

Generationenpark Maxpalais Villach



Objektnummer: 1084/3647

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,90 m ²
Heizwärmebedarf:	A 6,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	795,35 €
Kaltmiete (netto)	462,70 €
Kaltmiete	670,38 €
Betriebskosten:	194,64 €
Heizkosten:	41,36 €
USt.:	83,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer





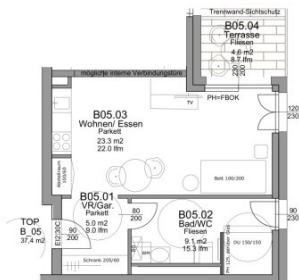
2.OG HAUS B I TOP 05
M 1:100



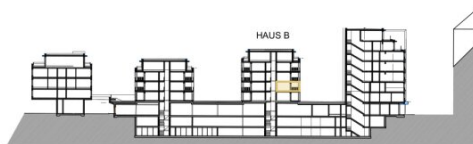
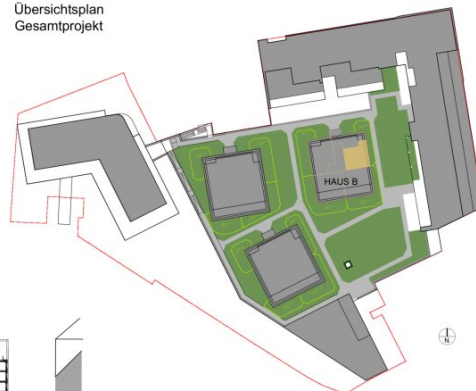
maxpalais

Ein neues Leben.

2.OG HAUS B
TOP 05 M 1:100
WOHN-NFL: 37,4m²
Terrasse: 4,6m²
Abstellraum: 3,9m²



Übersichtsplan
Gesamtprojekt



0m 1m 2m 3m 4m 5m



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumbein nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische, konstruktive, haustechnische, und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen, sowie Geländer, werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsschreibung. Wohnnutzflächenanteil +/ - 3% Böschungskanten, -ängen und -einmal können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauausführung noch abweichen.

VERTRAGSPLAN

GM Generationenpark GmbH

GRUNDRISS:
2.OBERGESCHOSS/ HAUS B / TOP 05

Plannummer

Blatt: 01
Gez.: MKR
Stand von: 02.02.2021

Index

Maßstab: 1:100

kreilitsch architektur

ARCHITEKT DI. MARTIN KREILITSCH stat. bef. u. beid. Ziviltechniker Bergstr. 34 A- 9520 Annenheim +43(0)4248 20146 www.kreilitscharchitektur.com

krei
arch

FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Neubau 1-Zimmer-Suite im Herzen von Villach!

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich im Herzen von Villach und bietet Ihnen folgende Vorzüge sowie Ausstattung:

- * hochwertige sowie stilvolle Echtholzböden
- * moderne Einbauküche inkl. E-Geräten
- * elektrische Aussenraffstore
- * Klimaanlage sowie IT-Router
- * barrierefreies Wohnen über Generationen
- * gemütliche Loggia mit Parkblick
- * TG-Stellplatz
- * langfristige Mietsicherheit

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Kostenaufwand zur Anmietung der Wohnung:

1.Monatsmiete: 795,35 / Kaution: € 2.400,-- / Kosten Vertragserrichtung: € 300,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap