

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN DER FERNKORNGASSE



Wohnschlafzimmer

Objektnummer: 3961

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	38,79 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	695,54 €
Kaltmiete (netto)	454,65 €
Kaltmiete	632,30 €
Betriebskosten:	177,65 €
USt.:	63,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Altbauwohnung in der Fernkorngasse Nähe Quellenstraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche
- Diele mit Platz für einen Ess- oder Arbeitsbereich
- Wohnschlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken, Handtuchrockner, Waschmaschinenanschluss, Toilette
- Abstellraum /Schrankraum

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete, ab 1.1. / 15.1.2026 anmietbar
- **Erdgeschoß kein Hochparterre**
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **von max. 2 Personen** bewohnt werden

- Nutzung als Wohngemeinschaft ist nicht möglich
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 695,53 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 454,65
- Betriebskosten. € 177,65,37
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap