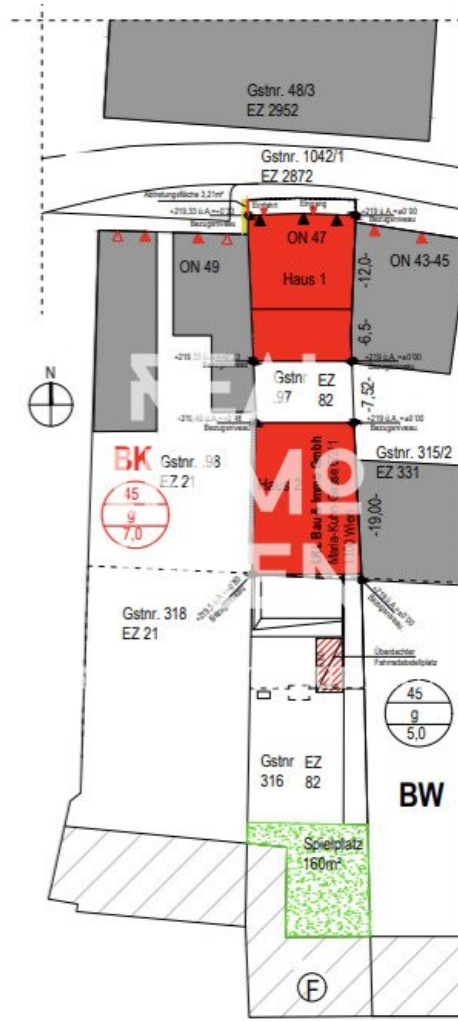


## Einzigartiges Grundstück in Niederösterreich



**Objektnummer: 51284**

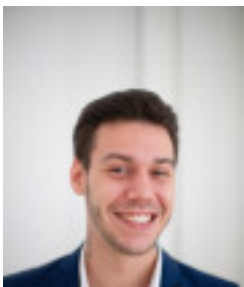
## Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück            |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2344 Maria Enzersdorf |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 850.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Stummer**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436767713727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie in 2344 Maria Enzersdorf in Niederösterreich bietet viel Potenzial und Möglichkeiten für eine Vielzahl von Investitionen.

Mit einer Fläche von 1425m<sup>2</sup> bietet das Grundstück viel Platz für unterschiedliche Ideen. Der Kaufpreis beträgt 850.000,00 €.

Die zugelassene bebaubare Fläche beträgt 641,25m<sup>2</sup>.

Die Gebäude sind Gebäudeklasse 3 (GK 3).

Die Immobilie ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit einer Bus- und Bahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sowie Nahversorger, Schulen, Apotheken.

Wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne, Ihre Investition zu verwirklichen.

**Auf unserer Homepage <http://www.realimmo.wien>, finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.**

**Alle Fotos sind Symbolfotos.**

HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS BESTEHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFLICHTEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! "BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <3.000m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <4.500m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap