

Wohnung mit traumhaften Sonnenuntergang, Weitblick und 2 Tiefgaragen Plätzen in Neumarkt



Objektnummer: 5753/516646994

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	195.000,00 €
Infos zu Preis:	

Anleger: € 195.000,00 zzgl. 20% USt
Eigennutzer: € 230.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

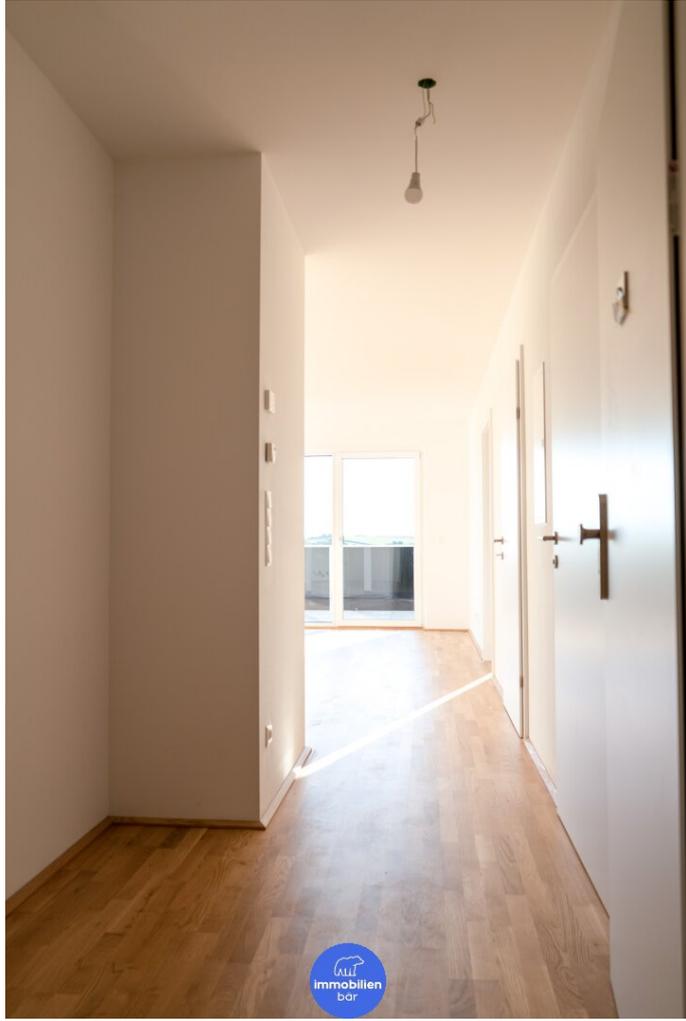


Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär







Objektbeschreibung

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die modernen Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven Wohnanlage, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung. Ab sofort, ist eine hochwertige Anlegerwohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar.

Auf Besonderheiten wurde beim Bau großen Wert gelegt. Es sind eine Fußbodenheizung, hochwertige Parkett und Fliesenböden integriert. Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet.

Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche stehen in den Panoramavillen ebenso zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

- Qualitative Bauweise
- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die modernen Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven Wohnanlage, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung.

Ab sofort, ist eine hochwertige Eigentumswohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar.

Die 52,05 qm große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige und technische Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit etwa 18qm und tollem **Panoramablick** ins Hausruckhügelland.

Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich. Auf Besonderheiten wurde beim Bau großen Wert gelegt. Es sind eine Fußbodenheizung und eine moderne Einbauküche

in der Wohnung integriert. Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet. Durch die Wohnung ziehen sich ein hochwertiger Parkettboden und edle Fliesen.

Zur Wohnung zählen ein Kellerabteil und **2 Tiefgaragenparkplätze**.

Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche stehen in den Panoramavillen

ebenso zur gemeinschaftlichen Nutzung zur.

Highlights:

- ca. 52,05 qm Wohnfläche
- ca. 18,04 qm Balkon
- **befristet vermietet**
- Neue Einbauküche
- Qualitative Bauweise
- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Helle, lichtdurchflutete Räume

- Einzigartiger Panoramablick
- Kellerabteil inklusive
- **2 Tiefgaragenparkplätze**
- Lift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap