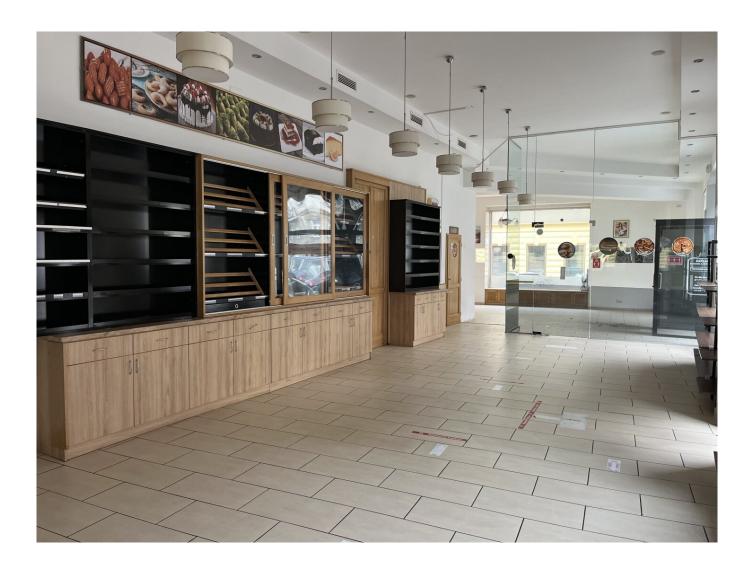
Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!



Objektnummer: 1210001

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich 1100 Wien Neubau 320,19 m²

1

E 159,00 kWh / m² * a

2.567,25 € 3.816,93 € 960,57 € 763,38 €

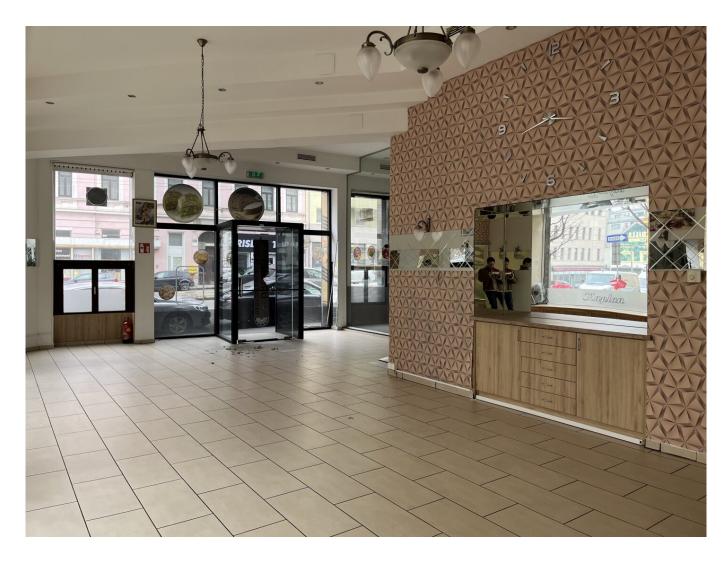
Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice Phorusgasse 2 1040 Wien

T 0699/10808182 H 0699/10808182 F +43 1 96 18 101















Objektbeschreibung

Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!

vermietet wird eine ehemalige Bäckerei Nähe Troststrasse. Das Lokal ist leicht renovierungsbedürftig aber in anständigem Zustand.

Raumau	ufteil	ung:
--------	--------	------

sehr großzügiger, ehemaliger Gastraum mit Bar

ein durch eine Glaswand abgetrennter Raucherbereich

Extrazimmer

teilweise eingerichtete Gastroküche

Büro

goßer Raum mit Dusche

Lagerraum

Heizraum

Ausstattung:

Gasetagenheizung

Lüftung

eingerichtete Gastroküche

Fliesenboden

Verkehrsanbindung:

Straßenbahnlinie: 67, 0

U1

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Herr.Mag.Weiss, +43 650 22 85 695, weiss@belmar, Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap