Sehr schönes Grundstück mit Altbestand im Zentrum von Fieberbrunn!

Objektnummer: 37

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,30

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

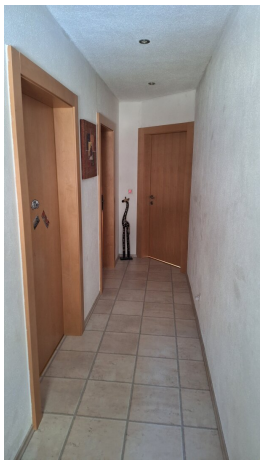
Christian Bucher

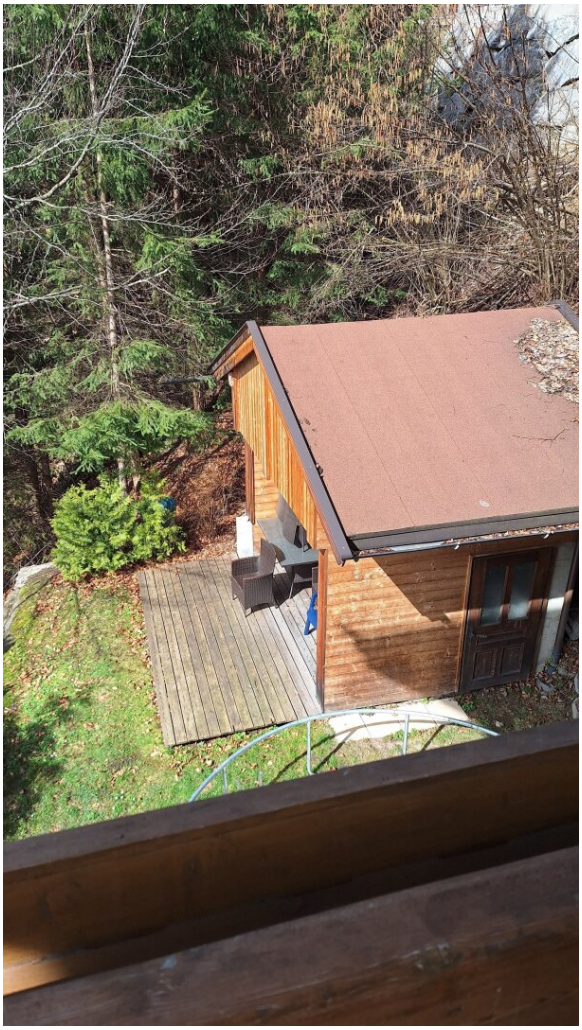
Kristall Real Immobilien
Dorf 12
6306 Söll

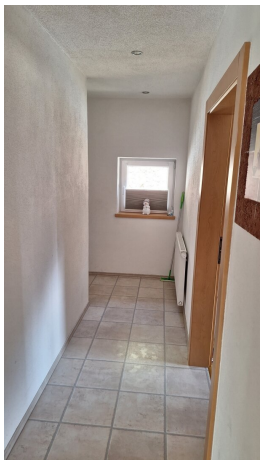
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ALL SUITE







Objektbeschreibung

Das derzeitige Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten und einem Kellergeschoß, welches Südseitig frei zugänglich ist. Es könnte eine kleine Wohnanlage mit bis zu 5 Wohneinheiten entstehen, wenn die Planung genügend Tiefgaragenplätze vorsieht. Das Grundstück wäre durch seine Lage auch für 2 Einzelhäuser geeignet. Als dritte Variante wäre auch eine Sanierung des Altbestandes möglich.

Genaue Auskünfte werden bei einer Besichtigung vor Ort vermittelt, eine Besichtigung kann nach Vereinbarung jederzeit erfolgen. Das Objekt spricht durch seine wunderschöne Lage, Bauträger sowohl auch Personen welche eine Sanierung andenken an.

Die beiden Wohnungen sind in einem sehr guten Zustand und könnten mit wenig Aufwand sofort bewohnt werden, die Wohnung im Erdgeschoß ist ideal für 2 Personen.

Bestehend aus einer schönen Küche, sowie einer Wohnstube und einem Schlafzimmer. Auch ein Bad / WC welches auch renoviert wurde rundet die Wohnung ab. Von der Wohnstube oder Schlafzimmer aus könnte man einen Zugang auf die mögliche Terrasse schaffen.

Über das Stiegenhaus gelangt man in das Obergeschoß, in dem befinden sich die Küche sowie ein Wohnzimmer und ein Abstellraum. Auch das Bad und das WC befinden sich auf dieser Etage. Von der Diele aus hat man den ZUgang zum Balkon mit überdachter Sitzgelegenheit und südseitig einen Balkon über die gesamte Hausbreite. von der Diele aus führt eine Stiege in das Dachgeschoß, wo sich die Schlafräume befinden. Das Dachgeschoß verfügt über 3 Schlafzimmer, wovon 2 Schlafzimmer einen Zugang auf den Balkon haben.

Es lohnt sich auf alle Fälle die Immobilie zu besichtigen, da sich hier bei dem Objekt mehrere Möglichkeiten zur Weiterverwendung befinden. Auch die Grundstücksgröße lässt einige zu, um die Immobilie auch zu vergrößern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <7.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap