

Charmante Gartenwohnung mit Waldblick Nähe Wiener Stadtgrenze



Garten Richtung Osten

Objektnummer: 94676

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	161,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	218,98 €
Sonstige Kosten:	203,27 €
Infos zu Preis:	

zzgl. WBF € 51.200,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



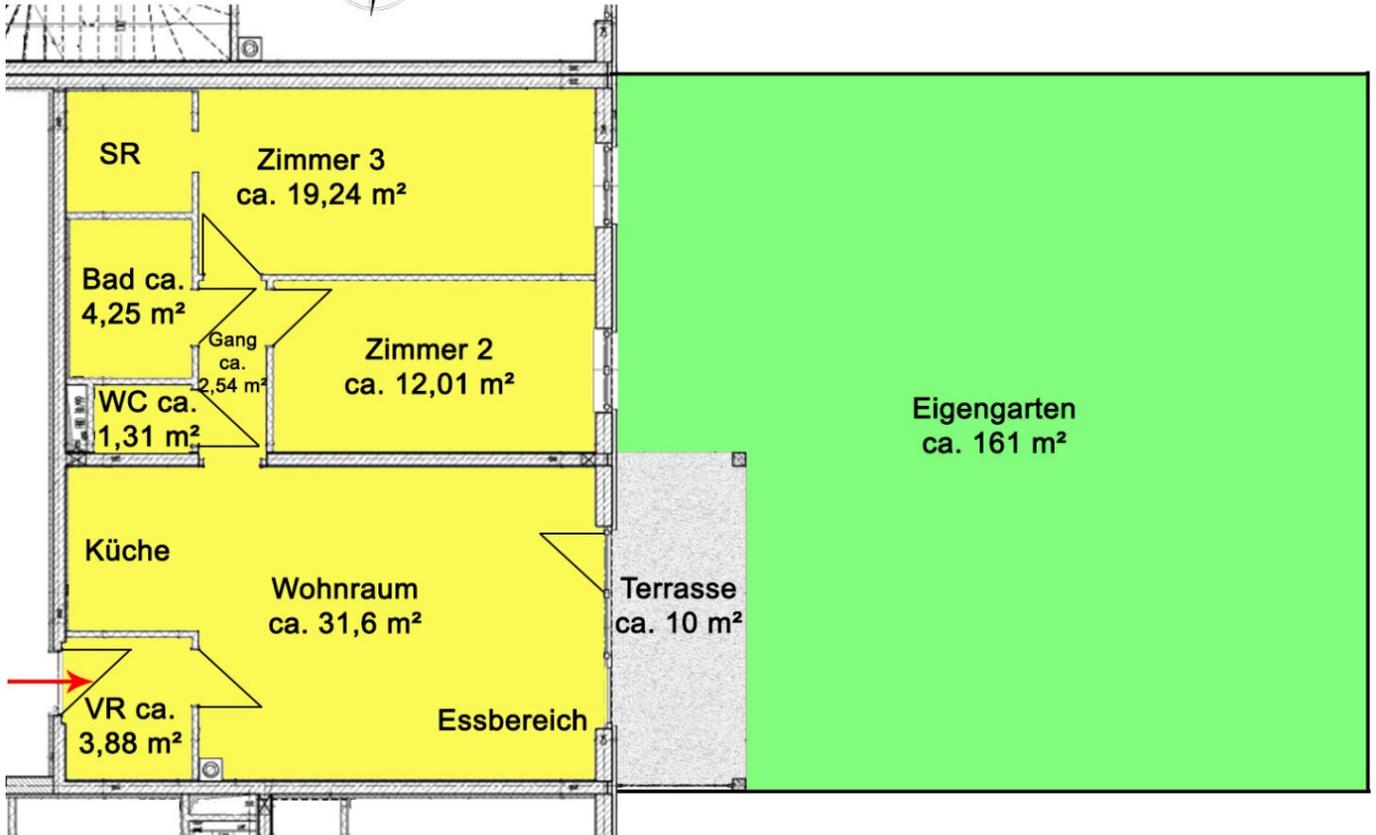












Objektbeschreibung

In wunderschöner Grünlage ohne direktem Vis á Vis mit Blick in den Wald und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Sanatorium Purkersdorf liegt diese helle 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoß einer 2005 fertiggestellten Wohnhausanlage.

Die Wohnfläche von ca. 75 m² unterteilt sich in Vorraum, einen Wohnraum mit Ausgang auf die südseitige Terrasse und in den Garten, Zimmer, Zimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit Wanne und separates WC.

Die Schnellbahnhaltestelle "Purkersdorf-Sanatorium" und ein Autobushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. Der Hauptplatz von Purkersdorf mit Ärztezentrum, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Wienerwaldbad sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder bequemer mit dem PKW zu erreichen. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet das ebenfalls nur wenige Minuten entfernte Shopping Center Auhof.

Der Gesamtpreis beträgt € 391.200,--, wobei € 340.000,-- auf den Barkaufpreis und der Rest von derzeit etwa € 51.200,-- (Saldo per 1.6.2023) auf die Übernahme der noch offenen **Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich** entfallen (2xjähr. Rückzahlung von dzt. ca. € 123,--, Laufzeitende: 06/2040)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap