Traumhafte Lage in 1010 Wien - 43,1m², 2 Zimmer, Terrasse, Einbauküche & mehr!

Objektnummer: 6244/90

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1967
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

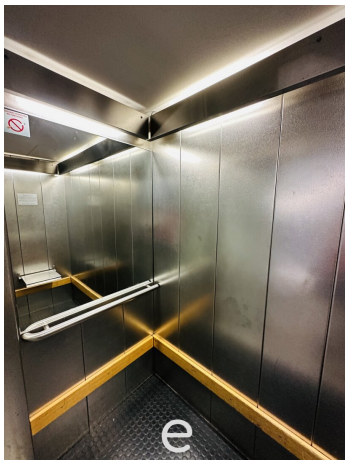
Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

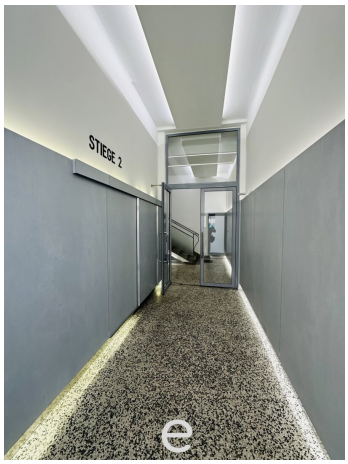
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

NICOTINE
THUNDER
THE FORCE OF NATURE



PARTTEENKELLER
MÜLLRAUM

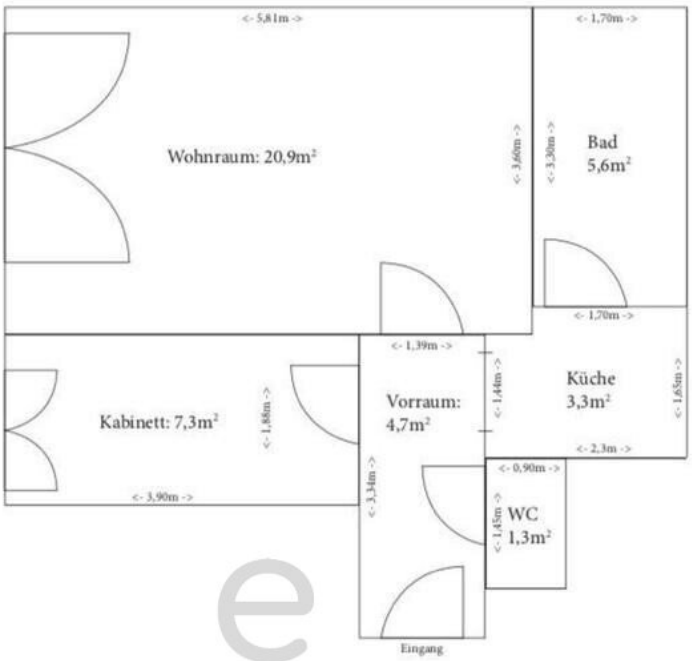

STIEGE 2

Gonzagagasse 2 / Top 31
7. Stock

43,1m²

+ Kellerabteil 4m²

+ Gemeinschaftsterrasse im 12. Stock



Objektbeschreibung

Diese im Herzen Wiens gelegene Innenstadt-Wohnung befindet sich im 7.Obergeschoss (Lift ist vorhanden) eines im Jahre 1967 errichteten Wohnhauses & ist nur 3 Geh-Minuten vom Schwedenplatz (öffentliche Verkehrsmittel U1,U4,1,2,2A,N29,N31) entfernt. Nahversorger, wie Supermärkte, Apotheken sind ebenfalls nur wenige Geh-Minuten entfernt. Die 43,1m2 sind wie folgt optimal aufgeteilt; Wohnzimmer (20,9m2) Kabinett/Schlafzimmer (7,3m2), Küche(3,3m2), Badezimmer(5,6m2), Vorraum/Eingangsbereich(4,7m2) und einem separaten WC (1,3m2). Als Highlight verfügt dieses Wohnhaus über eine wunderschöne Gemeinschafts-Dach-Terrasse mit Blick über Wien, die für alle Bewohner frei zugänglich ist. Beheizt wird dieses Haus mittels Fernwärme.

Mit der Errichtung des Kaufvertrages wird unwiderruflich Herr Mag. Peter Wahl beauftragt. Als Honorar wird 1% des Kaufpreises vereinbart zzgl. Barauslagen des Anwalts sowie die Umsatzsteuer und die Treuhandschaft ist enthalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Stefan Schmiedseder, 0699/17204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap