1.674m2 - EINMALIGE GELEGENHEIT - Grundstück in Perchtoldsdorfer BESTLAGE - mit Altbestand

Objektnummer: 199396873

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	197,00 m²
Nutzfläche:	292,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,55
Kaufpreis:	2.650.000,00 €

Provisionsangabe:

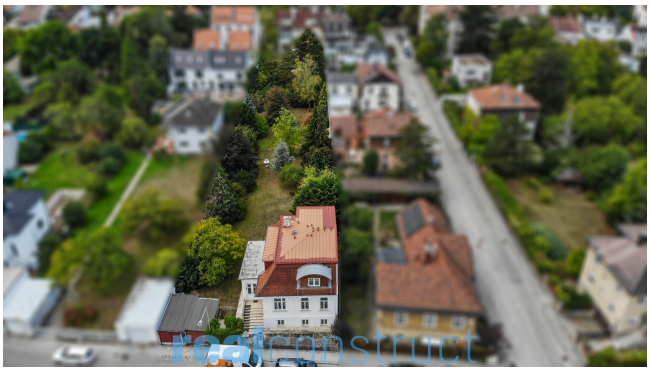
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290


realconstruct

realconstruct

realconstruct

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne Liegenschaft mit ca. 1.674 m² in bester Perchtoldsdorfer Lage, nur unweit entfernt vom Zentrum, jedoch in absoluter Ruhelage.

Das rechteckige Grundstück ist nahezu eben und weist eine Breite von ca. 21 m sowie eine Länge von ca. 80 m auf.

Im vorderen Bereich des Grundstückes befindet sich eine gepflegte, soeben teilrenovierte 2-geschoßige, unterkellerte Altbauvilla mit einer Wohnfläche von ca. 197 m² zzgl. ca. 95 m² Kellergeschoß. Von der sonnigen Terrasse im Obergeschoß können Sie einen traumhaften und unverbaubaren Blick auf die Burg Perchtoldsdorf genießen.

VIRTUELLER RUNDGANG:

https://my.matterport.com/show/?m=hRv385jr4mc

(Link bitte kopieren und in Ihren Browser einfügen)

Das Grundstück eignet sich außerdem hervorragend für die Neuerrichtung eines großzügigen Wohntraums nach Abbruch des Altbestands.

Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit ein Grundstück mit Ausmaßen wie diesen im begehrten Perchtoldsdorf zu erwerben.

Auf Grund hoher Nachfrage sowie begrenztem Angebot eignet sich die Liegenschaft ebenso ideal als langfristige Anlage mit Wertsteigerungspotential.

Flächenwidmung: BW-2WE, 25, eo, o, I,II

BW Bauland Wohngebiet, max. 2 Wohneinheiten

Bebauungsweise: einseitig offen, offen

Bauklasse: I und II

max. Bebaubarkeit: 25%

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter 01 / 997 72 90 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap