2-ZIMMER-WOHNUNG IM DACHGESCHOSS IN RUHELAGE

Objektnummer: 614

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1997
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	835,70 €
Kaltmiete (netto)	835,70 €
Kaltmiete	835,70 €

Infos zu Preis:

Die Position "Sonstiges" betrifft die anteiligen Betriebskosten für den Lift.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Neumayer

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

T +43 1 581 05 16
H +43 1 581 05 16

Immobilien

Immobilien

Objektbeschreibung

Es kommt eine helle und renovierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnhausanlage in 2345 Brunn zur Vermietung. So genießen Sie Ruhe und profitieren dennoch von der zentralen Lage mit all ihrer Infrastruktur, wie z.B. ca. 12 Gehminuten zum Bahnhof Brunn. Die 2-Zimmer-Wohnung umfasst ca. 45 m² Wohnfläche und befindet sich im Dachgeschoss (ohne Balkon). Es gelangt ein geräumiges Kellerabteil sowie der Zugang zu einem allgemeinen Fahrradraum hinzu. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet.

Die attraktive Immobilie zeichnet sich vor allem durch das großzügige Raumgefühl aus. Der geräumige Wohn- und Essbereich bietet Ihnen zusammen mit dem ruhigen Schlafzimmer genug Platz für eine oder zwei Personen. Im Badezimmer befindet sich eine Duschwanne und ein Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat. Die Velux-Fenster verfügen über Innenjalousien. Von der zentralen Lage hört man im Wohnungsinneren praktisch gar nichts.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung mittels Strom. Die Kosten für die Heizung, den Strom und die Haushaltsversicherung kommen hinzu. Die Befristung der Mietverträge beträgt 5 Jahre und ein Einzug ist ab sofort oder auch später möglich. Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten. Wir bitten um Verständnis, dass die Haltung von Hunden in der Liegenschaft nicht erlaubt ist.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter folgender Telefonnummer: +43 1 581 05 16

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap