

**Wie binde ich meine Mitarbeiter und Kunden noch besser an mein Unternehmen? TOP moderner Business-Standort mit Full-Service Paket! PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 254444**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Bürofläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	29.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	29.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete inkl. BK, Heizung, Strom, Klima, Möbel, Rezeption, Reinigung, IT und Servicierung, exkl. UST!

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Perhab

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a  
8041 Graz

T +436643885152  
H +436645411047









## Objektbeschreibung

### **SPITZE! AB SOFORT! TOP moderner Business-Standort!! FLEXIBILITÄT! FULL-SERVICE: Eigene Fläche - 330 m<sup>2</sup> für 79 Arbeitsplätze! PROVISIONSFREI!**

**"Büro" - 5020 Salzburg**

Dieses Büro ist bestens geeignet für die modernen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt. Sie wählen die Größe - diese ist bereits ab 9 m<sup>2</sup> verfügbar - bestimmen die Anzahl der Arbeitsplätze, genießen das Rundum-Service und nutzen zusätzlich die allgemeinen Besprechungs- und Seminarräume.

Mit diesen repräsentativen Flächen können Sie Ihre internen und externen Geschäftspartner begeistern und sich voll auf das Kerngeschäft Ihres Geschäftsmodells fokussieren!

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmacksvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Ihre Vorteile: Das Büro kann nach Ihren Wünschen eingerichtet werden und ist komplett serviert! Eigene Fläche für die Umsetzung eines Traumbüros - aufgeteilt auf 23 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigene Meetingräume, Einzelbüros)

Somit profitieren Sie von einem repräsentativen Empfangsbereich mit professionellen Office-Kräften, welche für Sie vorab Ihre Gäste empfangen und bewirten, Ihre Anrufe entgegen nehmen und vieles mehr. Die Büro- und Allgemeinflächen sind klimatisiert. Eine Teeküche sowie Sanitärräume stehen Ihnen ebenso wie das tägliche Reinigungspersonal zur Verfügung.

FACTS:

- All inclusive managed office
- alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung

- Schnelles Glasfaser Business Internet
- Rezeptionsteam vor ORT
- Hochwertiges Mobiliar
- Sicherheitssystem
- 24/7 Zutritt
- Bindung: 24 Monate
- Verfügbarkeit: ab sofort

***Darüber hinaus stehen in dieser Immobilie noch weitere Einheiten zur Anmietung zur Verfügung!***

**Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!**

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

*Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!*

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap