TOP 1-4: "Grüne Hügel" Bad Hall - €10.000 Gutschein Einbauküche INKLUSIVE!!

Objektnummer: 5576/2800

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	340.450,00 €

Ihr Ansprechpartner

Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK
Grüne Hügel
BAD HALL

Grüne Hügel
BAD HALL
Exklusives Wohnen
mit Garten und Aussicht
Baustatus 10.05.
Jetzt anfragen!
Wohnungen von 57 bis 133 m², Garten oder Balkon

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Grüne Hügel
BAD HALL
Exklusives Wohnen
mit Garten und Aussicht
0699 11332223
ab 249.000.-
Schlüsselfertig, 80 m² Garten

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Grüne Hügel
BAD HALL
Verlosung eines
MINI Cooper SE
unter den ersten 5 Käufern
MINI
Jetzt anfragen!
www.wohntraumreal.at
WOHN
TRAUM
REAL

WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK
Grüne Hügel
BAD HALL

WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK
Grüne Hügel
BAD HALL
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

HAUS 2
HAUS 1
WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK
Grüne Hügel
BAD HALL

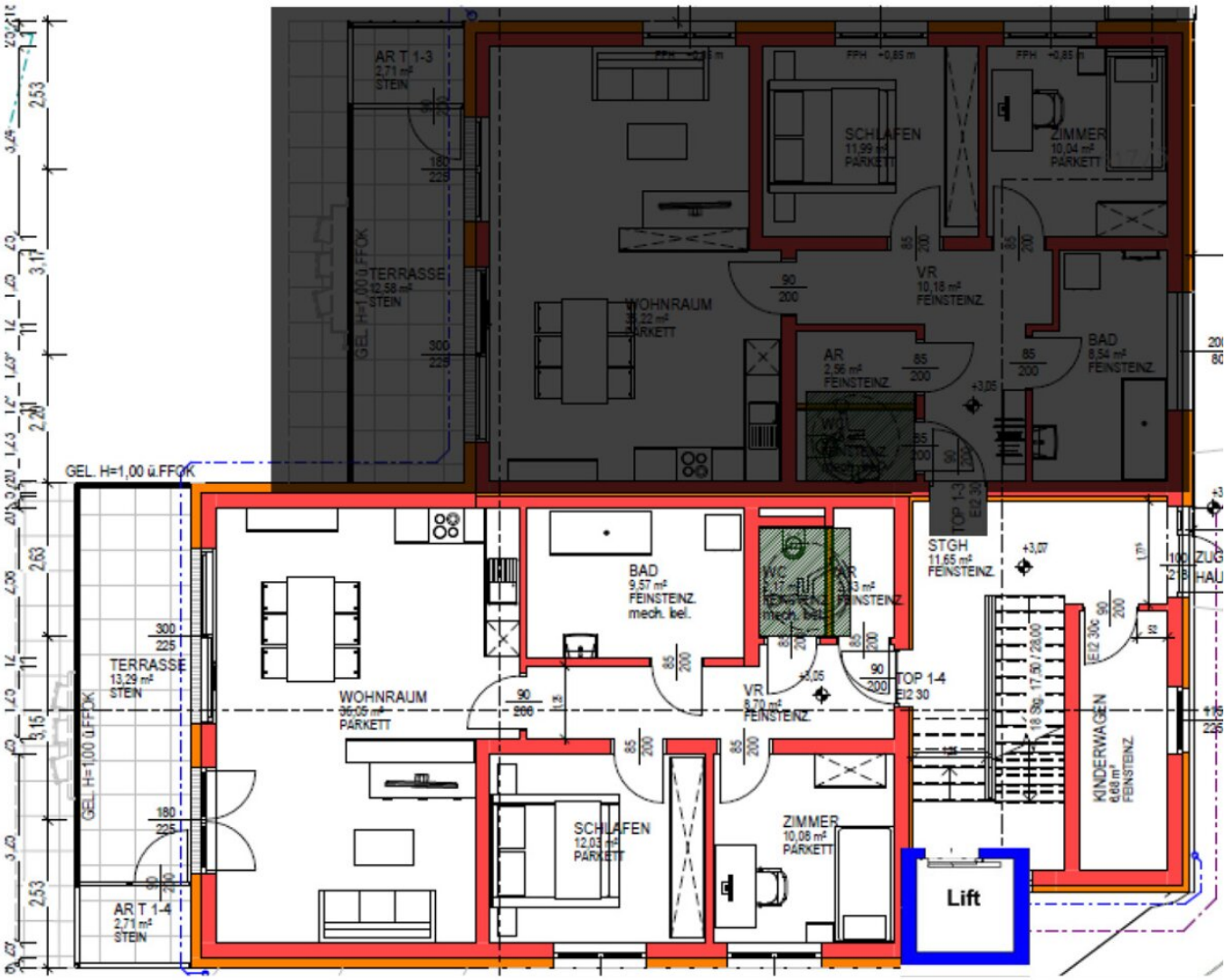
GARTENANSICHT
STRASSENANSICHT
Grüne Hügel
BAD HALL

GARTENANSICHT
STRASSENANSICHT
Grüne Hügel
BAD HALL
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

HAUS 1
HAUS 2
Grüne Hügel
WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK

WOHNEN
MIT FERNBLICK
Grüne Hügel
BAD HALL
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Grundrisse Obergeschosswohnungen

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Top 1-4 Wfl. 80,91m² Terrasse 13,29m²

Objektbeschreibung

Fotos BAUFORTSCHRITT jetzt online (10.05.2024)

Die Arbeiten an den neuen, exklusiven Wohnungen in Bad Hall gehen voran!

Einzigartige Promoaktion - JETZT bei GRÜNE HÜGEL Bad Hall:

Unter den ersten 5 Kaufabschlüssen wird ein MINI COOPER SE verlost!

Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihre Chance!

Einblick in den Baufortschritt auf YouTube -> https://youtu.be/KWphSypD4bU

Hier geht's zu allen Einheiten: https://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12736193

"Grüne Hügel" Bad Hall: exklusives Wohnen mit Garten und Aussicht

Mit den **"Grünen Hügeln"** entsteht eine moderne, exklusive Wohnanlage mit leistbaren Wohneinheiten in zentrumsnaher Lage im Kurort Bad Hall. Genießen Sie alle Vorzüge dieses malerischen Ortes von einem erhabenen Wohnort aus, der Ihnen durch seine leicht Hanglage eine tolle Aussicht bietet.

Infos zu allen verfügbaren Einheiten auf Anfrage!

Bei jeder Wohnung ist im Kaufpreis ein Gutschein für eine Marken-Einbauküche über € 10.000.- INKLUSIVE!

Die **10 freifinanzierten Eigentumswohnungen** werden in **Niedrigenergiestandard** gebaut und überzeugen durch eine moderne Aufteilung. Jede Wohnung hat entweder einen **großflächigen Balkon** oder verfügt über eine **Terrasse** inkl. kleinem **Garten**. Die **schlüsselfertige Ausführung** beinhaltet hochqualitative **Sanitärausstattungen** (inkl. Badewannen) sowie beste Qualität bei den **Fliesen- und Parkettböden**. In allen Stockwerken

befinden sich gemeinschaftlich genutzte Räume für Fahrrad- und Kinderwägen sowie ein Wasch- und Trockenraum pro Haus. Dies spart Platz und Kosten für die einzelnen Wohneinheiten.

Parkplätze, Einfach- oder Doppelcarport sind frei wählbar und werden nach Ihren Bedürfnissen errichtet. Ein **zentrales Wärmepumpensystem** sorgt für energie- und kosteneffiziente Beheizung und Warmwasser in jeder Wohneinheit. Die Allgemeinflächen entsprechen barrierefreien Standards.

Sämtliche Anschlusskosten sind im Preis inkludiert!

Jetzt mit Landesförderung OÖ! Kontaktieren Sie uns zu Ansprüchen und Details!

Unsere Finanzierungsberater helfen Ihnen auf Wunsch mit der für Sie idealen Finanzierung und begleiten Sie bei Förderansuchen. **Fragen Sie bei uns an!**

TOP 1-4 (Haus 1)

3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Wohn-Koch-Essbereich und Balkon!

Diese modern geschnittene 81 m² Wohnung eignet sich ideal für Pärchen oder Kleinfamilien. Der 35 m² große Wohn-Koch-Essbereich bietet direkten Balkonzugang. Der Balkon bietet 13 m² Platz plus einen zusätzlichen Abstellraum mit knapp 3 m². Der Ausblick und die sonnenseitige Ausrichtung des Balkons bieten ein Mehr an Lebensqualität. Fussbodenheizung, modernste umweltfreundliche Haustechnik sowie natürlich die geniale Lage mit Aussicht in Bad Hall zeichnen dieses attraktive Angebot aus.

Es stehen wahlweise entweder 1 oder 2 Freiparkplätze sowie auf Wunsch auch ein Doppelcarport für 2 Fahrzeugezur Verfügung. Kaufpreis je Freiparkparklatz : EUR 2.200.-, Kaufpreis für das Doppelcarport inklusive 2 Parkplätzen: EUR 14.300.-

In der aktuellen Planungsphase können noch **Änderungs- und Sonderwünsche** aufgenommen werden - **gestalten Sie Ihre Wohnung individuell**! Details hierzu können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen (diese erhalten Sie mit unserem Angebot) und in weiterer Folge mit dem ausführenden Bauleiter klären.

Alle weiteren Infos finden Sie in der Übersicht zum Gesamtprojekt bzw. auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap