ebenes Baugrundstück mit optimalen Abmessungen in schöner Lage zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6455

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leithamühlgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

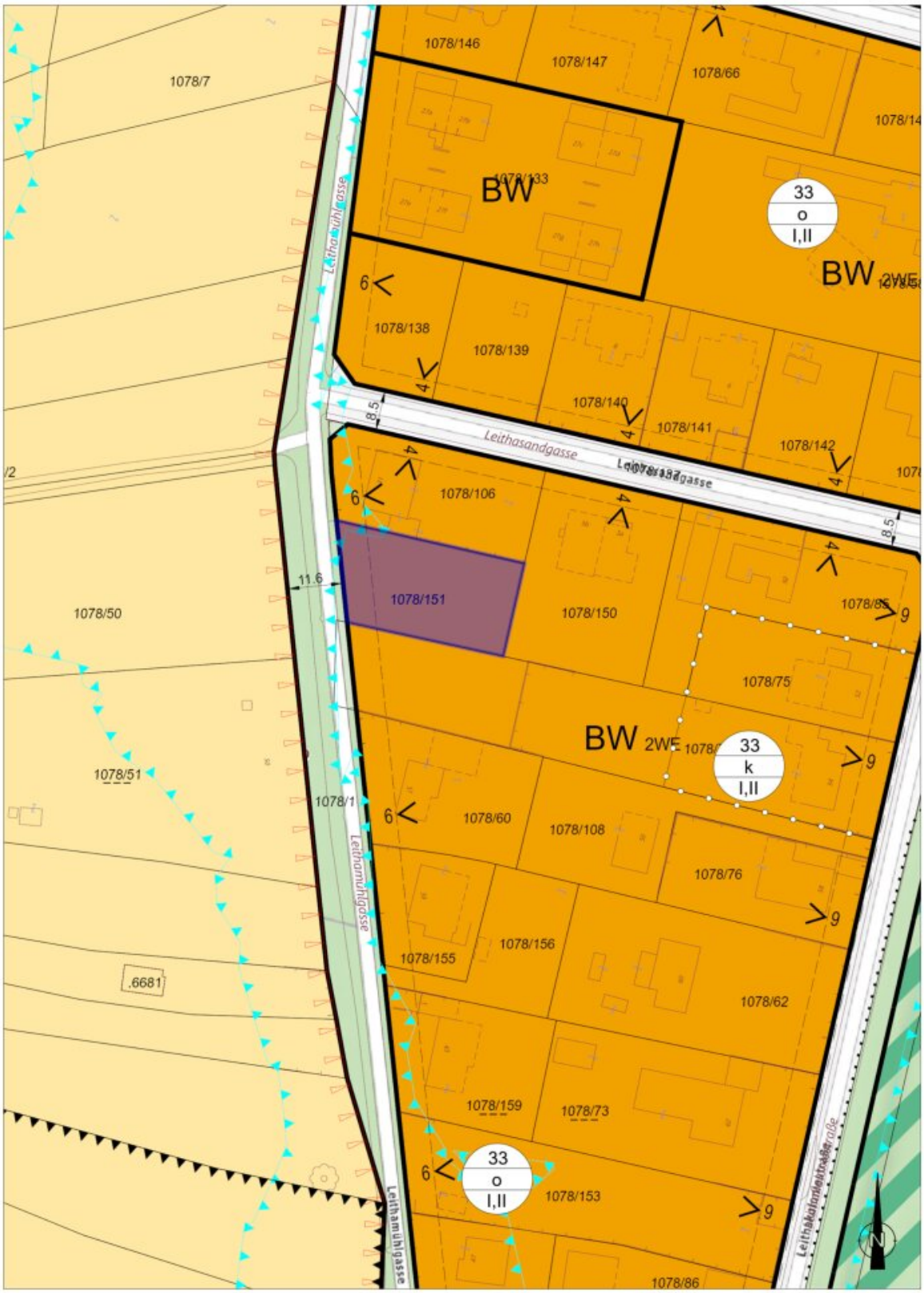
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZU VERKAUFEN
PERMOSER
02625/32268




ZU VERKAUFEN
PERMOSER
02625/32268





Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!

Dokument: Druckmaßstab: 1 : 1000 Druckdatum: 11.10.2023

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 731 m²

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal in der Straße

Dieses Grundstück ist in der Leithamühlgasse gelegen. Die Straßenfront beträgt ca. 21 Meter. Widmung Bauland-Wohngebiet – Bauklasse I, II mit 33 % Verbaubarkeit in gekuppelter Bauweise

Aufschließungsabgabe von ca. € 19.450,-- sind bei Baubeginn an die Gemeinde zur Zahlung fällig.

KAUFPREIS: € 290.000,-- = € 396,70 pro m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <2.250m
Universität <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <750m
Post <2.250m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap