987 m² Bauland mit Widmung Dorfgebiet in Engerwitzdorf/Edtsdorf ohne Bauzwang + Option bis zu 9.643 m² Pachtgrund

Objektnummer: 1047

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Engerwitzdorf
Kaufpreis:	190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

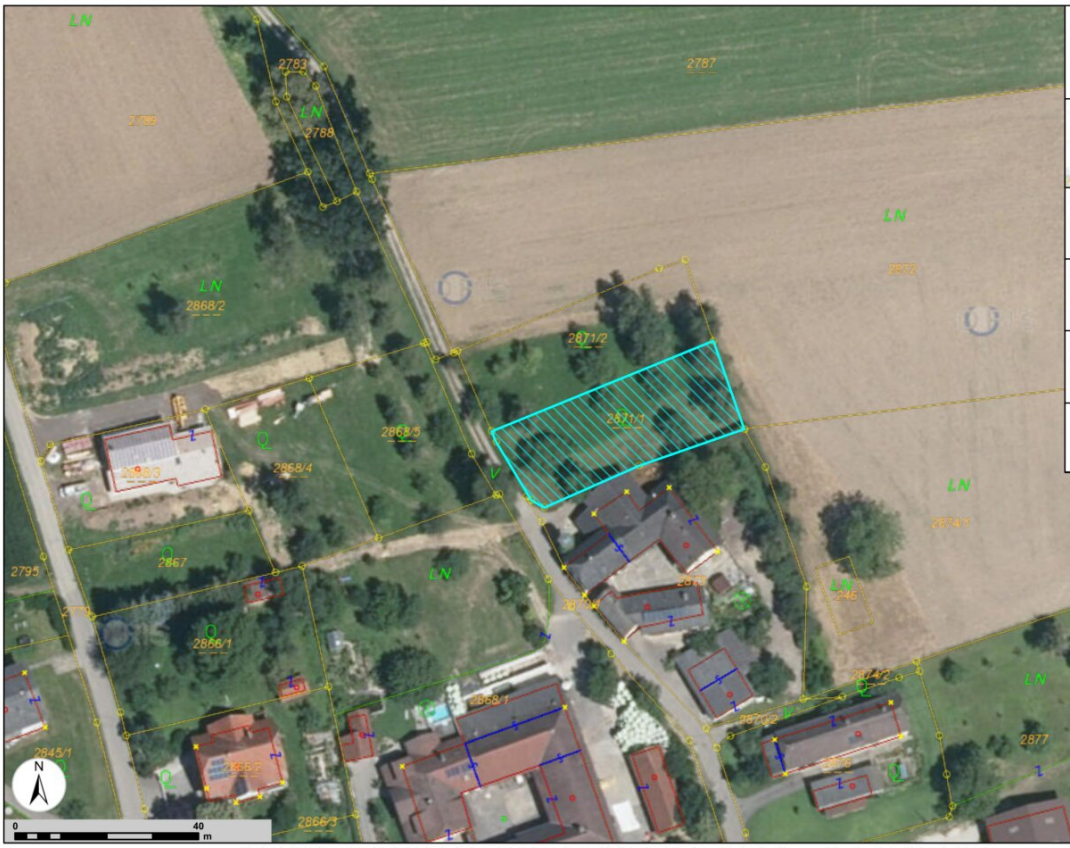
Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



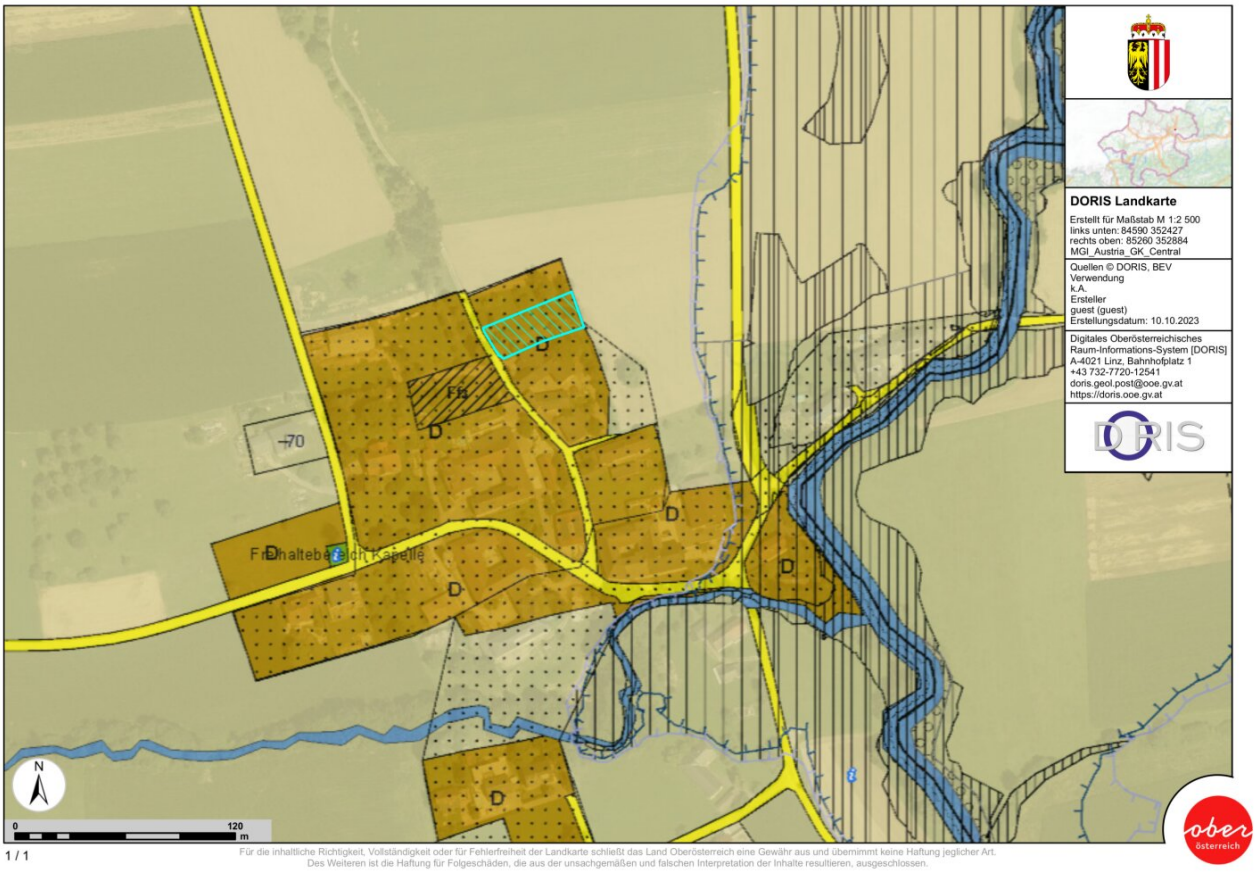
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 84745 352618
rechts oben: 85013 352801
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.10.2023

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Die Besonderheit dieser Bauparzelle liegt in seiner ruhigen, unverbaubaren Rand-Dorflage ohne Bebauungsplan (es gilt die oö Bauordnung) und ohne Bauzwang mit Widmung Dorfgebiet (Tierhaltung möglich) und seinem alten Obstbaumbestand. Das Grundstück verfügt seit 2009 über einen im Grundbuch eingetragenen Bauplatz.

Zu dieser Bauparzelle können bis zu 9.643 m² landwirtschaftliche Fläche angrenzend, optional zu attraktiven Konditionen gepachtet werden. Hiermit sprechen wir Baugrundkaufinteressenten an, die zum Neubau ihrer Traumimmobilie Tierhaltung (Pferde, Kleintiere, etc.) in Erwägung ziehen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Vorort-Besichtigung, um die Lage des Grundstücks, die örtlichen Gegebenheiten und die Umgebung kennenzulernen.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap