

**Bau-bewilligtes Projekt mit 16 Wohnungen | durchdachte
Grundrisse | viele Freiflächen | beliebte Lage**

R

[ringsmuth.at](https://www.ringsmuth.at)

Objektnummer: 14016

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	796,00 m ²
Balkone:	8
Terrassen:	4
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.015,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30

H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer **ruhigen Seitengasse** eines **aufstrebenden Viertels des 23. Wiener Gemeindebezirks** gelangt dieses **äußerst interessante baubewilligte Projekt** zum Verkauf.

Die Planung umfasst **16 Top-Wohneinheiten mit ansprechenden Grundrissen und attraktiven Freiflächen!**

Die **erzielbare Wohnfläche** beläuft sich lt. ausgearbeiteter Flächenstatistik auf ca. **796 m² und die Freiflächen auf ca. 249 m².**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zum Projekt.

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beläuft sich auf **2.400.000,-- Euro.**

Bei erfolgreichem Vertragsabschluss fällt eine **Provision von 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises** an.

Lage

Bus:

60A ca. 200m

253, 259 ca. 550m

Straßenbahn: 60 ca. 500m

Bahnhof Wien Liesing ca. 1,1 km

Einkaufszentrum Riverside zu Fuß in nur ca. 750m erreichbar

Kindergarten ca. 750m

Volksschule ca. 270m

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare

Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap