Gerhardusgasse - 289,29m2 Lager mit angrenzendem Büro zu vermieten

Objektnummer: 6876/1184

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	289,29 m²
Nutzfläche:	289,29 m²
Gesamtfläche:	289,29 m²
Kaltmiete (netto)	1.591,10 €
Kaltmiete	1.951,51 €
Betriebskosten:	360,41 €
USt.:	390,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

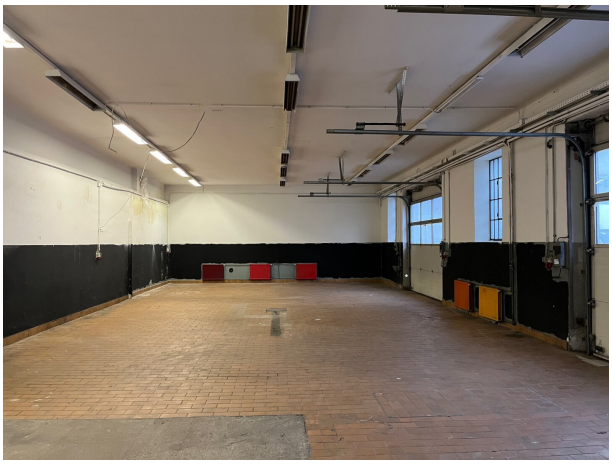
Ihr Ansprechpartner

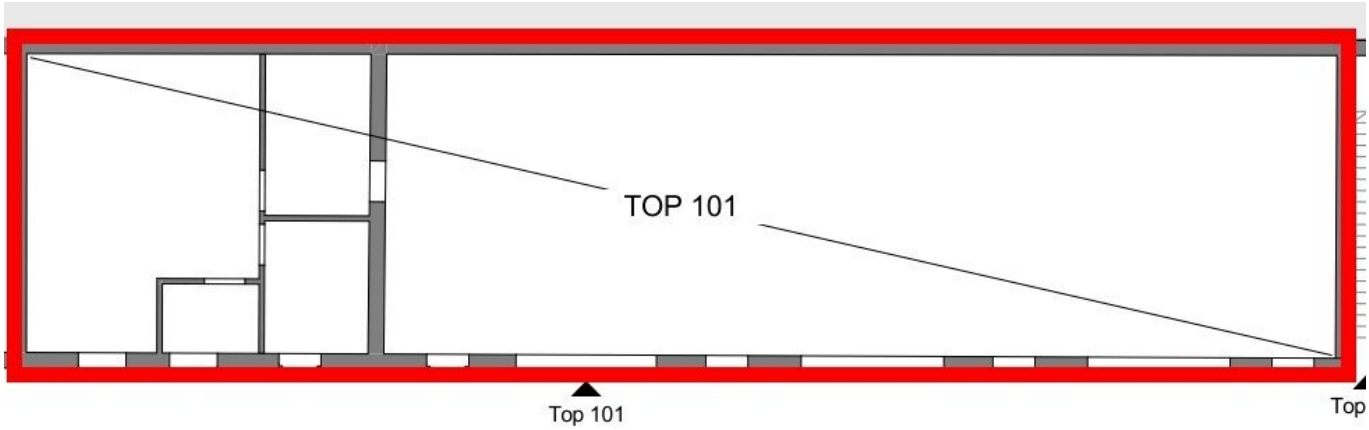
Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOP 101
Top 101
Top

Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

das Objekt kann ab sofort bezogen werden,

gute Zufahrt zum Lager (durch den Innenhof),

289,29m2 Nutzfläche (aufgeteilt auf eine Halle, Nebenräume und kleinem Büro),

Mietdauer: 3 Jahre und 6 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 29.02.2028),

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 2.341,81 (inkl. BK und 20% UST.)

zzgl. € 144,00 brutto/Monat Stromkostenakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 1.045,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap