

**French style! Neu sanierte Altbauwohnung im
Servietenviertel!**



Objektnummer: 2703/2771

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,04 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	659.000,00 €
Betriebskosten:	139,62 €
USt.:	13,96 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

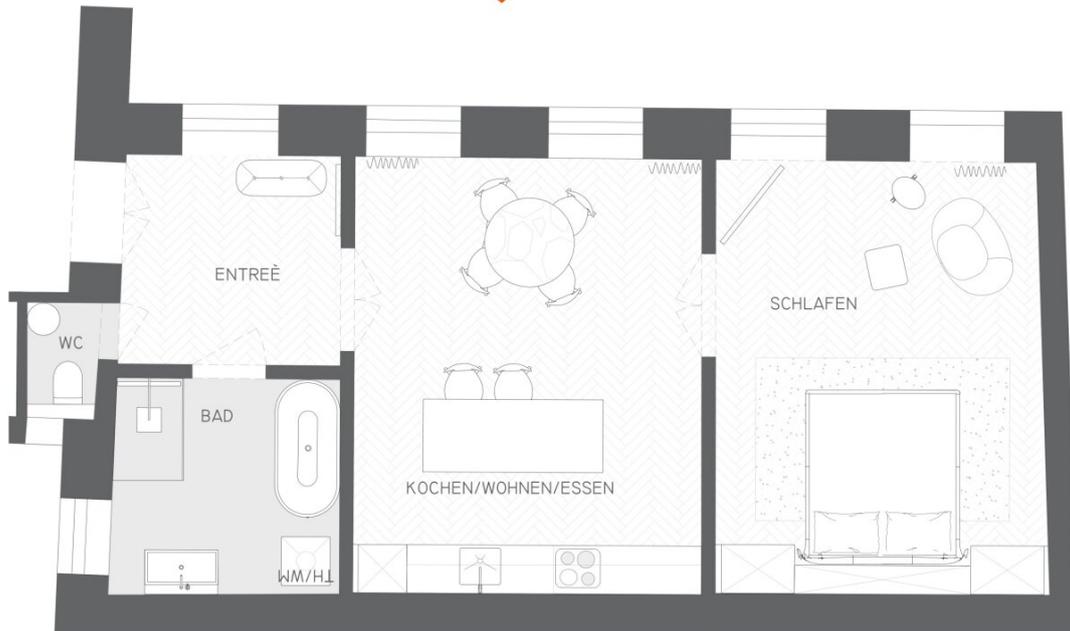
T +43 676 5285488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









D'ORSAYGASSE
GRUNDRISSVARIANTE

M 1:40
GEZ. MIB
06.02.2023

Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung im beliebten Servitenviertel!

- Erstbezug nach Generalsanierung
- sonnige, ruhige Innenhoflage
- 2 großzügige Zimmer
- Kellerabteil
- wohnen in einem schönen Gründerzeitgebäude
- wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Rossauer Lände
- 10 Minuten fußläufig in den 1. Bezirk

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.