

**Perfekt ausgerichtetes Grundstück ohne
Bebauungsverpflichtung: Ihr Wohntraum in Eberndorf
beginnt hier!**



Objektnummer: 6954

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Kaufpreis:	94.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



George Let

4immobilien GmbH
Forsthof 4
4710 Pollham

T 0676 / 966 72 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wieso Ihr Eigenheim nicht in der schönen Gemeinde Eberndorf errichten?

Somit heiÙe ich Sie in Ihrem neuen Zuhause herzlich Willkommen!

Das ebene Grundstück mit ca. 1006m² ist optimal ausgerichtet.

Vorteilhaft: Keine Bebauungsverpflichtung! Das Grundstück trägt die Widmung "Bauland-Wohngebiet". Es gilt der Textliche Bebauungsplan der Gemeinde Eberndorf.

Kein Zweitwohnsitzgebiet! Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich!

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu dem Grundstück einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Lage:

Das wunderbare Grundstück befindet sich nahe des Klopeiner See (Ca. 4,3Km) und bietet alles was das Herz begehrt. Die Lage lässt die Herzen höher schlagen.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Schulen und Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, sowie optimale Verkehrsanbindung stehen zur Verfügung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.