

Auf der Seeseite des Lebens



Objektnummer: 2111123

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9583 Faak am See
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot SCHICK

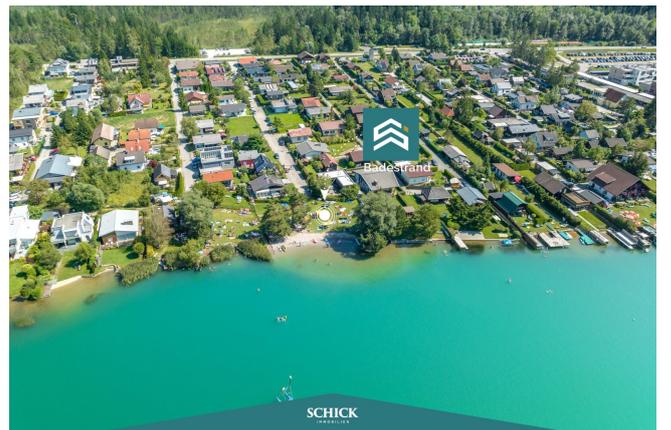
SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1/ 5A
9500 Villach

H +43 676 733 20 08

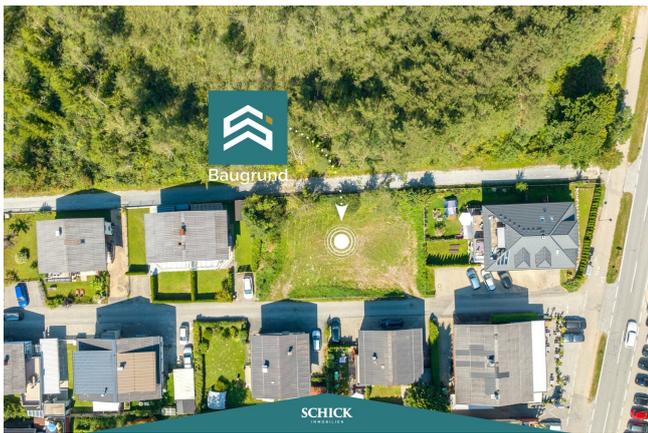
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK & SEEZUGANG

Rarität! Dieses sonnenverwöhnte 707m² große Baugrundstück liegt am begehrten Faaker See in der Gemeinde Finkenstein am Faaker See. Eingebettet in einem exklusiven und klein strukturierten Wohngebiet mit viel Privatsphäre und absoluter Nähe zum See. Die noble Lage mit Rundumblick ist bekannt für die hohe Lebensqualität, weite Grünflächen und viel Erholungsraum.

Gute Infrastruktur für die Dinge des täglichen Bedarfs befindet sich praktisch gleich ums Eck. In wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder mit dem Auto sind am Bahnhof, im Einkaufsgeschäft, am bekannten Bauernmarkt, der beliebten Strandbar oder in einem der vielen Restaurants.

WIDMUNG FREIZEITWOHNSITZ

Das ebene Baugrundstück trägt die Widmung "Bauland-Kurgebiet mit Sonderwidmung-Freizeitwohnsitz". Es muss daher kein Hauptwohnsitz begründet werden und kann perfekt als Feriendomizil genutzt werden.

KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG - ANLAGE

Es besteht keine Bebauungspflicht für das Grundstück, deshalb ist ebenso als Anlageobjekt bestens geeignet.

BADESTRAND & SEEZUGANG

Zum Badestrand mit persönlichen Zugang sind es nur 4 Gehminuten. Hier können Sie am ca. 1.350 m² XXL Badestrand mit direktem Seezugang Sonne tanken. Der wunderbare Bereich des Badestrandes mit flachen Zugang zum See ist eingezäunt und hat eine Schließanlage. Nur wenigen Servitutsberechtigten ist der Zugang zum Seegrundstück bzw. Badestrand erlaubt. Sie gehören dazu!

AUFSCHLIESSUNG & VERSORGUNG

Das Grundstück ist sehr gut konfiguriert, optimal nach Südwesten ausgerichtet, Versorgungsleitungen für Strom, Kanal und Wasser liegen bereits in der Straße.

TEILUNG MÖGLICH

Das Baugrundstück hat 707m² Fläche, diese könnte rasch zu zwei kleineren Flächen geteilt werden. Auch das ist möglich!

BEBAUUNG

Die Bebauungsrichtlinie mit einer GFZ von 0,6 bei bestehender Grundstücksgröße von 707m² ermöglicht die Errichtung eines Gebäudes mit zwei Vollgeschoßen in offener, halboffener oder geschlossenen Bauweise. Es gilt ein Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See. Die bauliche Ausnutzung des Dachgeschosses ist laut Vorgaben im Bebauungsplan zusätzlich möglich.

Für Fragen zum Kaufpreis und weitere Informationen kontaktieren Sie uns!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap