

Werkstatt/Lager 15 min. vom Westbahnhof



Objektnummer: 5156/10955

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,60
Kaufpreis:	160.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.812,50 €
Betriebskosten:	87,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Raum für Ihr Unternehmen?

Dann nutzen Sie jetzt diese goldene Gelegenheit!

Hier ein paar Eckdaten:

- ca. **64m²** sehr gut **aufgeteilte Fläche**
 - Küche
 - Bad mit Dusche
 - Ruhelage trotz guter Anbindung
 - davon 8m² Lagerraum

- **Perfekt für Startups oder andere Kleinunternehmen**

- Von der Straßenseite direkt zugänglich

- Die Fassade und die Fenster wurden vor ca. 10 Jahren erneuert

- und weiteres, dass Sie unbedingt vor Ort sehen müssen!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie direkt Ihren Besichtigungstermin oder lassen Sie sich telefonisch zum Objekt beraten. [+43 664 930 216](tel:+43664930216)

86 Josef Heiss - Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap