Flexible Produktions- & Lagerflächen ab €3,50/m² – Top-Standort bei A2, Weikersdorf



Objektnummer: 8000

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Puchberger Straße

Halle / Lager / Produktion

Österreich

2722 Weikersdorf am Steinfelde

1990

Gepflegt Neubau

2

D 115,80 kWh / m² * a

3,50 €

5,50€

2,00 €

1,00€

1,10€

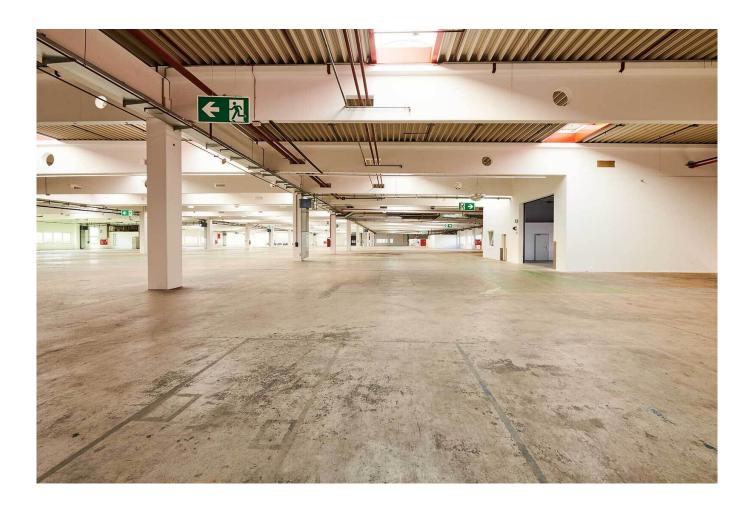
Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH Am Kanal 27 1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30





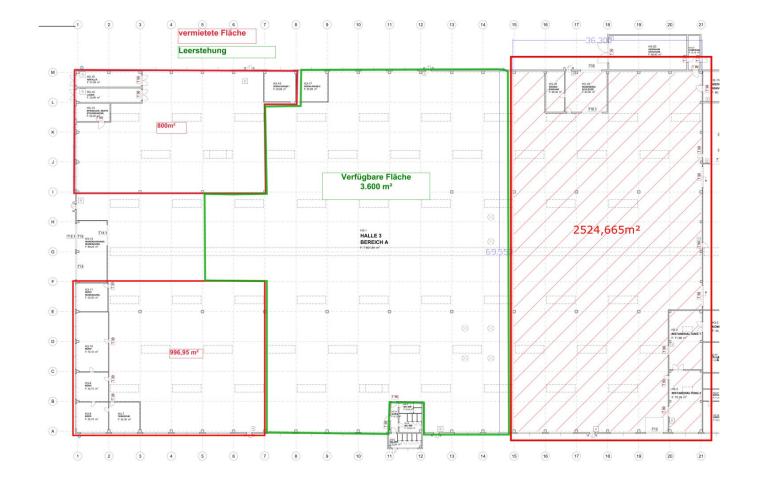












Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen mehrere großzügige Teilflächen in einer Produktions- oder Lagerhalle. Aufteilung je nach Verfügbarkeit und Bedarf.

- Aussen Parkplätze vorhanden
- Hallen
- Baujahr 1990

Die Liegenschaft in der Puchbergerstraße 267 in Weikersdorf besteht aus drei eingeschossigen Hallen und einem Verwaltungs- und Sozialgebäude mit Erdgeschoss und drei Obergeschossen, die im Jahr ab 1990 mit späteren Erweiterungen erbaut wurden.

Die Gebäude erstrecken sich über eine überbaute Fläche von insgesamt ca. 21.418m² und werden derzeit teilweise für die Produktion von Fahrzeugkomponenten für die Automobilindustrie genutzt. Die Gebäude sind zu einem Komplex verbunden.

Die Dächer sind vorwiegend als Flachdächer mit Abdichtungsbahnen aus Kunststofffolie bzw. Trapezblech abgedichtet. Die Hallen sind als Stahlbetonskelettbauten bzw. die neuen Hallen als Stahlskelettbauten erstellt. Die Brandwände sind aus Leichtbetonfertigteilen.

Die Außenwände der Hallen bestehen aus Leichtbetonfertigkeiten, die Außenwände der neu angebauten Presshallen bestehen aus gedämmten Metallpaneelen, die Fundamente und Bodenplatten aus Beton. Die Innenausstattungen sind auf die Nutzung abgestimmt. Die Fahrwege und Umfahrten sind asphaltiert, die Parkplätze teilweise bekiest. Die Außenanlagen bestehen hauptsächlich aus Rasenflächen und ein paar Büschen.

Die Beheizung erfolgt mit Gaskesseln, 1,74MW Leistung.

Wärmerückgewinnung von der Druckluftanlage 75 KW. In den Hallen befinden sich Gebläsekonvektoren die die Warmwasser-Ringleitung zur Beheizung nutzen. In den Büros sind Flächen-Heizkörper montiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.250m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule <6.000m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <1.750m Geldautomat <1.750m Polizei <4.750m Post <3.000m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.250m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap