Geschäftslokal mit sonniger Terrasse ++ KNITTELFELD ++

Objektnummer: 6349/1161

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	95,00 m²
Gesamtfläche:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 175,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	522,50 €
Kaltmiete	742,62 €
Betriebskosten:	220,12 €
USt.:	148,52 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

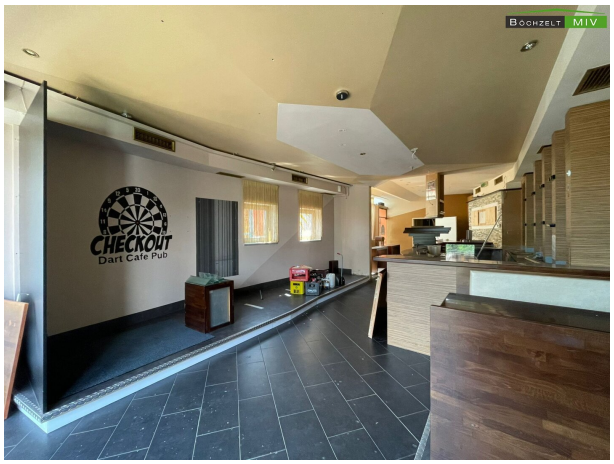
Ihr Ansprechpartner

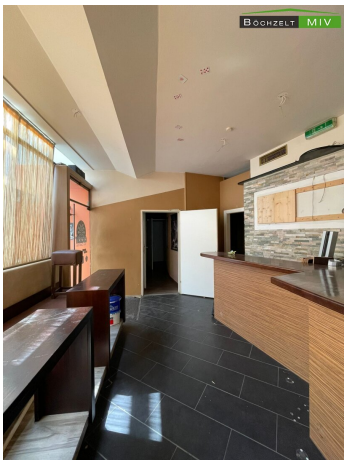
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV
CHECKOUT
Dart Cafe Pub


BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort ein ca. 95 m² großes Geschäftslokal welches als Lokal/bar genutzt werden kann. Das Highlight dieser Immobilie ist die sonnige Terrasse wo sich Ihne Kunden entspannen und das tolle Wetter genießen können.

Sie haben eine Geschäftsidee und suchen noch die passende Immobilie? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld (geschaeftslokale-knittelfeld.at)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap