Großzügige Altbauwohnung im Villenviertel am Villacher Stadtpark

Objektnummer: 14001294

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1931
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	183,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,13
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	800,00 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten sind inklusive Heizkosten.

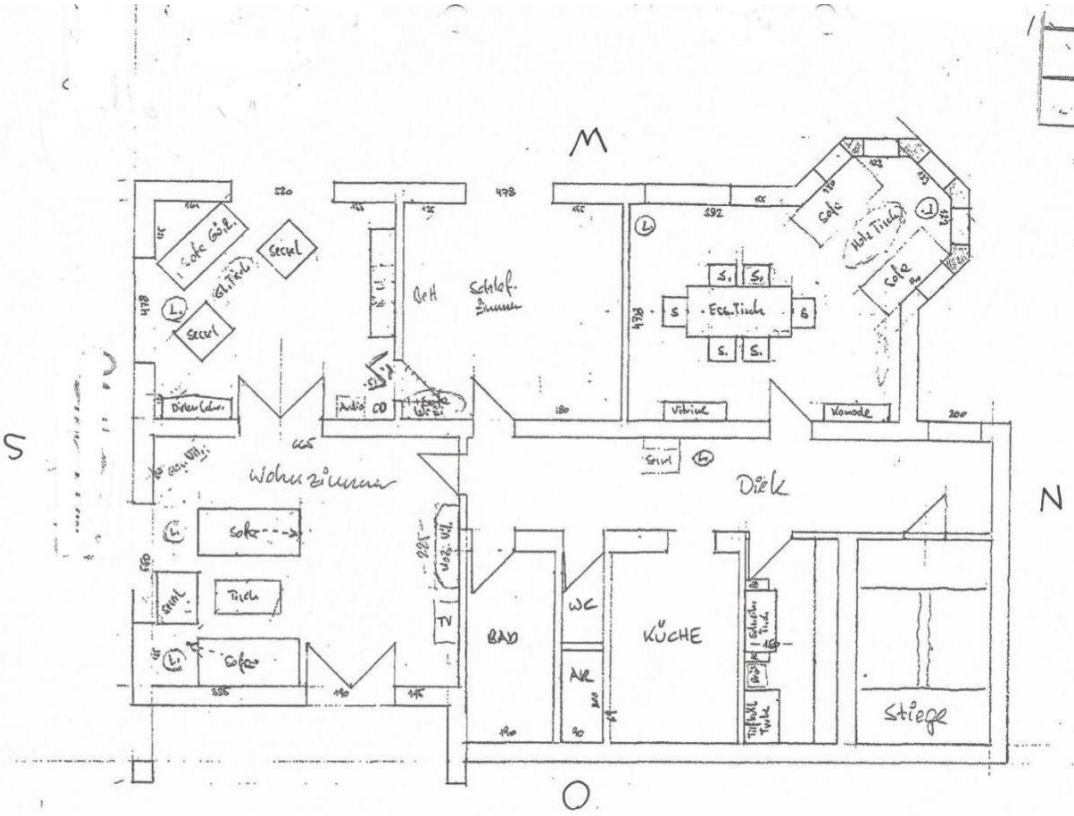
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wendelin Mölzer

DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


M
S
N
O
Sessel
Sessel
Bett
Schlafzimmer
Eck-Tisch
Sofa
Holz Tisch
Sofa
Vitrine
Kommode
Wohnzimmer
Sofa
Tisch
Sofa
Sessel
Diele
BAD
WC
KÜCHE
AR
Stiege

Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnung liegt im Zentrum von Villach mit geringer Entfernung zur Altstadt. Die Immobilie befindet sich im 1. Stock, ist Süd-West ausgerichtet und sofort verfügbar. Durch die Raumhöhe von ca. 3 m, entsteht in dieser schönen Altbauwohnung ein angenehmes Raumklima.

Für weitere Informationen forder Sie bitte unser Exposé an!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap