

Naturliebhaber aufgepasst! Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit riesigem Grundstück in Thomatal



Objektnummer: 507/2594

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5592 Thomatal
Baujahr:	1795
Alter:	Altbau
Balkone:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



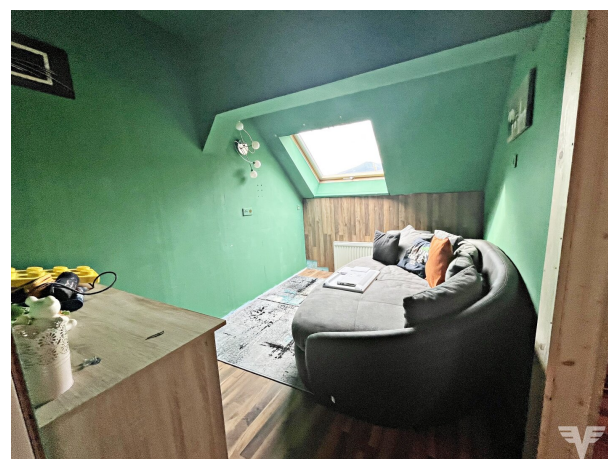
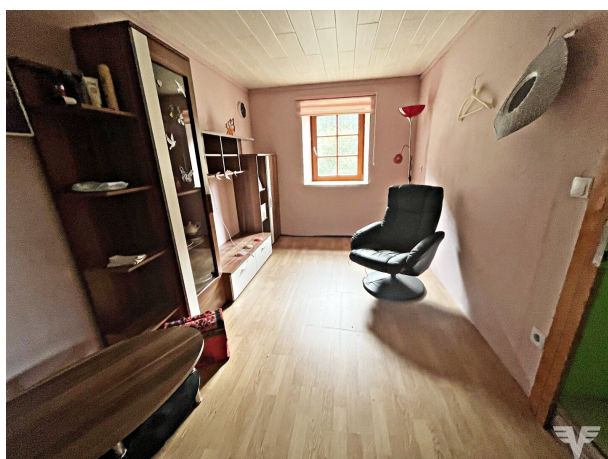
Petra Höll-HarmI

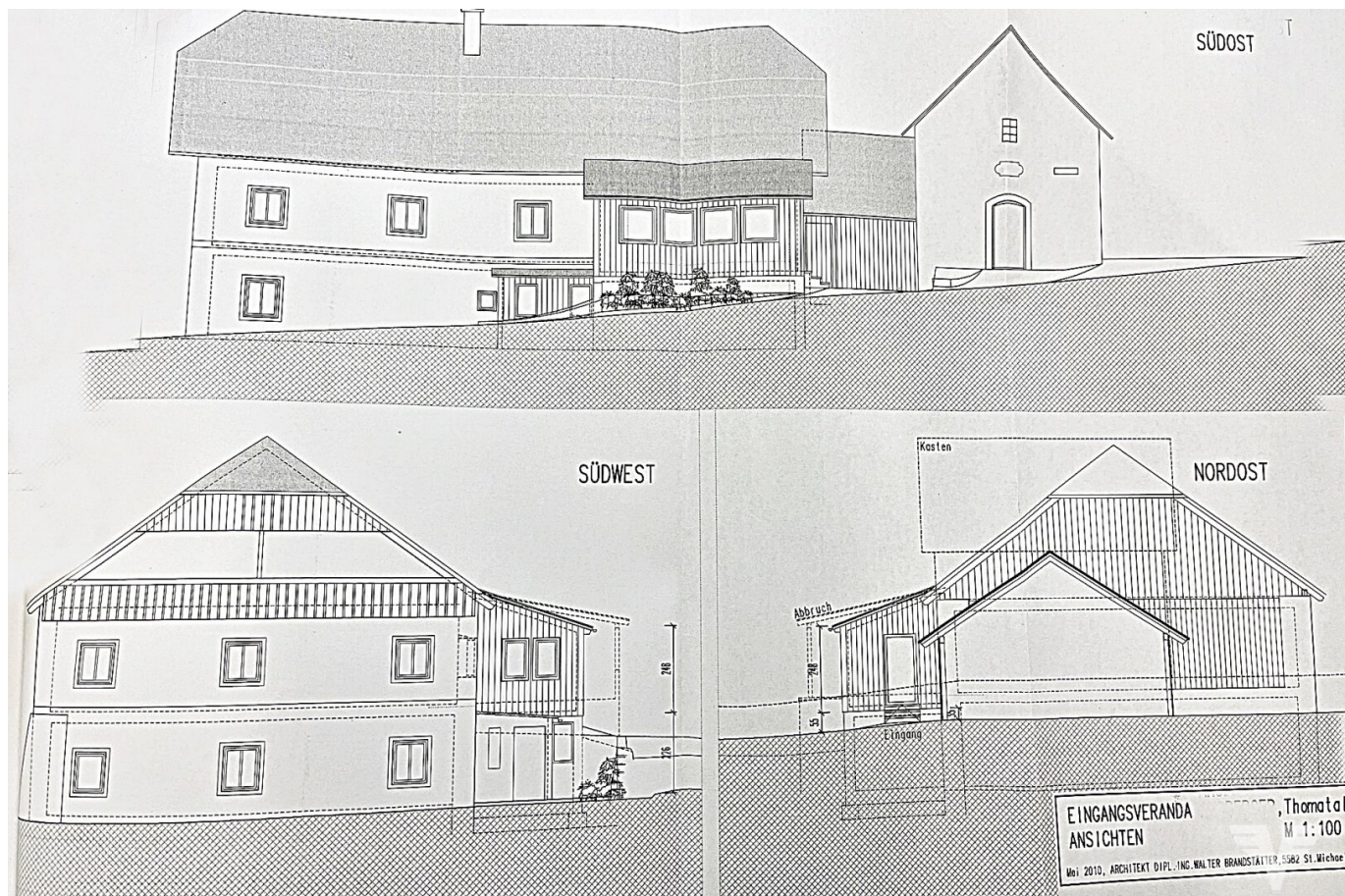
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen

Im wahrsten Sinne des Wortes ein verträumter Ort - so liegt es eingebettet im Talboden, umringt von Feldern, Hutweiden und Wäldern.

Dieses sehr renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus in Thomatal, Lungau, ist ein Rohdiamant, der mit etwas Phantasie im neuen Glanz erstrahlen kann. Es diente ursprünglich der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung und bietet mit seinen ca. 209 m² Wohnfläche und dem 2429 m² großen Grundstück viel Platz für die ganze Familie. Es weist eine Wohnung im EG sowie eine Hauptwohnung über 2 Geschoße auf. Jede der 2 Wohnungen hat einen eigenen Eingang. Zusätzlich ist ein Troadkastn an das Haupthaus angeschlossen. Auf dem Gelände befindet sich auch noch ein Teil eines ursprünglichen Stallgebäudes.

Das Haus wurde ca. 1795 erbaut und zwischen 2000 und 2020 renoviert und um einen Anbau erweitert.

Es ist ein idealer Ort für Familien und bietet eine gute Verkehrsanbindung, mit einer Bushaltestelle in der Nähe.

Genießen Sie erholsames Wohnen in Ihrem neuen, sehr großzügigen Zuhause.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m



Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <8.000m

Post <7.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.