PROVISIONSFREI! OLGA RUDEL ZEYNEK GASSE!

Objektnummer: 929

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	59,28 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	732,12 €
Kaltmiete (netto)	559,41 €
Kaltmiete	665,56 €
Betriebskosten:	106,15 €
USt.:	66,56 €
Provisionsangabe:	

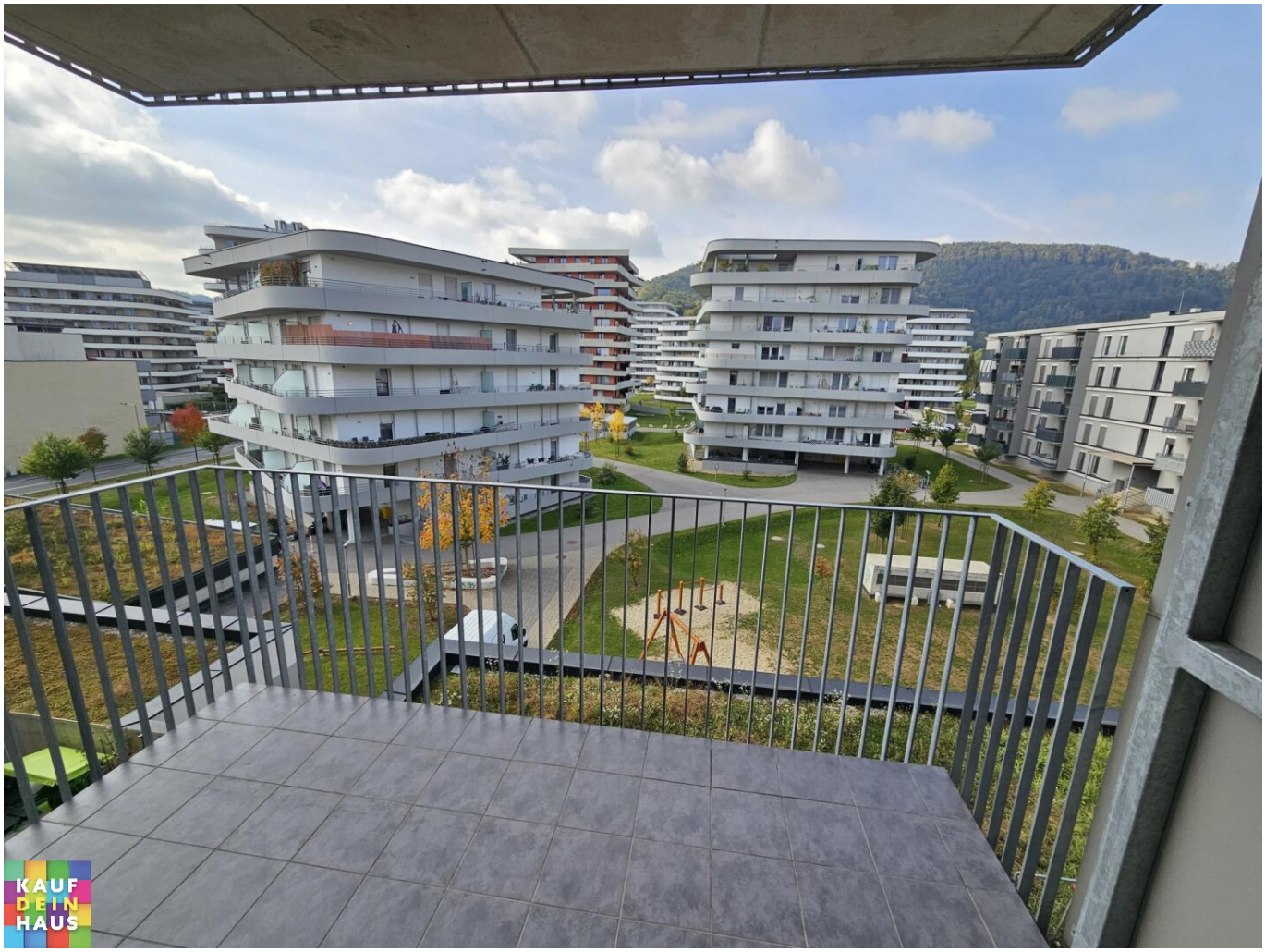
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

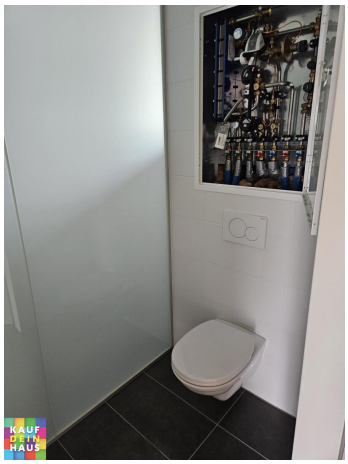
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992


KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG MIT BALKON!

OHNE KÜCHE!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2022/ Einkommensnachweis L16 2022

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <25m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <925m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <1.550m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <2.250m
Autobahnanschluss <1.050m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap