Lebenswerte Eigentumswohnung in kleiner Wohnanlage inkl. Balkon und Küche

Wohnessbereich

Objektnummer: 5753/516646942

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Wohnfläche:	55,76 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Katharina Bräuer

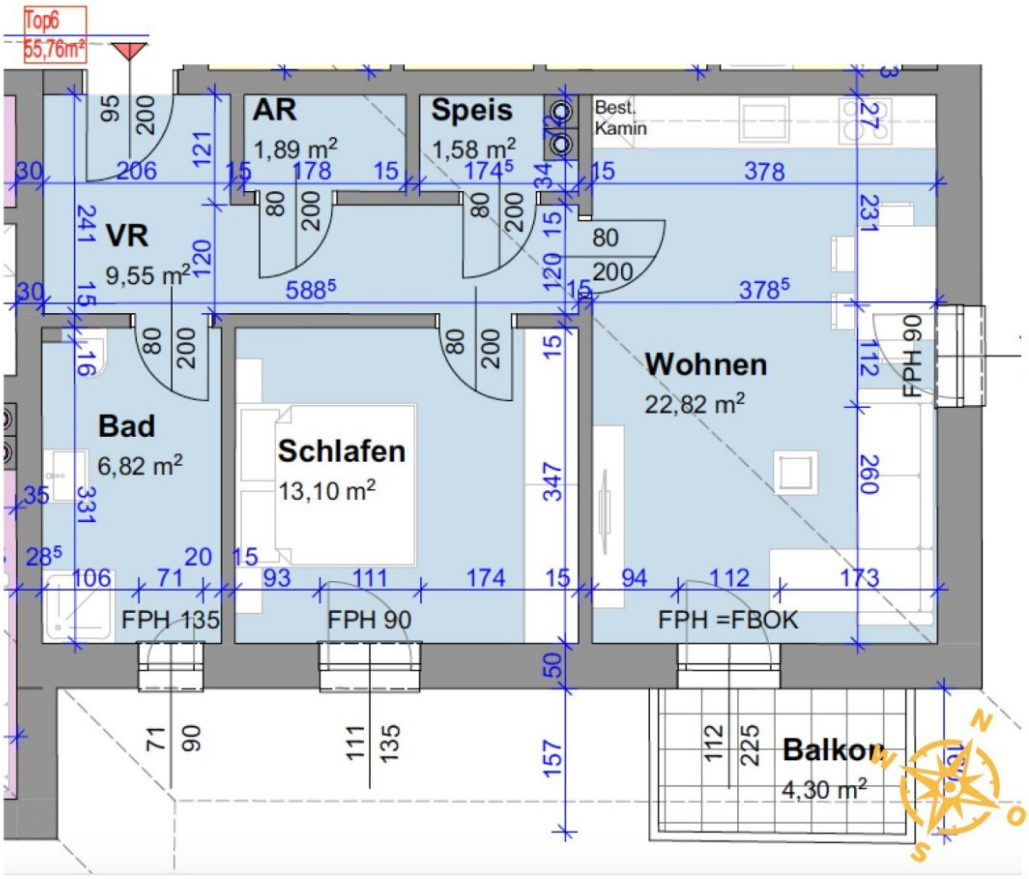
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H katharina.braeuer@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immobilien
bar

TOP 6


Top6
55,76m²
AR
1,89 m²
Speis
1,58 m²
Best.
Kamin
VR
9,55 m²
Bad
6,82 m²
Schlafen
13,10 m²
Wohnen
22,82 m²
FPH 90
FPH 135
FPH 90
FPH =FBOK
Balkon
4,30 m²

Objektbeschreibung

In der Bürgerstraße 2, in Marchtrenk befindet sich in freundlicher Siedlungslage die solide Wohnanlage. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Objekt, welches einst eine Tischlerei beherbergte und schließlich im Jahr 2009 von Grund auf umgestaltet wurde. Seither befinden sich 10 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten im Gebäude, welche sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.

Zur Liegenschaft zählen auch **10 Kellerabteile** und 16 Außenparkplätze sowie Eigengärten, die zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehören. Die Wohnungen in den oberen Stockwerken verfügen über einen eigenen Balkon.

Ab sofort haben Sie die Gelegenheit in leistbares Eigentum zu investieren, denn die Wohnung Top 3 ist verfügbar. Diese Wohneinheit

befindet sich im 1.OG und ist Richtung Süd-Ost ausgerichtet. Auf insgesamt **55,76 m2** und **2 Zimmer** teilt sich die Wohnung praktisch auf. Bad und WC sind hochwertig ausgestattet und in wunderbarem Zustand.

Highlights Wohnanlage:

» Lebenswerte Siedlungslage

» Guter Zustand der Liegenschaft

» Inkl. Balkon

» Inkl. Kellerabteil

» Inkl. Außenparkplatz

» Zusatzparkplatz verfügbar

» SAT Anlage

» Bestehender Brunnen

Top 6

- Wohnfläche 55,76 m²

- Balkon 4,30 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap