

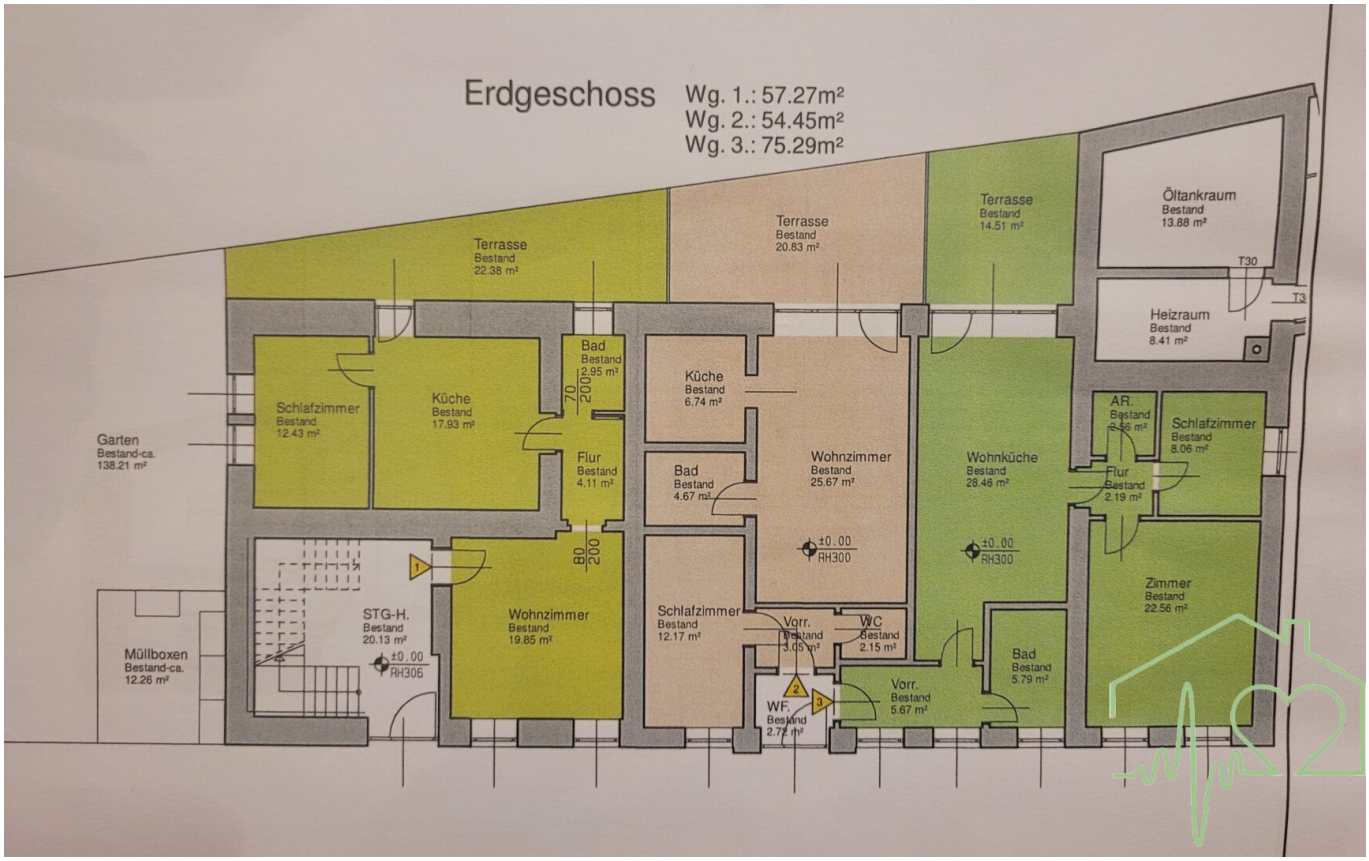
T +43 664 183 89 79

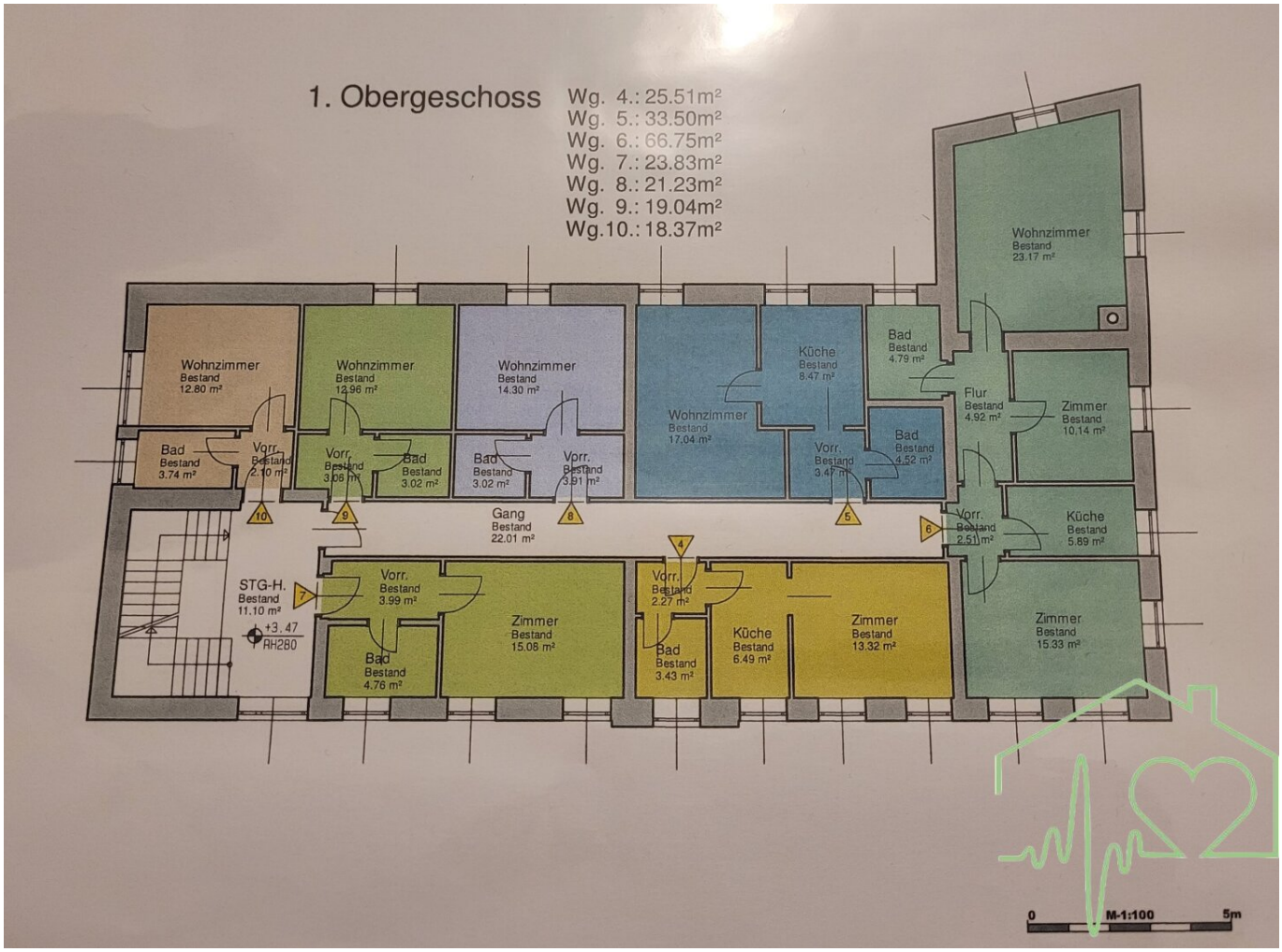
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

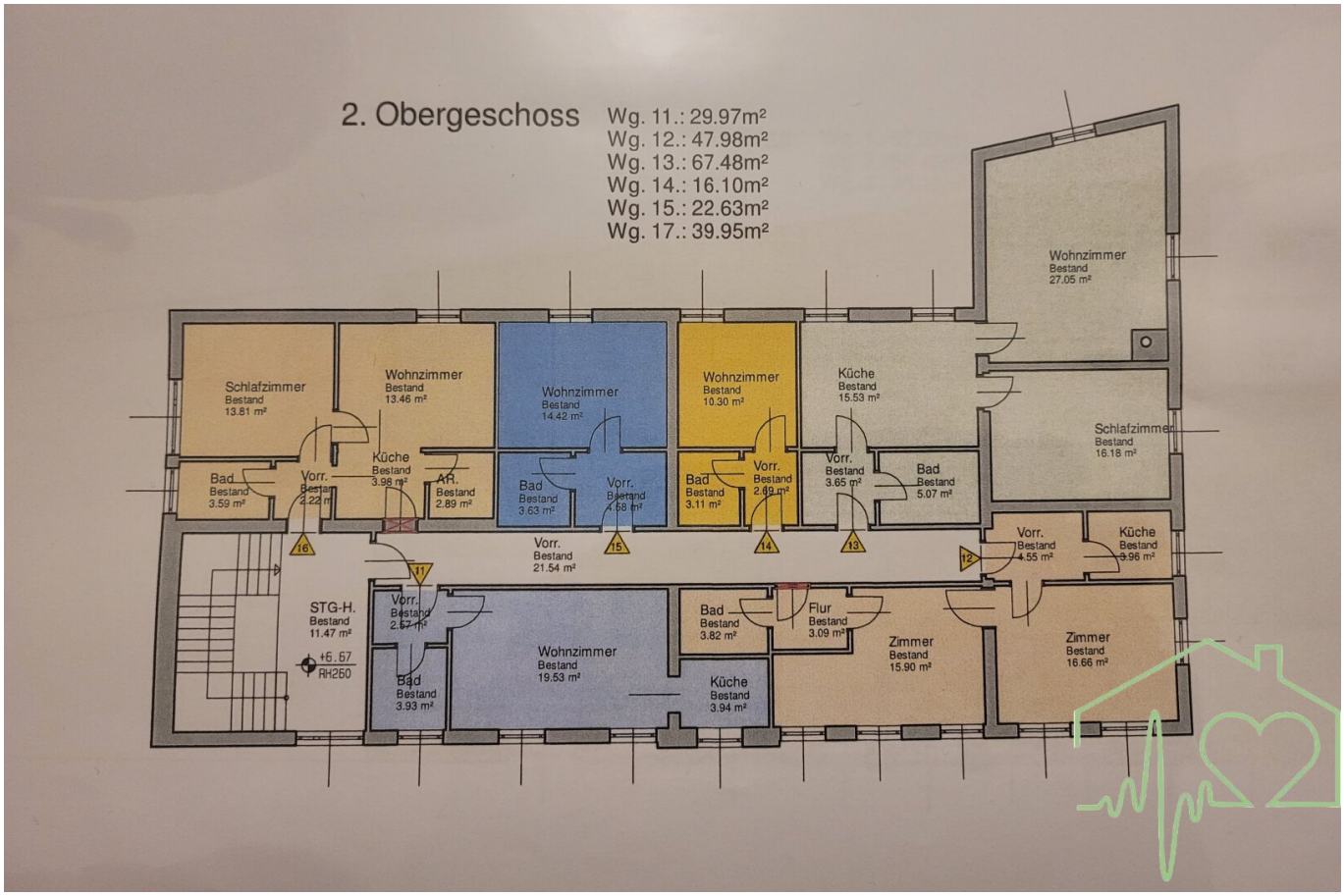


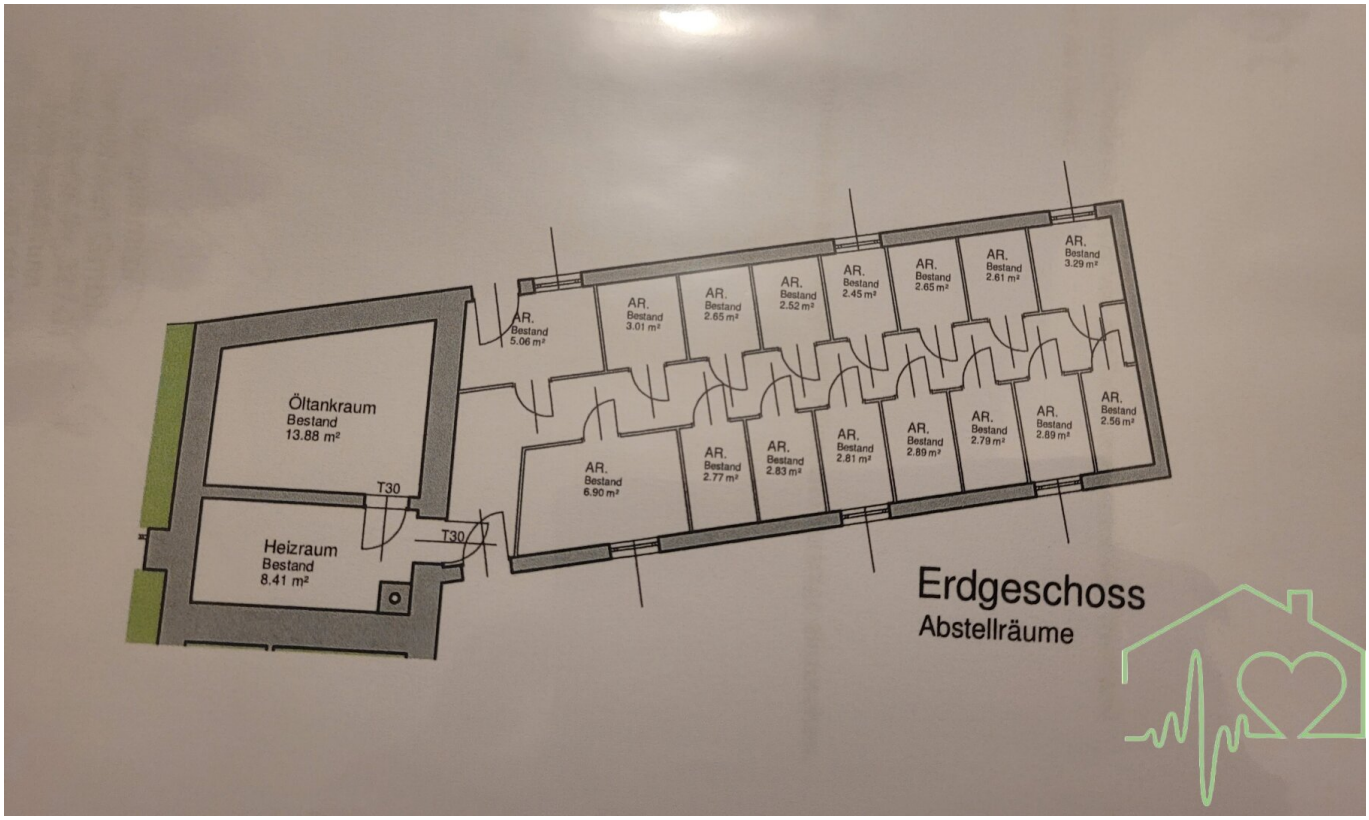





Erdgeschoss
Wg. 1.: 57.27m²
Wg. 2.: 54.45m²
Wg. 3.: 75.29m²
Terrasse
Bestand
22.38 m²
Terrasse
Bestand
20.83 m²
Terrasse
Bestand
14.51 m²
Öltankraum
Bestand
13.88 m²
T30
T3
Heizraum
Bestand
8.41 m²
Garten
Bestand-ca.
138.21 m²
Schlafzimmer
Bestand
12.43 m²
Küche
Bestand
17.93 m²
Bad
Bestand
2.95 m²
70
200
Flur
Bestand
4.11 m²
80
200
Küche
Bestand
6.74 m²
Bad
Bestand
4.67 m²
Wohnzimmer
Bestand
25.67 m²
±0.00
RH300
Wohnküche
Bestand
28.46 m²
±0.00
RH300
AR.
Bestand
2.56 m²
Schlafzimmer
Bestand
8.06 m²
Flur
Bestand
2.19 m²
Zimmer
Bestand
22.56 m²
Müllboxen
Bestand-ca.
12.26 m²
STG-H.
Bestand
20.13 m²
±0.00
RH306
Wohnzimmer
Bestand
19.85 m²
Schlafzimmer
Bestand
12.17 m²
Vorr.
Bestand
3.05 m²
WC
Bestand
2.15 m²
WF.
Bestand
2.72 m²
Vorr.
Bestand
5.67 m²
Bad
Bestand
5.79 m²
1
2
3


1. Obergeschoss
Wg. 4.: 25.51m²
Wg. 5.: 33.50m²
Wg. 6.: 66.75m²
Wg. 7.: 23.83m²
Wg. 8.: 21.23m²
Wg. 9.: 19.04m²
Wg.10.: 18.37m²
Wohnzimmer Bestand 12.80 m²
Wohnzimmer Bestand 12.96 m²
Wohnzimmer Bestand 14.30 m²
Wohnzimmer Bestand 17.04 m²
Küche Bestand 8.47 m²
Bad Bestand 4.79 m²
Wohnzimmer Bestand 23.17 m²
Flur Bestand 4.92 m²
Zimmer Bestand 10.14 m²
Bad Bestand 4.52 m²
Vorr. Bestand 3.47 m²
Bad Bestand 3.74 m²
Vorr. Bestand 2.10 m²
Vorr. Bestand 3.06 m²
Bad Bestand 3.02 m²
Bad Bestand 3.02 m²
Vorr. Bestand 3.91 m²
Gang Bestand 22.01 m²
Vorr. Bestand 2.51 m²
Küche Bestand 5.89 m²
STG-H. Bestand 11.10 m²
+3.47 RH280
Vorr. Bestand 3.99 m²
Bad Bestand 4.76 m²
Zimmer Bestand 15.08 m²
Vorr. Bestand 2.27 m²
Bad Bestand 3.43 m²
Küche Bestand 6.49 m²
Zimmer Bestand 13.32 m²
Zimmer Bestand 15.33 m²
10
9
8
5
6
4
7
0
M-1:100
5m


2. Obergeschoss
Wg. 11.: 29.97m²
Wg. 12.: 47.98m²
Wg. 13.: 67.48m²
Wg. 14.: 16.10m²
Wg. 15.: 22.63m²
Wg. 17.: 39.95m²
Wohnzimmer
Bestand
27.05 m²
Schlafzimmer
Bestand
13.81 m²
Wohnzimmer
Bestand
13.46 m²
Wohnzimmer
Bestand
14.42 m²
Wohnzimmer
Bestand
10.30 m²
Küche
Bestand
15.53 m²
Schlafzimmer
Bestand
16.18 m²
Bad
Bestand
3.59 m²
Vorr.
Küche
Bestand
3.98 m²
AR.
Bestand
2.89 m²
Bad
Bestand
3.63 m²
Vorr.
Bestand
4.58 m²
Bad
Bestand
3.11 m²
Vorr.
Bestand
2.69 m²
Vorr.
Bestand
3.65 m²
Bad
Bestand
5.07 m²
Vorr.
Bestand
21.54 m²
16
15
14
13
12
Vorr.
Bestand
4.55 m²
Küche
Bestand
3.98 m²
11
STG-H.
Bestand
11.47 m²
+6.67
RH250
Vorr.
Bestand
2.57 m²
Wohnzimmer
Bestand
19.53 m²
Bad
Bestand
3.82 m²
Flur
Bestand
3.09 m²
Zimmer
Bestand
15.90 m²
Zimmer
Bestand
16.66 m²
Bad
Bestand
3.93 m²
Küche
Bestand
3.94 m²


Öltankraum
Bestand
13.88 m²
T30
Heizraum
Bestand
8.41 m²
T30
AR.
Bestand
5.06 m²
AR.
Bestand
3.01 m²
AR.
Bestand
2.65 m²
AR.
Bestand
2.52 m²
AR.
Bestand
2.45 m²
AR.
Bestand
2.65 m²
AR.
Bestand
2.61 m²
AR.
Bestand
3.29 m²
AR.
Bestand
6.90 m²
AR.
Bestand
2.77 m²
AR.
Bestand
2.83 m²
AR.
Bestand
2.81 m²
AR.
Bestand
2.89 m²
AR.
Bestand
2.79 m²
AR.
Bestand
2.89 m²
AR.
Bestand
2.56 m²
Erdgeschoss
Abstellräume

Objektbeschreibung

PREISHIT - Perfektes Investment mit **Wertsteigerungspotential**!

Zum Verkauf gelangt ein **Wohnungspaket** bestehend aus **9 Wohnungen** mit einer **Gesamtfläche von ca. 306,00 qm**. Die Liegenschaft befindet sich in der schönen Stadt Steyr, im weltberühmten Stadtteil Christkindl - einem wahren Naturparadies. Die Infrastruktur kann als gut bewertet werden.

In unmittelbarer Nähe findet man alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Dazu zählen unter anderem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Das Wohnungspaket gliedert sich in folgende Wohneinheiten:

Top 1:

- EG
- ca. 57,27 qm
- befristet vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 6:

- 1. OG
- ca. 66,75 qm

- befristet vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 8:

- 1. OG
- ca. 21,23 qm
- nicht vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 9:

- 1. OG
- ca. 19,04 qm
- befristet vermietet bis 30.04.2026
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 10:

- 1. OG
- ca. 18,37 qm

- unbefristet vermietet, aber kündbar
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 13:

- 2. OG
- ca. 67,48 qm
- befristet vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 14:

- 2. OG
- ca. 16,10 qm
- unbefristet vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 16+17:

- 2. OG

- ca. 39,95 qm
- befristet vermietet bis 01.10.2026
- Abstellraum im Erdgeschoss

Eckdaten:

- Baujahr 1975
- Gute Vermietbarkeit

Das Haus wird über eine Ölheizung beheizt, die im Moment erneuert wird.

Der Zustand insgesamt kann als gepflegt bezeichnet werden. Die Wohnungen wurden überwiegend von den Eigentümerfamilien selbst genutzt und befinden sich daher in unterschiedlichen Sanierungszuständen.

Genauere und nähere Informationen betreffend Einsicht in die Mietverträge und Unterlagen bei der Besichtigung vor Ort.

Bevorzugt wird der Gesamterwerb der angebotenen Wohnungen. **Ein Einzelabverkauf ist auch möglich!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap